

**Fra:** Jan Holm (jan.holm@online.no)

**Sendt:** 14.09.2018 15:36:50

**Til:** Postmottak.Malvik.kommune; Brattås Per Ottar

**Kopi:**

**Emne:** Høringsuttalelse om sentrumsplanen Vikhammer

**Vedlegg:** 2018-08-24\_Adresseavisen\_kronikk Jan Holm.pdf;2018-09-03\_Adresseavisen\_-Innlegg Adressa Jan Holm.pdf

Vedlagte kronikk og innlegg i Adresseavisen om sentrumsplanen på Vikhammer dekker mitt syn i saken. Jeg synes det er prinsipielt galt å omregulere matjord til boliger og næringsbygg. Det er mer enn nok areal til den slags utbygging ellers i Malvik kommune.

Med hilsen

Jan Holm

Malvikvegen 306

7560 Vikhammer

**Kronikker i Adresseavisen**

kan være inntil 5500 tegn inklusiv mellomrom.  
Send tekst med bilde av kronikkforfatteren til [kronikk@adresseavisen.no](mailto:kronikk@adresseavisen.no)

# Behold matjorda på Vikhammer

Trondheim og Melhus ligger i Norges-toppen i nedbygging av matjord. Nå prøver Malvik kommune å gjøre dem rangen stridig i en dyster, trøndersk statistikk.



Dystert: Hvert minutt legges det ned matjord tilsvarende tre fotballbaner på verdensbasis, mens befolkningen øker overalt, viser kronikk-forfatteren. Foto: Jan Holm

**Kronikk**



**JAN HOLM**  
Journalist, forfatter og  
hytteeier på Vikhammer

funnet på store prøvelser. Det er mange ting jeg reagerer på i denne planen, ikke minst det manglende landbrukspolitiske perspektivet, den arkitektoniske utformingen og hensynet til miljøet.

**Nasjonalt sett er** det en målsetting at jordvern skal gå foran boligbygging, men intensjonene blir hele tiden knust av befolkningskåte kommuner som vil høyne skatteinntektene og eienomsutviklere som vil høyne egen formue. Slik går dekar på dekar matjord tapt.

«Den aller beste norske matjorda finner vi i dag i tilknytning til noen av de største byene våre på Østlandet, Jæren og rundt Trondheimsfjorden», ifølge Norges Bondelag, som mener at jordvern må være overordnet i all samfunnsplanlegging og all framtidig arealforvaltning.

**Hege Ulfeng ved NIBIO** skriver i en kronikk i Adresseavisen at trondheimsregionen «ligger i et av Norges viktigste kornområder og kan levere korn til hundretusenvis av brød hvert år».

Og i en annen kronikk: «Hvert år bygger vi ned mange tusen dekar jordbruksareal i Norge. Dette er summen av alle vedtak som gjøres i landets kommunestyre. Lokalpolitikere i kommuner med store, sammenhengende jordbruksarealer og god kornjord har et særlig ansvar. For å begrense

den totale nedbyggingen i landet, må hver eneste kommune være svært restriktiv. Bare da kan vi sørge for at vi har nok areal for matproduksjon i en framtid der verdens kornkamre blir mer usikre.»

**Pytt, sier flertallet** i Malvik kommunestyre. Slikt angår ikke oss. For det er jo ikke bare på Vikhammer kommunen vil fjerne matjord, en ny travbane skal plasseres på en godt innarbeidet åker. Og det er nå engang slik, at jo flere områder som bygges ned, jo lettere oppstår det nye innklemte jorder, som tas i neste omgang. Slik forsvinner den matjorda som før eller siden slår voldsomt tilbake på menneskeheden, også i Malvik og på Vikhammer.

**En utbygging av boliger** på disse feltene er jo ikke et behov vi med hytte eller hus på Vikhammer har, tvert imot, de to velforeningene som uttalte seg under høringen for tre år siden, uttalte at de var mot boligbygging på dyrka mark.

Styret Sameiet Vikhov Park uttalte at: «All dyrket mark i planområdet må vernes og beholdes slik det er i dag. Det er svært uheldig om god matjord blir fjernet på bekostning av utbygging.» Vikhammer Vel konkluderte: «Det er ikke knapphet på ledige arealer på Vikhammer. Både på Vikhammer og i Malvik kommune er det

mye ledige arealer som kan nyttes til utbyggingsformål.» Mange har reagert på tettheten og høyden på bygningene som blir foreslått, noe som bryter helt med den nåværende boligstrukturen på Vikhammer med lave boliger.

**Det verneverdige gårdstunet** på Vikhammer Øvre blir murt inne bak femetasjes blokker og mister mye av utsynet mot sjøen. Asplan som på oppdrag fra kommunen har vurdert virkninger på kulturmiljøet, skriver at «sammenhengen både mot sjøen og Vikhammer Nedre vil bli sterkt redusert». Vikhammer Vel konkluderte for tre år siden

«Det er mange ting jeg reagerer på i denne planen, ikke minst det manglende landbrukspolitiske perspektivet, den arkitektoniske utformingen og hensynet til miljøet.»

