

Malvik kommune  
Att.: Per Ottar Brattås  
Postboks 140  
7551 Hommelvik

Vikhammer, 14.september 2018

Beboere i Kongshaugvegen  
7560 Vikhammer

Kontaktperson:  
Lone Sletbakk Ramstad  
Kongshaugvegen 1 B  
Tlf. 91897017

### HØRINGSUTTALELSE FRA BEBOERNE I KONGSHAUGVEGEN 1B,1,3, 5 og 7

Vi vil med denne uttalelsen gi uttrykk for sterk motstand til de forelagte planer når det gjelder å gjøre Kongshaugveien om til en adkomstveg. Dette vil medføre betydelige inngrep i våre eiendommer og forringe våre eiendommer og bokvaliteter i vesentlig grad.

Av planbeskrivelsen framgår det at man ser for seg utvidelser av vegene i B7 inkludert innpassing av fortau i bolig-gater. Det står også at man i områdeplanen vil sikre noe mer areal til vegformål:

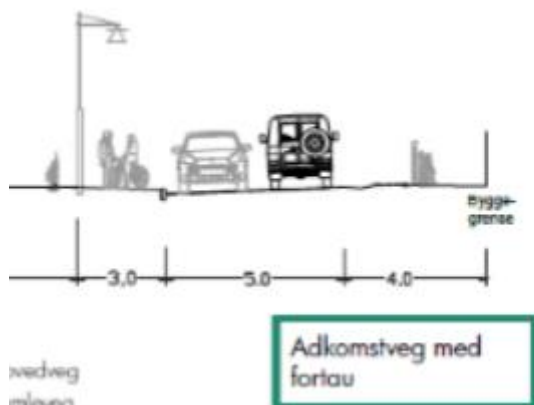
*Områdeplanen sikrer noe mer areal til vegformål i henhold til dagens eiendomsgrenser enn gjeldende reguleringsplaner for boligområdene. Dette gir bedre mulighet for innpassing av fortau i bolig-gater enn gjeldende planer gjør (s.14 Planbeskrivelsen)*

Av dette tolker vi at kommunen tenker å erverve betydelige arealer av de tilgrensende eiendommene til Kongshaugveien. Av gatebruksplanen som er presentert (s.41 Planbeskrivelsen, fig 24) ser vi at Kongshaugveien er definert som en adkomstveg med fortau.



Figur 24: Gatebruksplan med gatehierarki

Basert på de presenterte normalprofilene (s.41 Planbeskrivelsen) vil det bety en vegbredde på 8 meter slik det er vist i fig.1



Figur 1 Normalprofil for adkomstveg (ref Planbeskrivelsen)

For våre eiendommer vil dette medføre betydelige tap av verdifulle arealer som i dag er del av våre hager. I tillegg ser det ut til at det planlegges en gang- og sykkelsti som skal anlegges tvers gjennom hagen til Kongshaugveien 5, og inn på gårdsplassen til Kongshaugveien 1 B. Dette er illustrert i Asplan Viaks illustrasjonshefte som vist under.



Bilde 2 Illustrasjon fra Asplan Viaks illustrasjonshefte, som viser utvidelse av Kongshaugveien til en adkomstveg med fortau, og med nye gang- og sykkelveger som tar arealer fra våre eiendommer.

Selv om det pekes på at det vil bli lagt opp til egne prosesser for regulering av utvidede veger mener vi at dette er klare indikasjoner på at det foreligger konkrete planer for utvidelse av Kongshaugveien. Vi er derfor usikre på hvilken status veien kan få, og er sterkt kritisk til at vegen defineres som en adkomstveg med fortau i områdeplanen.

Vi stiller oss også kritisk til behovet for en utvidelse av veggen ut fra flere forhold:

- Den nederste del av Kongshaugveien som er planlagt som en adkomstveg, er kun en innkjøring til én eiendom; Kongshaugveien 1B. Behovet for utvideles av veggen og med etablering av fortau synes ut fra dette som en underlig prioritering.
- Tiltaket kan ikke anses proporsjonalt; ulempene for beboerne i Kongshaugveien kan ikke oppveies av fordelene med inngrepet, jf. ovennevnte punkt om at adkomstveien kun er innkjøring til en eiendom.
- Vi stiller samtidig spørsmål ved om kommunen tilstrekkelig har vurdert trafikkavviklingen for myke trafikanter til og fra utbyggingsområdene. Et moderne og miljøvennlig sentrum bør vektlegge gående og syklendes tilgang til butikker og servicefunksjoner som er planlagt i område B1-B4. Kommunen legger opp til en miljøgate i Malvikvegen som det burde være et mål om at flest mulig benytter for å skape et levende sentrum. Vi ber derfor om at kommunen anlegger nye gang- og sykkelveier fra Vikhammer Øvre, slik at trafikken naturlig ledes mot Malvikvegen, og ovenfor område B7.
- Dagens jernbanetrasé vil på sikt bli til en fantastisk tur- og gangveg, slik det også er lagt opp til i "Områdeplan Vikhammer - Tema Trafikk". Her vil det være naturlig å rute gangtrafikk fra de nye boligområdene direkte ned til den nye gangvegen (i tillegg til Miljøgata). Dette gjør det unødvendig med store og kostbare inngrep på eksisterende tomter for å utvide gang og veisystemet i område B7.
- Den illustrerte gangveien fra nye boligområder vil også ta mye areal fra fotballbanen/lekeplassen. Vi er usikker på hvor sikkerhetsmessig klokt det er å ha en gang og sykkelveg for over 2000 beboere rett over en lekeplass.

Vi mener at disse forhold taler for at det er unødvendig med store og kostbare inngrep på eksisterende tomter for å utvide gang og veisystemet i område B7. Den skisserte adkomstveien med fortau i Kongshaugvegen og gang- og sykkelvei på tvers av tomtene i nedre del av Kongshaugvegen, vil totalt ødelegge flere av eiendommene og er sterkt uønsket. Vi kan heller ikke se at mulige fordeler ved dette inngrepet kan begrunne et slikt omfattende inngrep i eiendomsretten til de berørte eiendommene.

Med vennlig hilsen

Lone Sletbakk Ramstad og Jens Eirik Ramstad, Kongshaugveien 1B

Merete Moum Lo og Ole Moum Lo, Kongshaugvegen 5

Tone Heggli Skogås og Jo Gunnar Skogås, Kongshaugvegen 7

Elisabeth Buhaug Moum og Jørgen Moum, Kongshaugvegen 3

Reidun Småge og Arve Næss Kjøsnes, Kongshaugvegen 1