

Revidering av arealplan for Malvik Kommune

Innspill til sak: B15-Foten (Sveian) 55/28.

Kommentarer til arealplanen fra beboere i Borettslaget Lyst 1, Fotasvingen.

Innledningsvis vil vi korrigere uriktig informasjon som ble gitt i vårt første innspill. Fotasvingen (55/332) er **ikke** delvis kommunal og delvis privat vei, men ifølge Kartverket 100% eiet av Borettslaget Lyst 1 og Sameiet Lyst.

Malvik Kommune engasjerte Multiconsult til å foreta konsekvensutredning i forhold til Ole Herman Sveian sitt innspill til kommunalplanens arealdel datert 29.04.17. Her bruker kommunen relativt store beløp ved å leie inn Multiconsult for å foreta en konsekvensutredning som ender opp med at disse **ikke** anbefaler tiltaket gjennomført. Til tross for dette anbefaler altså Rådmannen i sin innstilling, samt flertallet i Malvik Kommunestyre å ta dette inn i arealplanen.

Har beslutningstakerne vært på befaring i området? Dette anser vi som et minstekrav før man velger å gå imot ekspertenes anbefaling.

Multiconsult har i sin utredning ikke i særlig grad kommentert adkomstvei fra FV 950 via Fotasvingen annet enn at "*det er en viss risiko for at boområdet blir bilbasert*". Ja, området vil utvilsomt bli bilbasert, men konsekvenser knyttet til dette er altså overhode ikke vurdert.

I sin innstilling skriver Rådmannen bl.a. følgende "*En reguleringsplan for dette området må blant annet vise konsekvenser for eksisterende bebyggelse, adkomst inn til området, mulig adkomst til terrasseblokka og nærturområdet.*"

Konsekvensene vil uten tvil bli alvorlige, og at disse først skal kartlegges i forbindelse med en reguleringsplan for området blir for oss noe merkelig, da dette burde vært en del av konsekvensutredningen som ble gjennomført av Multiconsult.

Her er vi for vår del ved sakens kjerne, og i aller høyeste grad hensynet til **Helse, Miljø og Sikkerhet** for beboere i Fotasvingen.

I sitt innspill beskriver Ole Herman Sveian adkomstvei til området slik: "*Fra FV 950 via Fotasvingen og over i av Sveianvegen som forlenges*".

Fotasvingen (55/332) er, og har i mange år vært avstengt med bom for å hindre gjennomkjøring. Adkomstvei til nye boliger som Ole Herman Sveian har skissert vil utløse behov for at bommen fjernes, og i realiteten medføre at veien blir åpnet for fri ferdsel.

Ved stengte tunneler og/eller vedlikehold av det offentlige veinettet ser vi en stadig økning i trafikken på FV 950 ned mot Hommelvik sentrum. Ved å åpne for fri ferdsel vil garantert de fleste som er tilknyttet Sveianvegen og området rundt velge avkjøringen via Fotasvingen. Dette vil i tillegg til den ekstra belastningen i Fotasvingen også medvirke til økende trafikk i Sveianvegen ned mot Hommelvik Sjøside.

At Fotasvingen er privat område erfarer vi daglig at enkeltpersoner i Sveianvegen ikke respekterer. Disse påberoper seg en veirett de ikke har, og har skaffet seg nøkkel til bommen som de benytter flittig til gjennomkjøring med både lastebiler, traktor med og uten kjetting og personbiler opp og ned. Veien er ikke beregnet for slik trafikk, og bærer etter hvert sterkt preg av dette. I tillegg kjører Innherred Renovasjon jevnlig med sin 13-14 m lange doning via samme vei til vår avfallsstasjon. Vi anslår kostnaden pr. d.d. for å sette i stand veien til alt fra 50' til 100'.

Årsaken til at veien er stengt med bom, og ikke permanent sperret for gjennomkjøring beror på at Malvik Kommune - på et for oss ukjent tidspunkt - har lagt inn en klausul som gir rett til gjennomkjøring for utrykningskjøretøy ved behov.

