Høringsuttalelse - Malvik kommune

Referansenummer: KYHN7X

Registrert dato: 12.09.2018 08:22:14

Vedlegg:

MIR Høringsuttalelse Sentrumsplan Vikhammer 12.09.docx

Innledning
Uttalelsen gis ⦿ På vegne av foretak/lag/forening
Opplysninger om foretak/lag/forening
Organisasjonsnummer 994183605
Foretak/lag/forening Malvik Idrettsråd
Adresse
Postnummer 7550
Poststed HOMMELVIK
Kontaktperson Arne Kristian Fredriksen
Telefon 40520944
Telefaks
Epost malvikidrettsrad@gmail.com

Uttalelse
Har du/dere fått tilsendt høringssaken i adressert sending fra kommunen ⦿ Ja
Navn på høringssaken Sentrumsplan Vikhammer
Dato på kommunens høringsbrev
Saksnr./ref.nr. 2015/2018
Uttalelse til saken Se vedlegg

Innspill til Høringsforslag

Idrettens innspill til høringsforslag Vikhammer sentrum

Malvik Idrettsråd

Innledning

Malvik idrettsråd vil med dette innspillet medvirke til at Malvik kommune ivaretar anleggsvirksomhet og tilrettelegging for fysisk aktivitet i sentrumsplanen. Utfordringer mellom samfunnsplan, arealplan og sentrumsplan må ivaretas i utvikling av Vikhammer sentrum. I dag er det utarbeidet både behovsanalyser og fremtidsrettede analyser som sier noe om den forventede utvikling i området. Idrettsanlegg i kommunen har en særskilt plass da disse påvirker folkehelse, kommunens attraktivitet og tilbud for eksisterende befolkning. Forslaget som ligger til høring medfører betraktelig nedbygging av areal regulert til idrettsformål. Dette uten særlig beskrevet avbøtende tiltak. Idrettsarealet som foreslått omregulert i høringsutkastet har i dag stor betydning for eksisterende aktivitet, og ikke minst utvikling av idrettsanlegg i kommunen.

Arealet som foreslått er av en slik størrelse, at erstatning av idrettsareal kan være utfordrende i samme sentrumsnære attraktivitet. Det er derfor med bekymring at idretten i Malvik kommune ser at tiltaket medfører nedbygging av idrettsareal som i dag benyttes av organisert- og uorganisert aktivitet.

Malvik idrettsråd har vurdert høringsforslaget i samarbeid med idrettslag i kommunen, og kommer med bakgrunn i disse drøftingene med følgende uttalelse som innspill til planen. Disse innspillene er vurdert på generell idrettsanleggpolitisk bakgrunn, og er i denne fase ikke vurdert etter særidrettenes behov.

Idrettslagene sine uttalelser er medtatt i dokumentet, og må vurderes i sin særegenhet.

Grunnleggende innspill:

Begge alternativene nevnt i høringsforslag til sentrumsplanen utløser krav om erstatningsareal for idrettsareal. Det forutsettes at det blir ivaretatt ihht rekkefølgebestemmelser som sikrer idrettsareal og eventuelt erstatning av eksisterende areal regulert til idrettsformål. Her må det utarbeides en konkret behovs og prioriteringsvurdering. Denne må også inneholde konsekvenser av reguleringsforslaget med avbøtende tiltak for eksisterende regulert idrettsareal.

Generell bakgrunn for innspill:

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen. Vedtatt i statsråd 1. september 1989:

Veiledning til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Hvordan bruke virkemidlene i plan- og bygningsloven som gir Ivaretakelse av barn og unges interesser i planleggingen.

Utdrag fra rundskriv T-2/08 om barn og planlegging.

Barn er den gruppen i befolkningen som bruker utearealene mest, og for dem har nærmiljøet stor betydning. De minste barna holder seg rett ved hjemmet. Barn på 5-6 år oppholder seg hovedsakelig mindre enn 100 meter fra egen inngangsdør. De fleste barn helt opp til 8 år oppholder seg i hovedsak inntil 200 meter fra hjemmet. Sammenhengen mellom planlegging og fysisk aktivitet er klar. Der det er sykkel- og gangstier, sykler og går man. Der det er parker, lekeområder, skatebaner, klatrevegger, trær å klatre i, gress å jogge på, er det aktivitet. De gatetunene som har minimalt med kjørende og parkerte biler, kan være fine lekeområder for barn. Kommunene bør påse at man ikke planlegger boligområder slik at barn hindres fra aktiv utelek, enten ved at det ikke er utearealer på bakkeplan, eller at

bygningen blir så høye at barnas muligheter for utelek reduseres. Gjennom god planlegging kan man skape helsefremmende omgivelser for små og større barn.

