

## Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel 2018-2030

Malvik SV har følgende innspill:

Malvik SV ønsker at B5 Bolig Malvikbakk Økolandsby skal tas ut av planen. Vi mener at 46 nye boliger i dette området er for mye det vil belaste veger og innbyggere i området alt for mye i byggeprosessen og etterpå. Vegstandarden i området er relativt dårlig i dag. Dessuten vil en utbygging her berøre dyrkbar jord og deler av området ligger innenfor hensynssoner for landbruk. Tiltaket kan vanskeliggjøre landbruksdrift som utmarksbeite og skogsdrift. En utbygging i dette området vil kreve store investeringer i infrastruktur som veg, vann og avløp. Det er også viktig å vektlegge at grunnforholdene i området er usikre.

Malvik SV ønsker at B14 Bebyggelse og anlegg Midtsand gård skal tas ut av planen. Sv ønsker ikke at det skal legges tilrette for seniorboliger og kapell i dette området. Store deler av området består av dyrkamark og dyrkbar jord. Området ligger også i hensynssoner landbruk i kommuneplanen. Tre av områdene ligger på fulldyrket mark. Det er en tilstrekkelig boligreserve i Malvik, da bør ikke dyrkajord brukes til dette formålet. Det søkes om omdisponering til tjenesteyting/aldershjem eller aldersboliger hvor det står at det skal være tilrettelagt for helsetjenester med mer. SV frykter at denne reguleringen vil være et skritt mot et privat sykehjem i Malvik og det ønsker vi ikke. For SV er det viktig at vi fortsatt har kommunal eldreomsorg. For å få en effektiv eldreomsorg er det også viktig at ikke for mange av de sterkt pleietrengende som skal ha kommunale tjenester bor langt fra Hommelvik eller Vikhammer hvor hjemmetjenesten har sine baser i dag.

Malvik SV ønsker at N1 Næringsareal stav tas ut av planen. Nesten hele området er dyrkamark eller dyrkbar mark. Tiltaket vil berøre hele 187 dekar dyrka mark og 182 dekar dyrkbar mark. Vi kan ikke bygge ned så store områder med dyrkajord i Malvik. Sommeren 2018 har vist oss at vi er sårbare for uår og tørke også i Norge og at vi må øke arealet med dyrkajord og den lokale korn og grasproduksjonen.

Malvik SV ønsker til slutt å anmode på det sterkeste om at A7 Travbane tas ut av planen da dette er et område hvor det er vedtak på at det skal være kjerneområde for landbruk i 50 år. I dette området er det flere unge bønder som har investert og ønsker å satse på jordbruk. Å få en travbane i dette området vil mest sannsynlig være kilen inn i området som gjør at enda mer dyrkajord går tapt til næring på senere tidspunkt. Malvik Kommune har i sin handlingsdelen vedtatt at Malvik kommune skal være kjent for et strekt jordvern. Å åpne for at dette området kan bli travbane bryter sterkt med dette målet. Jordbruksområdet på Leistad bør fortsette å være et kjerneområde for landbruk fordi det er ut flott kulturlandskap, fordi det i dag produseres verdifullt korn på området, fordi det finnes bedre egnede områder for travbane både i kommunen og andre steder i Trøndelag. Vi bør legge oss sommerens tørke på minnet og verne om den dyrkajorda vi har i Malvik og ikke bygge den ned. Det skylder vi dagens innbyggere, men også de kommende generasjoner som skal vokse opp i Trøndelag. De vil trenge all den dyrkajorda vi har i Trøndelag for å kunne få trygg og kortreist mat.