



Høringsuttalelse - Malvik kommune

Referansenummer: Z7GPVD

Registrert dato: 14.09.2018 20:53:08

Vedlegg:

Innspill_til_områderegulering_Vikhammer_fra_Gnr4_brn4.pdf

Vedlegg ettersendes via post

Innledning	
Uttalelsen gis <input checked="" type="radio"/> Personlig	
Opplysninger om innsender	
Fornavn Jan Roar og Kristin	
Etternavn Pleym	
Adresse Anders Søyseths vei 15	
Postnummer 7056	Poststed RANHEIM
Telefon	
E-post	

Uttalelse
Har du/dere fått tilsendt høringssaken i adressert sending fra kommunen <input checked="" type="radio"/> Nei
Navn på høringssaken Saksnummer/referansenummer er 2015/2020
Dato på kommunens høringsbrev
Saksnr./ref.nr.
Uttalelse til saken

Innspill til områderåderegulering for Vikhammer sentrum 2018, saksnummer 2015/2020

Undertegnede er eier av gnr. 4 brnr. 33 i Asplundveien på Vikhammer. For over 40 år siden ble deler av vår tomt og nabetomten gnr. 4 brnr. 20 regulert inn et betydelig areal for bruk til lekeplass (f_BLK1). Denne lekeplassen har aldri blitt realisert. Det er unaturlig at denne reguleringen opprettholdes da det er en stor lekeplass (f_BLK2) på 600 m² for boligområdet B7, 75 m fra disse to eiendommene. I [3] side 6 er det krav om nærlekeplass 150 m unna og f_BLK2 oppfyller således dette.

Ifbm at det nå legges tilrette for områderegulering for Vikhammer sentrum er det rimelig at det stilles krav til at det bygges lekeplasser i disse nye boligområdene. Ihht. ref. 5 fremkommer det at boligområdene B4 og B5 tilsammen er langt større en B7 uten at det framkommer at det er regulert inn lekeplasser. Dette kan oppfattes som at f_BLK1 og f_BLK2 skal tjene som lekeplass for de nye store utbyggingsområdene B4 og B5.

Vi ber derfor om at tomtearealene som er planlagt brukt til f-BLK1 frigis og at det legges planer for lekearealer i de nye utbyggingsområdene. Frigivelse av arealene i f_BLK1 vil også gjøre det mye enklere å evt. fortette Asplundvegen 11 og 13 slik intensjonen er i det nye områdereguleringen.

Eiere av Asplundvegen 13

Kristin Pleym og Jan Roar Pleym

Anders Søyseths vei 15

7056 Ranheim

Referanser

[1] Kommuneplanens samfunnsdel. Malvik kommune 2010-2021.

[2] Kommenplanens arealdel. Del 1 – Planbeskrivelsen. Malvik kommune 2010-2021.

[3] Kommenplanens arealdel. Del 2 – Planbestemmelser og retningslinjer. Malvik kommune 2010-2021.

[4] MALVIK KOMMUNE.REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN VIKHAMMAR ST. – SAKSVIK. 19.01.1976 og 21.02.1977

[5] PLANKART 201505.pdf