

## Revidering av arealplan for Malvik Kommune

*Innspill til sak: B15-Foten (Sveian) 55/28.*

*Kommentarer til arealplanen fra beboere i Sameiet Lyst (Fotasvingen boligfelt).*

I søknad vedrørende nytt boligfelt beskriver Ole H.Sveian adkomstvei til området slik: *"Fra FV 950 via Fotasvingen og over i av Sveianvegen som forlenges".*

Utskrift av matrikkel fra Kartverket viser at eierforholdet i sin helhet ligger hos BRL Lyst1 og Sameiet Lyst. Dvs at dette er en privat vei helt fra avkjøringen av Fylkesveien og ned til Sveianvegen. I enden av vegen er det også avstengt med bom for og hindre gjennomkjøring til boliger i Sveianvegen og de omkringliggende boliger for å begrense trafikken igjennom vår eiendom. Etter hvert har dette også kommet til å omfatte potensiell gjennomkjøring til nedre Solbakken og Hommelvik Sjøside. Fjernes denne bommen vil det medføre at veien blir åpnet for fri ferdsel.

Malvik Kommune engasjerte Multiconsult til å foreta konsekvensutredning i forhold til Ole Herman Sveian sitt innspill til kommunalplanens arealdel datert 29.04.17. Denne konsekvensutredning konkluderer med at de ikke anbefaler tiltaket gjennomført, ref. rapport fra Multiconsult. Til tross for dette anbefaler altså Rådmannen og kommunestyret allikevel å sende saken ut på høring. Vi ønsker at det tas en grundig befarings i området der veien er tiltenkt. Representanter fra styret stiller seg disponible til å delta på en slik befarings for å utdype våre bekymringer.

Multiconsult har i sin utredning ikke i særlig grad kommentert adkomstvei fra FV 950 via Fotasvingen annet enn at *«det er en viss risiko for at boområdet blir bilbasert»* Vi ønsker at Fylkeskommunen / Statens Vegvesen konsekvens utreder betydningen en så stor trafikk økning på en allerede belastet og trafikk farlig av og påkjøring.

Fra FV 950 og ned mot avkjøring til Sveianvegen er veien meget smal, og gir ikke rom for passering ved møtende trafikk. Tyngre kjøretøy som renovasjonsbil etc. skaper trafikk problemer. På vinters tid blir veien enda smalere og mer uoversiktlig med brøytekanter og mye snø. Store deler av veien grenser også mot fellesareal som benyttes til lekeplass og uteaktiviteter for barn og voksne. Her vil vi få enda større problemer med å sikre at våre barn kan leke under trygge omgivelser.

Strekningen fra FV 950 frem til avkjøring til Sveianvegen er også uoversiktlig pga. boliger og boder, samt utkjøring fra parkeringsplasser og car porter. Avstand fra vei til boliger er minimal, og gir ingen reell mulighet for utvidelse av veien uten inngrep i eksisterende bygningsmasse. Ergo er det heller ikke mulighet for å anlegge fortau inn til området. Støy er allerede et stort problem for beboerne i sameiet.

Oppsummering:

Vi ønsker at utbygger ser på andre løsninger for tilførsel av vei inn til det nye boligfeltet og ikke benytter seg av vår private vei. Dette begrunner vi med følgende.

- Trafikksikkerhet av og på Fylkesvei
- Trafikksikkerhet på sameiets og borettslaget eiendom
- Støy
- Manglende fortau
- Verdi forringelse av eiendommer som en konsekvens av økt trafikk, støy mm.
- Sikkerhet på leke og friareal (ligger helt inn til tiltenkt vei)
- Ødeleggelse av fri og tur- området med sti ned til Malvik stien, som for øvrig blir mye brukt av beboerne i Fotasvingen,

Styret i Sameiet Lyst

V/ Styreleder Ola Fuglem