Ser man på de faktiske forhold som råder på veistrekningen fra FV 950 via Fotasvingen til Sveianvegen, forstår man at adkomst via denne ikke lar seg gjennomføre.

Vår konklusjon i så måte er basert på følgende realiteter:

- Fra FV 950 ned mot avkjøring til Sveian (55/28) er veien ca 4 m bred, og gir svært lite rom for passering ved møtende trafikk. Personbiler kan med et absolutt minimum av klaring mellom kjøretøy passere hverandre sommertid, dette er ikke mulig på vinter med brøytekanter. Tyngre kjøretøy som renovasjonsbil etc. gir ikke rom for passering overhode.
- Fra avkjøring til Sveian (55/28) og ned til bom mot Sveianvegen er veien ca. 5 m bred og har en øvre innkjøring til Borettslagets boliger (55/329 og 55/330) vis a vis avkjøring til Sveian (55/28), og en nedre innkjøring straks før bom til parkeringsplasser og carporter tilhørende Sameiets boliger (55/331). Mellom disse er felles opparbeidet plen/lekeområde.
- Strekningen fra FV 950 frem til avkjøring til Sveian (55/28) er uoversiktlig pga boliger og boder, og ethvert tilfelle av barns lek eller utkjøring fra parkeringsplasser forbi boder ved 55/329 medfører risiko for sammenstøt dersom kjørende fra FV 950 kommer i stor fart og/eller ikke er oppmerksom nok. Dette gjelder spesielt vinters tid med dårlig veigrep. Så langt har vi unngått ulykker, men ved åpning for fri ferdsel vil risikoen mangedobles, og det vil kun være et tidsspørsmål før alvorlig ulykke oppstår, spesielt med tanke på barn i fri utfoldelse og uoppmerksom lek.
- Avstand fra vei til boliger 55/36 (Ulvang) og 55/329 straks etter avkjøring fra FV 950 er minimal, og gir ingen reell mulighet for utvidelse uten inngrep i eksisterende bygningsmasse. Ergo er det heller ikke mulighet for å anlegge fortau, noe som vil være et absolutt minstekrav ved økt biltrafikk i og med den høye andelen av skolebarn og turgåere som benytter denne veien både sommer og vinter. Vi har registrert en økning i antall barn som benytter veien etter årets skolestart.
- Tålegrensen for støy er allerede langt overskredet. Boliger i 55/329 har soverom som vender mot adkomstvei i Fotasvingen, og er også delvis berørt av støy fra FV 950. Alle boliger i 55/330 har soverom som vender mot FV 950, og er allerede til tross for støyskjerm sterkt berørt av denne når det ene vogntoget etter det andre passerer i en fart som til tider overskrider 50 km grensen. Dette er spesielt belastende nattetid. Om man så ser for seg en høyere andel biltrafikk via Fotasvingen, noe som helt klart vil bli en realitet med de planer som her foreligger, så vil vi etter hvert overhode ikke kunne skjerme oss mot denne type støy verken på den ene eller andre side av våre boliger.
- Forurensning i form av støv og eksos, spesielt i forhold til soveromsvinduer i 55/329 nærmer seg tålegrensen, og vil med høy margin overskride denne ved ytterlige trafikk i denne sonen.
- Generell forringelse av området og verdifall på boliger.

Vi skal ha trygghet, god livskvalitet og ikke minst gode oppvekstforhold for våre barn her i Fotasvingen, og vi vil ikke under noen omstendighet akseptere en rasering av vår hverdag i så måte.

Sett i lys av punkter listet over, og det faktum at veien er vår private eiendom, så ligger det langt utenfor vår fatteevne at den skisserte løsning i det hele tatt blir fremlagt som et seriøst alternativ.

Forøvrig etterlyser vi en uttalelse fra Statens Vegvesen i sakens anledning.

Vi ber ikke om, vi **krever** at dette prosjektet legges dødt uten mer bruk av resurser på videre utredning.

Hommelvik 09.09.2018

På vegne av beboere i Borettslaget Lyst 1



Astrid S. Bromseth
for styret i Borettslaget Lyst 1