**Debatt**

**Diskuter kronikken**

Alle våre kronikker publiseres på [adressa.no/meninger](http://adressa.no/meninger). Her kan du skrive kommentarer om saken.

med at «leiligheter på 3–6 etasjer i eneboligstrøk i stor grad vil redusere utsikten mot sjøen, fore til dårligere bomiljø og er heller ikke i tråd med tradisjonell byggeskikk i området.»

Det miljømessige perspektivet er også en del av bildet. Både på Vikhammerskjæret, rett utenfor byggeområdet, og i fjæra innenfor hekker rødlistede fuglearter, noe som bør bekymre kommunen, men som det ikke er lagt noen planer for å beskytte.

**Politikere fatter vedtak** og snur dem til sin motsetning hele tiden. Så lenge det ikke står et eneste hus på åkrene på Vikhammer, er det mulig å gjøre helomvendning. Også politikerne i Malvik kommune har mulighet for å reversere vedtaket og gå fra verst til best i klassen.

I et landbrukspolitisk, arkitektonisk og miljømessig perspektiv er dette forslaget, ja, bokstavelig talt helt på jorden!



# Ordet fritt



**Kjell Ivar Myhr**  
Debattansvarlig

Innlegg til Ordet fritt signeres vanligvis med navn. Redaksjonen må vite navnet også når innlegget skal trykkes uten navn. Send med adresse og telefonnummer.

## Dagens dikt



Illustrasjonsfoto:  
JEANETTE BAEKKEVOLD

## Biblioteket

Biblioteket er yndlingsstedet når de mørkeste kvelder er i gang – for der kan man finne – og enkelt få, føde for sin egen fabuleringstrang og attpåtil lære noe viktig og stort: At følelsen av undring aldri kommer til kort.

RANDI SELFORS NIELSEN

## Kvalmende bompenge-debatt

På NRK1 under Debatten nylig opplevde vi en direkte kvalmende debatt om bompenge. Politikernes arrangementer er skremmende. Det er skremmende hvor lite de tar innover seg at mange mennesker nå sliter med skyhøye bomavgifter. Fylkesordfører i Rogaland forteller til overmål at politikerne har bevilget seg fritak «når de er på jobb»...

Hva er andre mennesker da? Det er jo nettopp jobb som krever bomutgifter, så kommer skole og barnehager i tillegg og kanskje noe idrett. Nye bomavgifter som kommer er kalkulert med 150 milliarder. Hva f.. skal vi da med skrytende politikere som forteller oss om 15 milliarder i skattelette?

Nå koker det rundt i landet. Aksjoner startes. Likevel snakker, snakker og snakker politikerne videre, og gjerne forbi hverandre. Nå er det valg snart. Mitt forslag er at hele landet stryker topp 10 på alle valglister når de stemmer. Kanskje de våkner da? I mellomtiden får vi prøve å svelge kvalmen.

BJØRN BORTHEM



Malvik: Det er kanskje ikke til å tro, men folk lever fullverdige liv her også, i hytter og hus, med daglige bekymringer, sorger og gleder og dagligliv, skriver Ordet fritt-forfatteren. Foto: CHRISTINE SCHEFTE

# Velkommen til oss på bygda Vikhammer, Urban Urbansen

## Innlegg



JAN HOLM  
Journalist, forfatter og hytteeier på Vikhammer

I en leilighet i Trondheim havn sitter Urban Urbansen, alias Adressas kommentator Trygve Lundemo, kikker ned på glansede arkitekttegninger og ser utover fjorden, mens han tenker: Slik bør alle bo!

Så begir han seg ut til Vikhammer – landsbygda. Her skal det fortettes og bygges høyhus. Gledens byggever, tenker Lundemo. Sentrumsplanen kalles det. Enda et sentrum i Malvik kommune. I tillegg til Hommelvik. Og ja, jeg glemte Sveberg – og kanskje enda et senter ved den planlagte travbanen. Ett senter, to senter, tre senter. Kanskje fire?

**Urban skriver:** «Etter å ha kjørt et kvarter fra Solsiden, parkerte jeg bilen og tok føttene fatt.» Urban parkerer bilen ved Vikhammer senter. «Kjøpesenteret er lite, men har en Extra-butikk, frisør, apotek, fysioterapeut og et beskjedent pizzasted», skriver han.

Det er den store, globale, bymannen som besøker det lille stedet i utpost-Norge: «På den andre siden av parkeringsplassen ligger en trafikkskole og en bruktbuikk. Den videregående skolen ligger ovenfor den trafikkerte veien. Der ligger også

Rema. Jo, sentrum er nok her», konstaterer Urban.