Håndtering av interessekonflikter

Press på arealene og planforslag om nye utbyggingsprosjekter kan medføre at kommunen aksepterer høyere utnyttelsesgrad enn tidligere. Erfaringer viser at dette ofte betyr at en får større bygningskropper, bygningene tar en større del av tomta, de plasseres tettere enn den eksisterende bygningsmassen og uteområdene på tomten blir mindre. Kort sagt høyre arealutnyttelse. Dette kan komme i konflikt med behov for tilstrekkelig og egnede arealer til utomhus lek, samvær og aktiviteter for barn og unge rundt og ved boligen. Med egnethet tenkes på solforhold, muligheter for utlufting, og størrelsen på arealene for variert lek. Det er her spørsmål om hva kommunen tillater mht utnyttelsesgrad og løsninger. I en forhandlingssituasjon kan forslagsstiller hevde at en gitt utnyttelsesgrad er nødvendig for å kunne gjennomføre prosjektet av økonomiske hensyn. Dette kan være riktig ut fra dennes ståsted. Kommunen kan likevel stille krav om lavere utnyttelsesgrad og en annen planløsning ut fra de hensyn kommunen skal ivareta. Det er kommunen som står ansvarlig for resultatet. Kommunen bør derfor ha vurdert hvordan det er for barn og unge å bo i ulike deler av kommunen. Med en slik kunnskap vil kommunen vite hva slags arealutnyttelse, løsninger og utnyttelsesgrader som er akseptabel avhengig av prosjektets lokalisering og hva nærområdet har av muligheter og kvaliteter for barn og unge.

Vurderingstemaer krav til den kommunale planleggingsprosessen.

Vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksprosessen. Når et planforslag legges frem, må prosjektets konsekvenser for barn og unge vurderes. Under er en liste over konsekvenser som bør vurderes og dokumenteres når nye planer fremmes og prosjekter foreslås:

- Konsekvenser for barn og unge Nåtid
- Hvilke aktiviteter foregår her?
- Hvordan er det med utearealer for små barn, skolebarn og ungdommer i nærområdet?
- Finnes eventuelle barnetråkkregistreringer for området?
- Det enkelte uteareal Brukes dette område av barn og unge?
- Er dette en felles møteplass for alle aldersgrupper?
- Hva sier evt. grøntplan /andre planer om området?
- Hvordan er terrenget som er avsatt til barn og unge?
- Er det den beste del av tomta som er avsatt til barna?
- Hvordan er solforhold?
- Hvordan kommer barna seg til eller fra andre områder som er egnet til lek og opphold
- Hvordan er tilgjengeligheten til området i dag?
- **Fremtid**
- Hvordan blir utearealet/utearealene etter utbygging?
- Endres terrenget vesentlig etter utbyggingen?
- Blir utearealet i en bratt skråning?
- Blir det beste område på tomta/i området avsatt til barns lek og opphold?
- Har planlagt uteareal en god beliggenhet?
- Solforhold?
- Hvordan blir tilgjengeligheten til utearealet etter utbygging?
- Nærområdelekeplassen bør ha universell utforming.
- Hvordan blir dette etter utbygging?
- Hva med tilgjengeligheten i utearealet?
- Er det tenkt på universell utforming av leke- og oppholdsarealene for barn og unge?
- En nærområdelekeplass skal innby til lek til alle årstider.

- Har man ivaretatt at det bør være mulig med et mangfold av aktiviteter for barn/unge?
- Ved bygging av nye boliger i eksisterende boligområder med småhus settes det av arealer til lekeplass i nærheten i tillegg til de private hagene?
- Trafikkforhold Hvordan blir vegsystemet rundt planområdet for barn under 10 år?
- Blir det trygt å komme seg ut av tomta?
- Til andre?

Skolevegen

På skoleveien er barn ekstra utsatt for trafikkfare og helsefare. Det er et mål at flest skal kunne gå og/eller sykle til skolen uten å måtte bli fulgt eller kjørt. Det må derfor legges ekstra godt til rette for at fortau, gang og sykkelvei er sikret

- Blir skoleveien lengre nå?
- Blir skoleveien like trygg/tryggere?
- Er atkomsten sikret?

En slik kartlegging vil utgjøre en viktig del av politikernes beslutningsgrunnlag.

