



Statens vegvesen

Malvik kommune
Postboks 140
7551 HOMMELVIK

Anne Guri Ratvik

Behandlende enhet: Region midt	Saksbehandler/telefon: Geir Halvard Risvik / 74122536	Vår referanse: 17/14796-14	Deres referanse: 2017/590-100	Vår dato: 06.09.2018
-----------------------------------	--	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------

Statens vegvesens uttalelse til offentlig ettersyn – Kommuneplans arealdel 2018 – 2030 i Malvik kommune

Viser til oversendelse datert 4. juli 2018 der vi oversendes forslag til kommuneplanens arealdel 2018–2030 for Malvik kommune. Oversendelsen er bl.a. vedlagt forslag til plankart, planbestemmelser og en planbeskrivelse.

Vår uttalelse:

Statens vegvesen ivaretar riksvegnettet (E6) på vegne av staten og fylkesvegnettet på vegne av Trøndelag fylkeskommune. Vi er i forhold til kommuneplanens arealdel opptatt av hvordan Malvik kommune gjennom forslag til arealdisponeringer og bestemmelser påvirker trafiksikkerhet, fremkommelighet og eventuelle andre forhold som influerer på veg og vegtrafikk. Som forvalter av veggrunn er vi ofte opptatt av hvordan arealer nært opp til nevnte vegnett planlegges utnyttet.

Ny E6 og jernbane:

Malvik er en randkommune til Trondheim og påvirkes av dette ikke minst gjennom planlagte satsninger på infrastruktur både E6 og jernbane mellom Trondheim og Stjørdal. Store deler av Malvik kommune i kommunen påvirkes av disse store samferdselsprosjekta (trafikk mønster, utbygging, utvikling, næringsliv og bosetting).

Det er Vegselskapet «Nye veger» som er (byggherre) gitt ansvaret for planlegging og utbygging av ny E6 fra Ranheim til Stjørdal. Bygging av ny E6 Ranheim–Stjørdal ivaretas gjennom egne planprosesser der også Statens vegvesen/ vårt regelverk er premissleverandør/ stor bidragsyter inn i prosessen. Denne samferdselsutbyggingen kommenteres ikke spesielt i denne sammenhengen utover at vi mener det er nødvendig at Malvik kommune har en god dialog med byggherre for å diskutere muligheter/begrensninger innenfor rammer som er gitt og de standarder som er valgt for E6 utbyggingen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesens primære anliggende i forhold til E6 vil være å ivareta trafikksikkerhet og framkommelighet på hovedvegnettet både i byggefasen og i senere driftsfase. Sekundært ønsker vi selvsagt, innenfor det regelverk vi er satt til å forvalte, å medvirke til at det gis mulighet for utvikling i Malvik kommune.

I forbindelse med denne uttalelsen ble det tatt kontakt (telefonmøte 23.08.18) med vegselskapet Nye veger v/ J.O. Sivertsen. Sivertsen bekrefter at det er god kommunikasjon mellom Malvik kommune og byggherre.

Områder planlagt benyttet til næring:

En stor del av de områder Malvik kommune planlegger benyttet til næringsformål ligger inntil E6 på strekningen Reitankrysset – Sveberg. Malvik kommune har fått utarbeidet trafikkanalyser som tar for seg ulike vekstscenarier i disse næringsområdene. Det pekes på at trafikkstrømmene fra/til E6 og lokalt mellom planlagte næringsområder og tettstedene Hommelvik, Sveberg og Vikhammer mv. kan kreve at lokalvegnettet bygges ut og at de store vegkryssa på E6(Reitan og Sveberg) dimensjoneres og utformes slik at denne veksten blir mulig.

Om forslag til planbestemmelser: *(våre innspill i kursiv)*

Vi legger merke til at bestemmelsene stiller krav til reguleringsplan når det er over 3 boenheter. *Denne bestemmelsen kan være grei, men vi mener det ikke alltid er antallet boenheter, men snarere kompleksiteten i tiltaket som taler for reguleringsplan. Er det mulig å omformulere dette? F.eks; «Det er krav til reguleringsplan når antallet planlagte boenheter er 3 eller større og/eller når andre særlige forhold gjør regulering hensiktsmessig».*

Vi synes planbestemmelsenes punkt 2.7 Mobilitetsplan og ABC-planlegging er en riktig overordnet tilnærming til lokalisering av næringsvirksomhet. Vi er fornøyd med at skilt og reklame, kjøpesenter og kollektivknutepunkt og holdeplasser, utbyggingsavtaler og støy alle er viet et avsnitt. *Under punktet om Støy 2.20 og underpunkt 4. bør det presiseres at det er nasjonale retningslinjer. (T-1442 bør nevnes).*

Vi synes bestemmelsene pkt 8.15 som gir føringer om rekkefølge/dokumentasjon for område H810 er riktige.

Boligbygging: *(innspill i kursiv)*

Det framgår av tilsendte dokument at Malvik kommune har en stor reserve av tomteareal (2000 tomter) og at det i planperioden ikke foreslås nye områder brukt til boligbygging. Områder for boligbygging er i hovedsak tilknyttet tettstedene nært sjøen og dette er etter vårt syn et utbyggingsmønster som gir gode muligheter for minimere areal- og transportbehovet samt å utnytte og utvikle de kollektive transportmuligheter som er etablert.

I et område rundt Mostamarka-åpner planforslaget for spredt boligbygging, spredt næring og spredt bygging av fritidshus. Planen foreslår å åpne for inntil 20 boenheter (event. med 1 sekunderenhet pr bolig), 15 fritidshus og 6 spredtbygde hus for næring i planperioden. Det fremgår av bestemmelsene at bygging forutsetter avkjørselstillatelse fortrinnsvis fellesløsning. *Vårt innspill til dette er at det er foreslått en rammeplan som gir bestemmelser om byggegrenser og vår holdning til avkjørsler for et samlet Trøndelag. Dette systemet rangerer vegnettet etter dets betydning og gir sterke føringer på hvordan søknader om*

avkjørsler/byggegrenser behandles. Forslaget er til behandling hos vegeier Trøndelag fylkeskommune, og vil om det blir vedtatt bli styrende for vår holdning til byggegrenser og avkjørsler på riks- og fylkesvegnettet.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
Seksjonsleder

Risvik Geir Halvard

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no

Sendt: 06.09.2018 15:30:30

Til: Ratvik Anne Guri

Kopi:

Emne: Dokument 17/14796-14 Statens vegvesens uttalelse til offentlig ettersyn - Kommuneplans arealdel 2018 - 2030 i Malvik kommune sendt fra Statens vegvesen

Vedlegg: 17_14796-14Statens vegvesens uttalelse til offentlig ettersyn - Kommuneplans arealdel 2018 - 2030 i Malvik kommune.pdf

Til Anne Guri Ratvik

Vedlagt oversendes dokument **17/14796-14 Statens vegvesens uttalelse til offentlig ettersyn - Kommuneplans arealdel 2018 - 2030 i Malvik kommune** i sak **Kommuneplan 2018 - 2030 i Malvik kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Anne Guri Ratvik

Vedlagt sender vi dokument **17/14796-14 Statens vegvesens uttalelse til offentlig ettersyn - Kommuneplans arealdel 2018 - 2030 i Malvik kommune** i sak **Kommuneplan 2018 - 2030 i Malvik kommune** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Anne Guri Ratvik

Enclosed you will find the document **17/14796-14 Statens vegvesens uttalelse til offentlig ettersyn - Kommuneplans arealdel 2018 - 2030 i Malvik kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.