

**Fra:** Per Ove Kultorp (per.ove.kultorp@hent.no)

**Sendt:** 14.09.2018 22:40:29

**Til:** Postmottak.Malvik.kommune

**Kopi:**

**Emne:** Kommuneplanens arealdel 2018 -2030

**Vedlegg:**

Hei

I forbindelse med at ovennevnt plan er lagt ut skriftlig uttalelse, benytter jeg anledningen til å komme med kommentar på det som gjelder nærområde mitt i Sakslundveien på Hundhammeren og byggeprosjektet Sakslund Terrasse.

Undertegnede bor i Sakslundveien 12. Flere av oss som bor i Sakslundveien 2-12, kjøpte tomt av Frost as tidlig på -80 tallet. Da måtte Frost avsette et leke areal for oss i Sakslundveien og dette arealet ligger i det som er tenkt å bygge ut nå uten at vi får et nytt areal. Dette kan vi ikke akseptere.

Dersom det godkjennes å bygge ut Sakslund Terrasse, taes ett av de siste friområde på Saksvik til boligformål. En vesentlig fortetting har forgått siden -80 tallet, og mener at arealet for Saksvik Terrasse må fortsatt være et friområde, og som kan utvikles til et attraktivt areal for oss på Saksvik og spesielt dersom planer med nytt jernbanespor gjennom Malvik planlegges .Da vil verdien av dette arealet bli enda viktigere for oss i Sakslundveien med adkomsten og bruken av sjøkanten.

Et viktig element som det også må bemerkes, er at tenkt utbyggingsområde i dag er et område som har et rikt dyreliv. Vi har hekkende hønsenhauk i område som har vært her i mange år, samt at deler av rådyrstammen som ble forvist da Sjølyst ble utbygd på -90 tallet, søkte til dette område og har hatt tilhold i dette område fram til i dag . Hvert år opplever vi oter i fjæra rett nedenfor planlagt utbygnings område og har opplevd oter helt opp i boligområde i Sakslundveien . Dersom Malvik Kommune er opptatt av å ivareta miljøet og dyrelivet vi har, må et av de siste friområdene på Saksvik bevares.

Vi i Sakslundveien er veldig opptatt av at område er og skal være et trykt boligområde. Mye trafikk av skoleelever bruker veien hver dag fra Sjølyst boligfelt til Vikhammer og Saksvik Skole. Det er i tillegg stor trafikk av foreldre som leverer og henter barn til barnehagen som ligger i østsiden av Sjølyst Boligfelt helt opp mot det nye boligkomplekset . Adkomstveien er planlagt helt opp mot barnehagen. Sakslundveien er i dag allerede sterkt belastet med den trafikken vi har, og vi opplever mange ganger at adkomst kan være vanskelig pga av trafikk og parkerte biler. At det skal bli adkomsten for nye 90 stk boenheter , er vi svært skeptisk til og er overbevist at dette vil skape mange farlige situasjoner og skape mye frustrasjon , fortvilelse og redsel for oss som bor langs veien. Livskvaliteten vil bli sterkt påvirket av dette. Sterk belastning i byggetiden , 3-4 år , med mye tungtrafikk og etterpå trafikken til og fra 90 stk nye boenheter, er derfor ikke ønsket fra oss.

Vi håper jo at Malvik Kommune skjønner viktigheten av at område forblir friområde. Skulle derimot bli besluttet at det tillates utbygging , håper jeg at Kommunene pålegger utbygger, Frost familien, at adkomsten for boligfeltet går over egen eiendom som ligger rett øst for det nye feltet. Vi har fått bekreftet fra utbygger at dette vei alternativet er svært dyrt, men det kan ikke være bestemmende for at en privat utbygger skal få lov til å ødelegge livskvaliteten for 10 – 12 familier langs Sakslundveien.

Med vennlig hilsen

**Per Ove Kultorp**

Fagsjef grunn.

Mobil: +47 90057779

Sentralbord: +47 72 90 17 00

E-post: per.ove.kultorp@hent.no



[www.hent.no](http://www.hent.no)