Kommunen må foreta en samlet vurdering av barn og unges oppvekstmiljø i plan- og byggesaksbehandlingen for å innarbeide mål og tiltak i kommuneplanarbeidet.

«Kommunen skal ha kunnskap om barn og unges nærmiljø og tilgjengelige arealer for utendørs fysisk aktivitet og opphold. Det en samtidig en forutsetning at kommunen er kjent med hvilke arealer som benyttes av barn og unge, enten de er regulert til dette eller ikke. For å oppnå målene om sikre og trygge og sunne oppvekstmiljø for barn og unge og at de har muligheter for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv, er det viktig å sikre arealer som faktisk nyttes eller som kan nyttes til slik aktivitet viktig».

Momenter som idrettsrådet mener er utelatt i denne sammenheng:

Sentrumsplanen, sett i sammenheng med areal og samfunnsplan, vil gi en betraktelig økning av innbyggertallet. Vi kan ikke se at dette er ivaretatt i høringsutkastet, spesielt med tanke på idrettsareal. I henhold til veileder for rikspolitiske retningslinjer ville areal til idrett i den sammenheng bli foreslå økt og ikke redusert. Idrettsrådet forstår høringsutkastet og i planen dithen, at dagens u-skole er avsatt til kombinert formål og en ny tilrettelegging av uteområdene rundt skolen kan kompensere for tap av idrettsareal. Idrettsrådet vil på dette punktet minne om rekkefølgekrav om erstatningsareal for areal avsatt til idrettsformål. Planen mangler tilstrekkelig utredning hvordan kommunen har en strategi for dette. Idrettsrådet setter som en forutsetning at dette blir ivaretatt etter gjeldende retningslinjer og lovverk.

Eksisterende idrettsareal som berøres av planen:

Anlegg	Anleggsnr.	Kommune	Kategori	Type	Eier	Status
Viksletta tennisbane	63918	Malvik	Racketsportsanlegg	Tennisbane		Forhåndsgodkjent-søkt spillemidler. Planlagt.
Viksletta std. - klubbhus/ garasje	10117	Malvik	Idrettshus og servicebygg	Klubbhus		Eksisterende.
Viksletta stadion kunstgressbane 7-er	63917	Malvik	Fotballanlegg	Fotball bane kunstgress		Planlagt.
Viksletta stadion - grusbane	39617		Fotballanlegg	Fotballbane grus		Eksisterende.
Viksletta stadion grasbane	39616		Fotballanlegg	Fotballbane gress		Eksisterende.
Viksletta stadion treningsanlegg friidrett	39618	Malvik	Friidrettsanlegg	Friidrettsstadion kunststoff		Eksisterende.

Det gjøres videre oppmerksom på overstående anlegg er registrert og gitt

A- Spillemidler
B- Forhåndsgodkjenning
C- Innmeldt som planlagte anlegg i Idrettsanleggsregistert

Malvik kommune har forhåndsgodkjent søknad fra Malvik IL ref. 212/286-2 Søknad om forhåndsgodkjenning av 7`er fotball og tennis på Viksletta, og det vil da være av særdeles viktighet at man i videre planlegging ivaretar denne forhåndsgodkjenning, og eventuelt finner erstatning for tidligere godkjenninger.

Det er også viktig at funksjoner som i dag berører spillemiddelfinansierte anlegg, blir ivaretatt og erstattet med tilsvarende, areal og funksjon for å ivareta aktivitet etter dagens behov og fremtidig behov. Her tenkes da koordinering i planverket mellom samfunnsplan, arealplan, sentrumsplan og tematisk delplan for idrett, anlegg og friluftsliv.

Konklusjon:

Malvik idrettsråd er særdeles opptatt av at kommunen ivaretar og forvalter eksisterende idrettsareal på en god og fremtidsrettet måte.

Behovet for idrettsareal tilknyttet skole og tettsted er økende, i takt med både økning i aktivitetstilbud, tilflytting. Det er da viktig at Malvik kommune ivaretar dette i sitt videre planarbeid. Høringsutkastet pr.d.d. foreslår nedbygging av eksisterende idrettsareal, noe som idretten i Malvik kommune ikke kan akseptere. Det henvises til plan og bygningslov, rikspolitiske føringer og rekkefølgekrav i forbindelse med erstatningsareal.

Videre er det av stor betydning at man opprettholder areal tilsvarende eksisterende idrettsareal med tilstøtende funksjoner.

