

MOTTATT

09 JUL 2018

Innspill til Arealplanen op

Dette er en ide`skisse, et innspill til Arealplanen. En skisse som viser bruk av tunellmasser fra langtunellen Hommelvik - Ranheim. Ved å kunne tippe tunellmasser som utfylling av nytt areal rett utenfor tunellinslaget (ca under Strømheim) og at man slipper å opprette massedeponi med kostbar og lang massetransport, kan dette bidra til at oppstartsdatoen for tunellprosjektet framskyndes.

Det nye utfyllte boligarealet (Jemtlandstangen) som kartskissen viser, vil bli på størrelse med hele Sjøsidan. Det forutsettes at jernbanen forbi Sjøsidan og Hommelvik blir nedsenket. Det vil bli over 100 da. verdifullt utbyggingsområde og et utvidet sentrum som vil gi kommunen store inntekter. Det vil bli rundt 200 flotte boenheter og en stor industrihavn.

Ide`skissen viser en stasjonsbygning (Nye Hommelvik st.) med nedgang til perrongene. Stasjonen kan jo inneholde både taxi-sentral og Seven-Elleven/Mix. Stasjonen blir liggende der Johan Nygaardsvolds gate krysser jernbanen, og det vil bli tilgang til stasjonen fra både nord og sørsiden av jernbanen. Det blir også tilgang til fjæraområdet via Selbuveien og Øyavegen. I tillegg til ny stasjonsbygning vil hele taket på kulverten fungere som en kjempe-parkeringsplass for togpassasjerer og andre reisende.

Indrefiletan i Hommelvik er badestranda, Midt-Norges flotteste. Denne sammen med grøntområdet opp mot jernbanen vil kunne bli en aktivitetspark for barn, ungdom og voksne. Dette vil øke livskvaliteten til alle som sogner til Hommelvikområdet. Ikke for å snakke om barnehagen som allerede ligger i nærheten, og skolene som også ligger i nærheten og hvem er det som rydder badestranda? Jo, det er skolene og barnehagene. Hvem sine interesser er det politikerne skal ivareta, er det ikke innbyggernes?

En slik utvikling vil øke verdien på alt i Hommelvikområdet og dette vil gjøre det lettere å komme i gang med rehabilitering av Hommelvik sentrum. Vi må lage planer som er forutsigbare, så både innbyggere og utbyggere har noe og forholde seg til. Planene må være så gode

at det trekker både innbyggere og utbyggere til Hommelvik. Da betinger det at vi tar vare på indrefiletet som ligger så sentralt til ved sentrum. Vi kan omregulere området på Sjøsidan fra Rema og langs jernbanen til elva fra næring til boliger. Det vil Sjøsidan tjene stort på, fordi infrastrukturen der allerede ligger klar. Rema vil klappe i hendene.

Vi må nå se oss litt rundt , se hva andre kommuner har fått til av park- og aktivitetsområder for sine innbyggere. Vi må se hva de har fått til av parkområder på Steinkjer, Levanger, Verdal og Trondheim. Det er jo et krav fra myndighetene om å ivareta folkehelsa.

Denne ide`skissa er en nytenkning når det gjelder planlegging av en utvikling i Hommelvik. Her må man gå i dybden, mange momenter må vurderes og sees i sammenheng. Politikere og administrasjon må kunne med et tverrpolitisk syn gå sammen med aktive og interesserte innbyggere for en planlegging og framtidsrettet utvikling. Kommunen vil få igjen hver en krone som legges ut for dette området og det finnes også midler til opparbeidelse av hele området. Folk i Hommelvikområdet fortjener dette sjønære rekreasjonsområdet med badestrand og mere til for folkehelsa. Dagens politikere har et ansvar og må bestemme at framtidige generasjoner må få muligheten til å benytte seg av et rekreasjonsanlegg som er så sjønært og sentrumsnært som dette vil bli.

Dette prosjektet har bred støtte blant folk og organisasjoner i Hommelvikområdet.

Terje O. Hansen / Kjell J. W. Nygård

