



Høringsuttalelse - Malvik kommune

Referansenummer: IJA546

Registrert dato: 16.09.2018 23:47:08

Innledning
Uttalelsen gis <input checked="" type="radio"/> På vegne av foretak/lag/forening
Opplysninger om foretak/lag/forening
Organisasjonsnummer 988792187
Foretak/lag/forening Sjølyst FUS barnehage as
Adresse Sjølystvegen 43
Postnummer 7562
Poststed HUNDHAMAREN
Kontaktperson Tor-Hasse Paulsen
Telefon 91312267
Telefaks
Epost tor-hasse@tryggebarnehager.no

Uttalelse
Har du/dere fått tilsendt høringssaken i adressert sending fra kommunen <input checked="" type="radio"/> Nei
Navn på høringssaken Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030 - PlanID 201701
Dato på kommunens høringsbrev
Saksnr./ref.nr. 2017/590

Uttalelse til saken

Uttalelse til område B26 (fremtidig boligbebyggelse) Sakslund terrasse:

Sjølyst FUS barnehage as, org.nr. 988 792 187, eier og driver barnehage på eiendommen gnr 1 bnr 577 med adresse Sjølystvegen 43, og er nabo i vest til foreslått område for fremtidig boligbebyggelse B26 (Sakslund terrasse).

Vi er negative til at område B26 er inntatt i planforslaget grunnet forslagstillers forslag til atkomstveg til området - benytte vestre del av Sakslundvegen og legge hovedatkomsten mellom barnehagen i vest og eksisterende eneboliger mot øst.

Det er her foreslått en høy utnyttelse når det gjelder antall boenheter som vil gjøre at barnehagens uteområde vil bli utsatt for trafikkstøy med for høye verdier enn det som er anbefalt som forsvarlig. Det synes for oss at forslagsstiller ikke har gjort noen vurderinger for barnehagen i forhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Atkomstvegen foreslås også mot den mest sårbare delen av uteområdet til barnehagen som benyttes til soving for barna.

Sjølyst FUS barnehage as er ikke negative til økt boligbygging i nærområdet eller at kommuneplanen legger til rette for dette.

Hvis område B26 medtas i den endelig planen, ber vi om at følgende tas med i bestemmelser og retningslinjer til område B26:

- Det utarbeides områdeplan for å se på arealdisponeringen i forhold til eksisterende reguleringsplaner og atkomstveger for å sikre at gode støymessige løsninger kan oppnås.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) legges til grunn ved utarbeidelse av områdeplan, detaljreguleringsplan for B26 og ved behandling av byggetiltak i B26.

Vi ber om å holdes oppdatert i forhold til videre behandling av kommuneplanen.