Malvik idrettsråd ber om at planen inkluderer en idrettsanleggstrategi for eksisterende og nye anlegg, og at den legger føringer for utarbeidelse av en konkret behovs, - og prioriteringsvurdering. Denne må også inneholde konsekvenser av reguleringsforslaget med avbøtende tiltak for eksisterende regulert idrettsareal, samt vurdering av framtidig behov for idrettsareal sett i lys av planlagt utbygging og befolkningsøkning.

Malvik idrettsråd påpeker videre at planarbeidet må ta hensyn til eksisterende anlegg, krav til innløsning av spillemidler og forhåndsgodkjente anlegg.

Idrettsrådet ber Malvik kommune i videre planprosess vurdere behovsanalyser innmeldt fra idrettsorganisasjoner for området. Her nevnes Basishall, 7`kunsgress og tennisbaner.

For Malvik Idrettsråd

Arne Kristian Fredriksen

Leder

Vedlegg: Uttalelser fra idrettslag

Høringssvar fra HIL, Malvik Turn og RG samt MIL.

I samarbeidet med idretten i kommunen, har Malvik Idrettsråd samlet høringsuttalelser fra de idrettslag som vil bli berørt av planen. Høringsutkastet vil ha en direkte påvirkning i forhold til aktivitet, anleggsbehov og tilbud fra idrettslagene til kommunens innbyggere.

Høringsutkast Malvik turn og RG:

Høringsforslag sentrumsplan Vikhammer:

Malvik Turn og RG ønsker at BASISHALLEN skal tegnes inn på sentrumsplanen, og at den skal prosjekteres og bygges samtidig som den nye ungdomsskolen. Viser til BEHOVSANALYSE, grunnlagsdokument og kvalifikasjonsgrunnlag laget for BASISHALL-prosjektet på Vikhammer.

Etter noen runder med tanker om plassering av BASISHALLEN er vi kommet fram til at den beste plasseringen vil være rett ved siden av Malvikhallen. Dette er fornuftig, da sambruk av garderobeanlegg og møterom er både økonomisk og praktisk. Vi mener også at det kan være fornuftig å bygge nye lokaler som erstatning for klubbhuset hvor MIL holder til i dag, og dette er arealer som kan bygges sammen med en basishall.

Med å bygge flere kontorer, møterom og forsamlingsrom ifm. BASISHALLEN kan vi samle alle idrettene i samme hus.

Ungdomsklubben kan, dersom de ikke skal inn i den nye ungdomsskolen, ta over den delen av den eksisterende ungdomsskolen, som ikke skal rives.

Det er viktig for idretten i Malvik at det bygges flere hallflater, da det pr. i dag er et stort underskudd på treningstimer for alle idrettene som har krav på tid i hall.
Med ball-flater i Malvikhallen, fylkeshallen, Sveberghallen og framtidig Hommelvikhallen er det fornuftig å bygge et eget anlegg for turn, RG og basistrening.

Det er for oss viktig at det tas vare på mest mulig areal på Vikhammer til idrettsformål. Slik sentrumsplanen nå er skissert ønsker kommunen å legge beslag på både gressbanen og grusbanen til framtidig skoleutbygging. Her er det VIKTIG at idretten ikke gir fra seg arealer uten at de blir erstattet med tilsvarende eller bedre.
Malvik Turn og RG støtter bygging av ny ungdomsskole på dagens gressbane/friidrettsbane, men da MÅ det erstattes med basishall, idrettens hus og en kunstgressbane der dagens grusbane er.

Med vennlig hilsen
Vibeke Trøa
dagligleder@malvikturnogrg.no

Høringsutkast Hommelvik IL:

Kommentar til ny sentrumsplan på Vikhammer fra HIL:

Styret i Hommelvik Idrettslag er meget betenkte til at det bygges ned idrettsareal i kommunen, uten at det samtidig foreligger en plan for erstatning. Malvik kommune er en kommune i vekst og behovet for idrettsanlegg i hele kommunen vil være økende i årene fremover. Idrettsarealet i kommunen er allerede på et kritisk nivå, og den nye sentrumsplanen for Vikhammer medfører ytterligere reduksjon av dette arealet.

Dersom ny ungdomsskole på Vikhammer skal bygges på gressbanen/løpebanen og/eller på grusbanen på Vikhammer, må det foreligge en plan for hvordan dette idrettsarealet skal erstattes. Det må finnes muligheter for vekst også innenfor idrett i en vekstkommune. Det være seg vekst i idretter som er etablert i kommunen i dag, men også nye idretter som det må kunne være muligheter for å etablere. Ved nedbygging av dette idrettsarealet vil mulighetene for vekst i sentrale deler av kommunene være meget begrenset.