Han går opp bakken til den videregående skolen, tar et par bilder av Vikhammer senter, går forbi senteret og helt ned til togstasjonen, faktisk kalt Vikhammer stasjon. Tar et nytt bilde, og oppdager, jöss, på den andre siden av jernbanelinja er det faktisk en liten strand. Det går an å bade der. Forundring.

**Så går han** tilbake til bilen og stiller det uunngeelige spørsmålet: «Skal de fleste som bor der ikke gjøre annet i nabolaget enn å kjøpe brød og melk på Rema eller Extra?»

He-he. Han er undrende Urban, for han stiller ikke spørsmålet til noen av de innfødte, urbefolkningen, men til seg selv. For det er vel ikke mulig å leve et fullverdig liv på et slikt sted? Og godt at du nevnte «brød», forresten, for matjord nevnes ikke med et ord. Og du har jo ikke sett den heller, for åkrene som skal bebygges ligger et par hundre meter bort, i retning Stjørdal. Og så langt orker du vel ikke å gå?

**Det er kanskje** ikke til å tro, men folk lever fullverdige liv her også, på Vikhammer, uten blokker og høyhus, i hytter og hus, med daglige bekymringer, sorger og gleder og dagligliv.

Det elskes og krangles her også, akkurat som det gjør i leilighetene med havutsikt på Solsiden eller Trondheim havn. Og vi har nok å finne på.

Vi gjør faktisk mye annet enn «å kjøpe brød og melk på Rema eller Extra». Tro det eller ei,

men det finnes faktisk et idrettslag og en fotballbane her, og folk spiller i band, korps, er medlem av historielaget, Vikhammer Vel eller spiller revy.

Du kan faktisk også ha venner fra byen på besøk – helt ute på Vikhammer – tenk det – men det tar faktisk bare 20 minutter med buss dit! Og 20 minutter hjem igjen. Fantastisk, ikke sant?

«**Det må bygges** høyere og tettere», skriver Urban. Overalt? Jeg gjenkjenner ideene fra høyhusfantastene og motorveitilhengerne den gang jeg var boligokkupant i Korsgata i begynnelsen av 1970-årene og var med på å redde trehusbebyggelsen fra Nedre Singaker til Møllenberg: Bli kvitt disse irriterende småhusene som står i veien overalt!

Eller synes du kanskje det bare er Vikhammer og utkant-Trondheim som fortjener høyhus, Urban?

**Beboerforeningene på Vikhammer** har sagt klart ifra om at de heller ønsker matjord enn blokker, mens Urban heier på kommunen som ønsker et tettsted med «boliger, handel og service med urbane kvaliteter». Kommunen er spesielt bekymret for «handelslekkasjen» til Trondheim. Akk ja. Der er jeg faktisk helt enig med kona til utbyggeren, som i et høringsnotat fra 2015 skriver: «Handelslekkasjen til Trondheim er vanskelig å gjøre noe med.» Det er tross alt bare en liten padletur fra Vikhammer til Lade.

## Min hjertesak



## En så sympatisk minister skal man lete lenge etter

Min dag ble ødelagt da jeg leste nyheten om at Ketil Solvik-Olsen går av som samferdselsminister. Det er den eneste samferdselsminister på mange mange år. Han har virkelig evnet å jobbe effektivt. En sådan sympatisk minister skal man lete lenge etter. Så tusen takk for godt arbeide.

BK

## I sneglefart

Selv klimagassutslipp gikk bittelitt ned i 2017, er det ingen grunn til å feire at klimapolitikken fortsatt går i sneglefart.

Denne sommeren har vi sett de konkrete konsekvensene av et klima ute av kontroll: Hetebølger, tørke, skogbrann og menneskelige tragedier. Forskere varslar hetebølger også de neste fire årene.

Mens Europa rammes av ekstremvær, har regjeringen avlyst Norges klimamål for 2020. Norge slipper fortsatt ut mer enn i 1990. Til sammenligning har Sverige og Danmark kuttet utslippene sine med over 20 prosent. Heller ikke fram mot 2030 finnes det noen plan for norske utslippskutt.

I stedet skal utslippskuttene tas ute i Europa, mens Norges mest forurensende næring får gå fri. I vinter åpnet regjeringen for ny oljeleting i det sårbare Barentshavet.

Utslippene fra det planlagte Johan Castberg-feltet vil spise opp utslippene fra alle norske elbiler, og på Troll-feltet i Nordsjøen legger man opp til å produsere fossil energi til langt utpå 2050-tallet.

Det er helt fint å bruke kvotesystemet til effektive utslippskutt i Europa. Men den europeiske klimasolidariteten må også innebære at vi tar vår del av klimadugnaden. Fjorårets marginale utslippskutt vitner om at klimapolitikken i praksis står stille.

Hvor mange flere hetebølger har vi råd til? Norge trenger en grønn «new deal» for å bote på alle årene med handlingslammelse.

AGNES SOLLI TVEITANE  
Styremedlem i Grønn Ungdom Trondelag