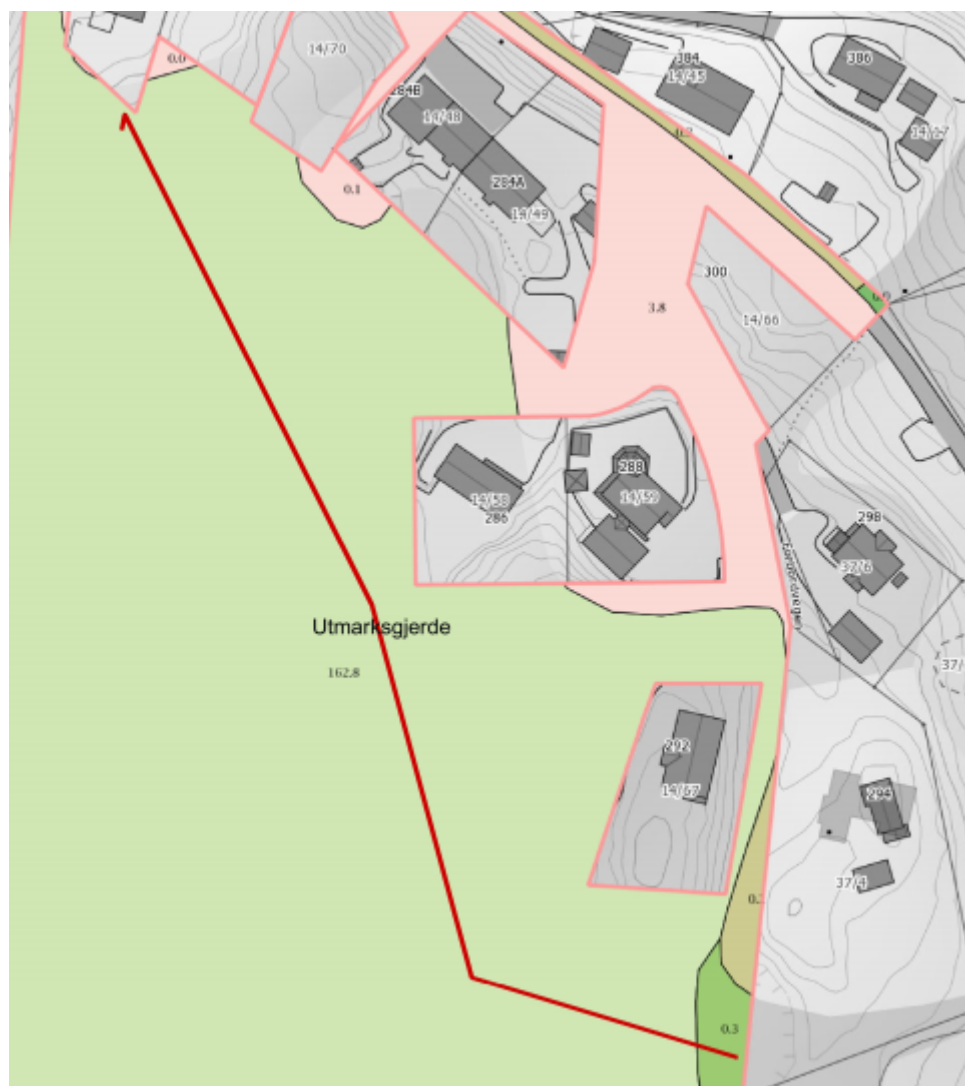


UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030

Jeg viser til mitt innspill til kommuneplanens arealdel i brev av 7.4.2017 hvor jeg foreslo at kommuneplanen må åpne for noe boligbygging inntil eksisterende boliger i Forbordsgrenda. Området ble vurdert i konsekvensutredningen av 15.2.18, side 43-44 (B 16 Boliger - Verkland) med god score på vurderte tema. På tross av dette valgte Rådmannen ikke å ta arealet inn i høringsforslaget.



Jeg har følgende kommentarer til konsekvensutredningen:

- Jeg stiller meg uforstående til at vannforsyningen ikke skal være god i området. Min kjennskap, som bruker av samme vannkilde og som rørlegger av yrke, samsvarer ikke med vurderingen som er gjort. Vannforsyningen er god og har god kvalitet.
- Det er tilrettelagt og utført separering av overvann og avløpsvann på nærliggende boligtomter. Det er med andre ord etablert god løsning for avløp.

- Atkomst til området er sikret over egen grunn fra eksisterende avkjørsel fra Fylkesveien. Videre er det 2 muligheter inn til området som gir fullgod atkomst. (se vedlegg)
- Det er under etablering ny atkomstvei til ridesenter mv., som medfører begrenset trafikk etter eksisterende lokalvei. Sikrere oppvekstmiljø mht. trafikk må man lete lenge etter.
- Av andre kvaliteter nevnes at det vil være kort avstand til lekeplass som favner alle aldergrupper i nærmiljøet. Området byr på særs gode oppvekstforhold for barn.