For Hommelvik IL

Anne Rossbach Hammer
Leder

Høringsutkast Malvik IL:

Malvik IL – områdeplan Vikhammer

Malvik IL har tidligere uttalt seg til planprogrammet for planID 201505 Områdereguleringsplan for Vikhammer sentrum, i brev datert 2016-03-16.

Om planen

Forslaget til områdeplan for Vikhammer vil legge til rette for økt bosetting og bedre servicetilbud til beboere i ytre Malvik. Det vil bygge opp under knutepunkt Vikhammer hvor bebyggelsen langs sjøen og fra Markabygda møtes. Vikhammer vil fortsatt ligge godt til rette for god kollektivbetjening og mulighetene for et godt servicetilbud i tillegg til dagligvarehandel vil bli bedre med økt befolkningsgrunnlag nær Vikhammer knutepunkt.

Dagens Vikhammer har en grei deling mellom bolig, næring, landbruk og offentlige områder. I planen åpnes det for regulering av landbruksarealer til bolig, næring og offentlige formål og omregulering av arealer som i dag har idrettsformål til kombinerte formål hvor idrett inngår. Det er viktig at den forventede veksten i befolkning og aktivitet tar høyde for tilsvarende økning innenfor idrett. Det medfører at arealene til idrett er minst like store i ny plan som i dag, at eventuelle arealer som tas til andre formål erstattes og at det kan legges opp til en mer effektiv bruk av eksisterende arealer til idrett gjennom bygging av haller til nye formål.

Dagens bruk

Idrettsarealene har sambruk mellom idrettslagsbruk, skolenes bruk, festivalbruk og uorganisert bruk. Dagens idrettsflater brukes til

- Fotball – nyoppusset kunstgressbane, grei gressbane og grusbane som ikke har vært i bruk etter utleie til anleggsformål
- Friidrett – løpebane og areal til tekniske øvelser rundt gressbanen, eldre treningsanlegg i nøktern stand
- Malvikhallen – håndball, styrkerom, friidrett
- VGS-hallen – ny flerbrukshall for VGS tilpasset skolens behov og leid ut til RG og innebandy etter skoletid, utstyrt for innebandy
- Ballbinge – del av skolegård, uorganisert bruk
- Ytre Malvik Samfunnshus - allidrett, korps, div kultur. Eldre svømmehall i kjeller. Fornyet og pusset opp 2017 med bedre tilrettelegging for kultur. Allidretten har fått mindre areal og herretrim er lagt ned dels som resultat av ombyggingen.
- Basketbane ute mellom barneskole og ungdomsskole – del av skolegård og i bruk til uorganisert aktivitet

Viksletta har greie forhold for bilparkering ifm arrangement i dag. Det skyldes en fornuftig overkapasitet ved barneskole/Samfunnshus og muligheten for å bruke grusbanen ved 17. mai/større stevner/kamper i hall eller ute.

Vikhammerløkka benyttes av barneskole og ungdomsskole, organisert og uorganisert idrett, Løkkasprint, Løkkajogg, o-løp, allidrett mv.

I de senere årene har det blitt laget planer for nye aktiviteter innenfor idretten i ytre Malvik som ikke er realisert.

- Uteanlegg for tennis på grusbanen sammen med 7'er-bane kunstgress for fotball
- RG-hall i tilknytning til Malvikhallen på østsiden av denne

Argumenter fra uttalelse 2016-03-16:

Mål

1. Viktig med arealer til idrett som ligger sentralt i forhold til boligbebyggelse slik at barna kan gå eller sykle til trening
2. Areal til idrettsformål må være like store eller større for å betjene voksende befolkning i ytre Malvik.

Befolkningen i Ytre Malvik øker og dette forsterkes gjennom Områdeplan for Vikhammer som inneholder mye boliger. Det blir derfor feil å redusere arealet til idrett i planen. Det er tydelige synergier i at idrettsarealer ligger ved undervisningsarealer. Både kunstgressbanen og gressbane med løpebaner ligger nær dagens skoler og er en forutsetning for at skolene skal nå sine læringsmål innenfor idrett.

