

Innspill til kommunal arealplan Malvik kommune 2018 - 2030, M2 Steinbrudd og deponi - Vollan fra beboere på gnr./bnr. 4/11 (Vikhammer), 23/2 (Hønstad), 23/4 (Staven), 23/13 (Bryøen og Hell), 23/7 (Hell), 23/8 (Hell) i Malvik kommune og 149/1 (Svee), 149/5 (Skorstad og Wareberg) og 149/6 (Bolkan), 149/8 (Granholt) i Trondheim kommune.

Vi ser ikke at arealet på Vollan kan brukes til steinbrudd på bakgrunn av følgende momenter:

- 1. Hensyn landbruk – kjerneområde landbruk**
- 2. Hensyn friluftsliv**
- 3. Negative virkninger for beboere og eiendommer i området**
 - Støy- og støvproblemer
 - Vannressurser
 - Nærmiljø og trafikale forhold
 - Foringelse av verdi for boliger i området
 - Foringelse av verdi av skogeiendom
- 4. Anbefalinger fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for bruk av området**
- 5. Utvide eksisterende uttak framfor å åpne nye uttak**
- 6. Gi etter for press på området**
- 7. Erstatningskrav ved regulering av området til steinbrudd**

1. Hensyn landbruk - kjerneområde landbruk.

I 2011 vedtok Malvik kommune at område ved aksen mellom Leistad til Hønstad skulle få 50 års vern som kjerneområde landbruk noe som innebærer å ivareta landbrukets to sentrale samfunnsoppgaver som er kornproduksjon og husdyrproduksjon. Området er også nevnt i Kommuneplanens Arealdel planbeskrivelsen pkt. 4.14 Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF). Malvik kommune vedtok i 2017 i kommuneplanens samfunnsdel Mål 7 ”Vi er kjent for et sterkt jordvern, god miljøkvalitet og naturmangfold”.

- Beiterettigheter i området

I det området hvor man ønsker å etablere steinbrudd og deponi for rene masser har flere gårdsbruk i Malvik og Trondheim beiterettigheter i dag. Etablering av steinbrudd og deponi vil beslaglegge verdifulle beiteområder og samtidig hindre tilgangen til beiteområder sør for området. Dersom vi skal ha landbruk i området i framtida, må man sikre beitearealer til ulike typer husdyrproduksjon. Beiteretten vil slik den er i dag være viktig for å kunne drive et aktivt landbruk i området i fremtiden.

2. Hensyn friluftsliv

Området der steinbrudd og massedeponi er planlagt ligger midt i et mye brukt friluftsområde. I området går det en sammenhengende skiløype som starter på Vikåsen og går til Sveberg eller hvor du kan velge å gå til Jervskogen skisenter.

I området ligger Vasseljtjønnna, Stokkdalstjønnna og Metjønna som er mye brukt av fiskere. Disse vannene er beskrevet av Trondheim og omland fiskeadministrasjon til å inneholde fisk av god kvalitet og fin størrelse.

En etablering av et steinbrudd vil redusere bruken og verdien av området til friluftaktiviteter. Kommunen bør tenke langsiktig og bevare området som et nærfriluftsområde for den stadig økende befolkning i Malvik og Trondheim øst.

3. Negative virkninger for beboere og eiendommer i området

- Støy- og støvproblemer

Støy og støv fra steinbrudd vil medføre dårligere livskvalitet for beboere og andre som ferdes i området. Erfaringer med tidligere steinbrudd i samme området tilsier at det vil skje.

- Vannressurser

Drift av steinbrudd kan medføre redusert tilførsel av vann til private brønner. Kvaliteten av vannet vil også kunne bli dårligere.

- Nærmiljø og trafikale forhold

Markabygdvegen brukes som skolevei for barn og unge. Dette er en vei som allerede i dag er belastet med store kjøretøy som følge av allerede eksisterende massedeponi. Etablering av steinbrudd og massedeponi vil medføre økt trafikk. Vi ser for oss at de trafikale forhold som vil oppstå ved etablering av et nytt steinbrudd, ikke er forenelig med eksisterende adkomstvei.

- Forringelse av bruks- og salgsverdi for boliger i området
- Forringelse av verdi av skogeiendom

4. Anbefalinger fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for bruk av området

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag fastslo i rapporten *Oppfølging av særlig verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag* at eksisterende E6 allerede er et betydelig inngrep for kulturlandskapet og jordbruksarealene i området Leistad - Bjørnstad. Utbygging til bolig- eller næringsformål bør ikke tillates i området, da dette vil være uheldig for helhetsinntrykket og landskapsbildet. Vi tenker at et steinbrudd og eventuell endring i infrastruktur for området vil medføre et uheldig inngrep i landskapsbildet og unødige stor belastning for beboere.

5. Utvide eksisterende uttak framfor å åpne nye uttak

”Det skal være en klar strategi å satse på få store uttak/utvide eksisterende uttak framfor å åpne nye uttak” Jf. pkt. 3 i interkommunale retningslinjer for forvaltning av pukkk og grusressursene i Trondheimsregionen, vedtatt i samarbeidsutvalget for Trondheimsregionen 27.09.2006. Brannlia er i drift i dag og en utvidelse av det bruddet bør foretrekkes.

6. Gi etter for press på området

Godkjenning av plan om steinbrudd kan i neste omgang føre til press om ytterlig utbygging av området. Kvegjerdsmyra er et attraktivt næringsområde, men vi mener at jordvern og hensyn til beboere bør veie tyngst og at området beholdes slik det er nå.

7. Erstatningskrav ved regulering av området til steinbrudd

Dersom etablering av steinbrudd på Kvegjerdet og Vollan blir en realitet og det fører til forringelse av eiendom, kan det føre til krav om erstatning.

Feil i saksdokumenter

Kommuneplanens arealdel Malvik kommune 2018-2030 Del 1 - Planbeskrivelsen, pkt. 4.6 Råstoffutvinning sier: ”Det er per i dag ingen aktive steinbrudd i Malvik kommune. Malvik kan dermed ikke tilby kortreist stein, noe som er viktig i klimasammenheng.”

Kommuneplanens arealdel for Malvik kommune 2018-2030 Konsekvensutredning, pkt. 3.2 Steinbrudd, M2 Steinbrudd og deponi - Vollan sier under rådmannens innstilling: ”Det er ingen steinbrudd i drift i Malvik i dag.”

Vi oppfatter at de to dokumentene inneholder uriktige opplysninger. Etter vår forståelse er det i dag et aktivt steinbrudd i Malvik kommune lokalisert i Brannlia, dette er også nevnt i innledning av pkt. 3.2, s 49 i konsekvensutredning.

1.gangs behandling av kommuneplanens arealdel 2018-2030 med vedtak i kommunestyret 18.06.2018 kan derfor være gjort på feil grunnlag.

Vår konklusjon er at innspill M2 Etablering av steinbrudd på Vollan skal utgå i planen.