Kommuneplanen bør åpne for noe spredt boligbygging i LNF-områder. Her vil det skje ved fortetting av eksisterende boligbebyggelse i Forbordsgrenda, med ca. 3,5 km til på busstopp på Leistad og ca. 4,5 km til kollektivknutepunkt på Vikhammer.

Kommunen har over tid tillatt boligbygging i området, og med innarbeiding av dette i ny kommuneplan vil fremtidens planer samsvare med praksis.

Arealet utenfor utmarksgjerdet har liten/ingen verdi for meg i gårdsdrifta. Arealet er kun ca. 9,0 dekar stort. Utvikling av arealet til boligbygging vil kunne utløse kjærkommen inntekt for ytterligere satsing på landbruksdriften. Jeg viser her til kommuneplanens samfunnsdel mål 2.1 om at kommunen skal legge til rette for landbruksbasert næringsutvikling. Viser også til mål 3 som understreker betydningen av å ha grønne områder i nærhet av bolig.

Jeg ber derfor om at kommunestyret vedtar å ta inn mitt forslag til begrenset boligbygging inn i kommuneplanens arealdel for neste periode.

Vedlegg: 1stk Forslag til tomteløsninger

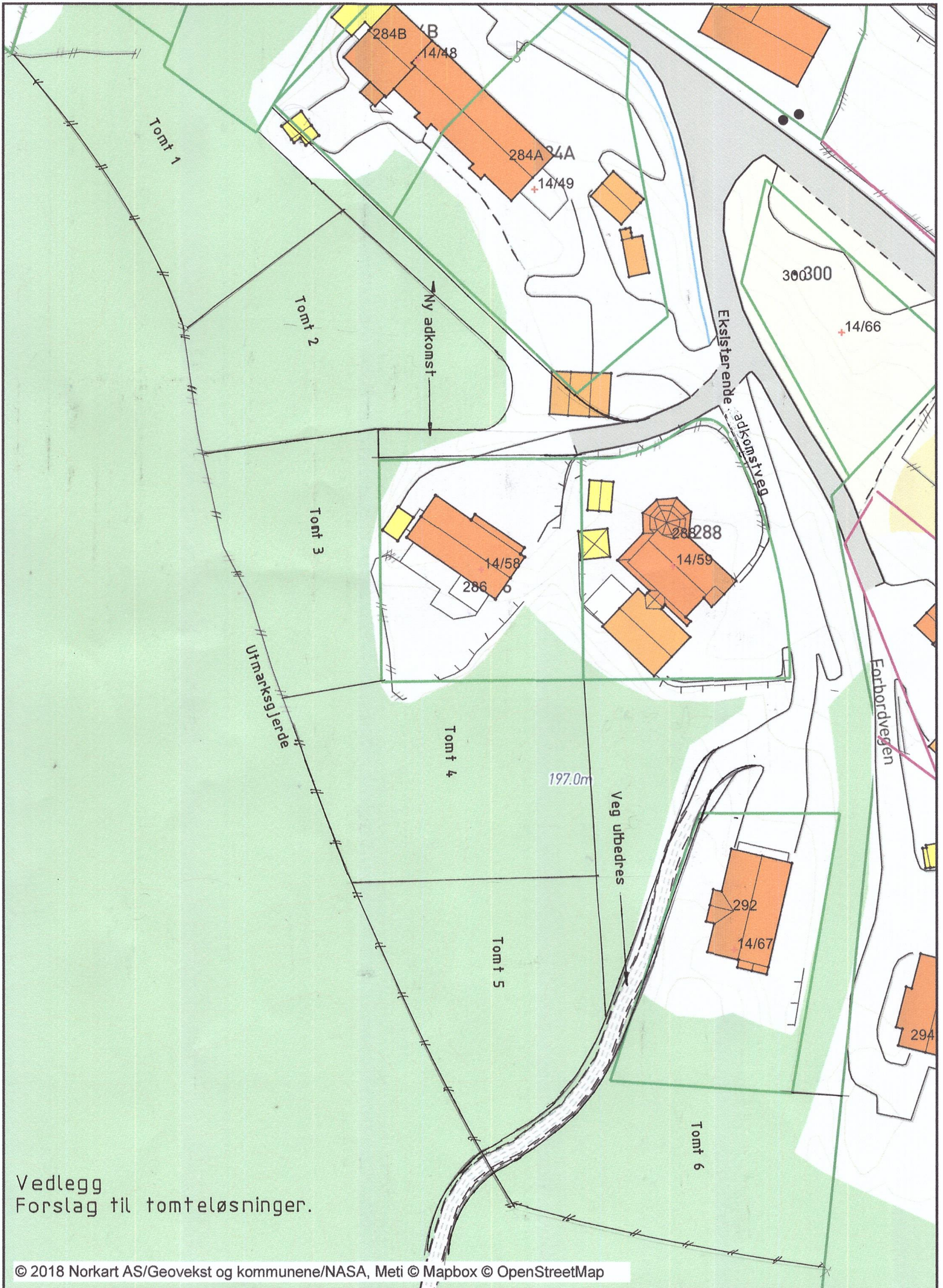


Forbordvegen

Dato: 16.09.2018

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



Vedlegg
Forslag til tomteløsninger.