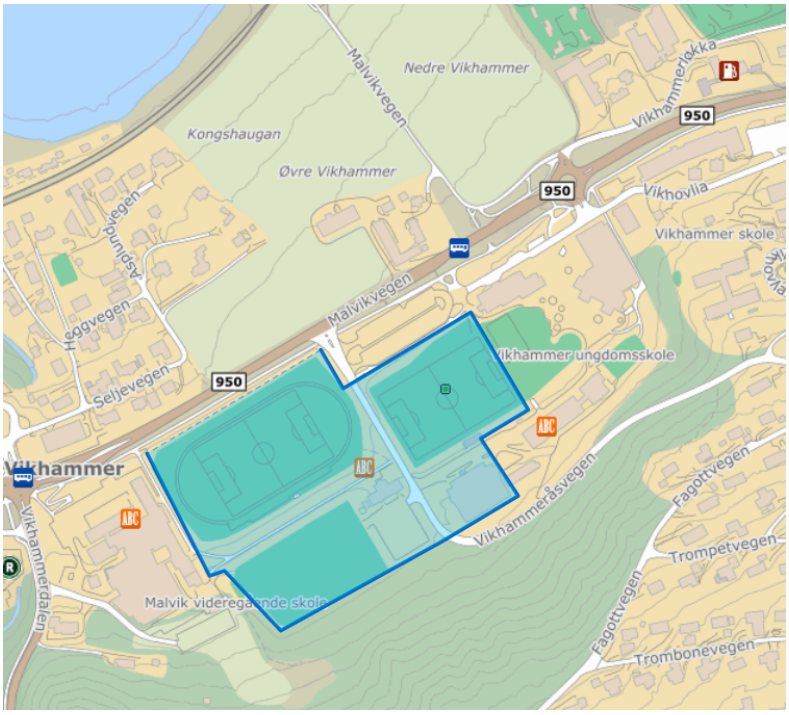
Nye punkter fra Malvik IL juli 2018:

Friidrettsbanen:

Gressbanen med friidrettsanlegg er i dag 18 mål. Kommunen har ved en enkel fotomontasje gjort det til et poeng at ungdomsskolen kan etableres på dagens friidrettsbane, og ny gressbane med friidrettsarealer kan etableres på dagens grusbanetomt. Et tilsvarende areal som det gressbane og friidrettsarealer disponerer i dag vil gå langt inn i skråningen (som vist på bildene under).

Dagens grusbane er 8 mål, og dagens klubbhustomt og p-plass er 3,5 mål, til sammen 11,5 mål. Det tilgjengelige arealet er altså bare 2/3 av det arealet som friidrettsbanen har i dag.

Idretten disponerer i dag ca 50 mål på Vikhammer som kommunen har full kontroll på bruken av. I tillegg ligger hallressurser i Malvik videregående skole inntil kommunens arealer.



Malvik IL ber om at idretten med økt befolkning i Ytre Malvik, får disponere minst de arealene vi har i dag. Grusbanene har i lengre tid vært båndlagt for planlagt ungdomsskole, så det har i praksis vært lite idrettsaktivitet på denne banen. I praksis har dermed idrettsarealet vært ca 42 mål. Områdeplanen fullt utbygd legger opp til mer enn 800 boliger som kan gi en befolkningsvekst på mer enn 20% i Ytre Malvik. Disponibel idrettsflate bør dermed økes tilsvarende (med 20 %) til 50 mål.

For å opprettholde aktiviteten på en sentral beliggenhet tomt på Vikhammer, må vi få kompensert grusbanetomta på nordsiden av Malvikvegen. (vi ser ikke noe mulighet for tomteutvidelse til idrettsformål på sørsiden av fylkesvegen)

8 mål på nordsiden a fv 950.

Et areal tilsvarende grusbanen uten parkering og uten klubbhustomt er vist plassert nord for fylkesvegen hvor den med undergang og kryssing i plan i miljøgate med lav fartsgrense har god kontakt med de øvrige arealene til skole og idrett.

Hvis dette ikke er mulig, er det fortsatt mulig å plassere ungdomsskolen der.

Om ungdomsskolen legges på friidrettsbanen, må arealet på nordsiden av veien økes med ytterligere 6,5 mål (som er differansen på friidrettsbanen og grusbanen (inkl parkering og klubbhus))

MIL mener at det viktigste nå er at det gjennomføres en detaljert analyse innenfor planarbeidet som viser en detaljert samlet fremtidig sammenhengende disponering for

- **Skole**
- **Idrett**
- **Kultur**

Planen må gi føringer for både bygninger og utendørsanlegg. God sammenheng, felles bruk av fasiliteter og effektivisering av arealbruken gjennom nye haller og utendørsanlegg for alle brukerne i området må inkluderes.