



Høringsuttalelse - Malvik kommune

Referansenummer: AJUV6G

Registrert dato: 14.09.2018 09:25:43

Innledning	
Uttalelsen gis <input checked="" type="radio"/> Personlig	
Opplysninger om innsender	
Fornavn Gleny	
Etternavn Foslie	
Adresse Revdalsvn 45a	
Postnummer 7563	Poststed MALVIK
Telefon	
E-post glefo@trondelagfylke.no	

Uttalelse
Har du/dere fått tilsendt høringssaken i adressert sending fra kommunen <input checked="" type="radio"/> Nei
Navn på høringssaken Kommuneplanens arealdel 2018-2030
Dato på kommunens høringsbrev
Saksnr./ref.nr.

Ang B5 Malvikbakk økolandsby

I kommunestyrets behandling av innspillet er det skrevet at: «Malvikbakk økolandsby SA er ikke et tradisjonelt boligområde, men et tiltak som baserer seg på en samhandling mellom mennesker og natur. Det legger vekt på sosialt fellesskap, helhetlig miljø og kortreist økomat. Økolandsbyen skal reaktivisere 33 mål landbruksjord tilbake til økomat produksjon.»

Vi mener det er viktig at det kommer fram at det på de omtalte 33 målene som ligger i øvre del av Revdalen aldri har vært mulig å dyrke annet enn gras. Dette er erfaringen fra svært mange års landbruksvirksomhet i området. Det er bare en svært liten del av området hvor det viste seg mulig å dyrke potet som det mest "avanserte". Det vil derfor ikke være mulig å reaktivisere 33 mål landbruksjord tilbake til økomat produksjon og basere seg på "kortreist økomat" uten eventuelt å tilkjøre store mengder god dyrkingsjord, noe som ikke kan være i tråd med forutsetningene, og som vanskelig beskrives som et økologisk tiltak.

Etter vårt syn betyr dette at det ikke er mulig å realisere formålene med området som beskrevet.

Vi stiller spørsmål ved om boniteten og dermed dyrkingsmulighetene i det berørte området er kartlagt og vurdert, og ser det som svært viktig at dette undersøkes av uhildet agronom før det evt konkluderes med at man åpner for etablering av en økolandsby, da dyrking er en vesentlig del av det omsøkte konsept.

Vi vil forøvrig vise til en god og nøktern vurdering av B5 Malvikbakk økolandsby om beskrevet i konsekvensutredning.

Erfaringen vår tilsier at man er avhengig av biltransport i området, bla for kjøring av barn og innkjøp. Etablert veg i området (privat) er svært nedslitt, og belastningen er allerede over tålegrensen. Enhver utbygging i området vil derfor måtte bety betydelig oppgradering og utvidelse av veien, noe som vil gå på bekostning av god dyrkingsjord i nedre del av Revdalen.

Vi viser forøvrig til naboenes kommentarer i brev av 2.7.2017.