

Forslag til sentrumsplan fra beboerne i området B15 «Engen» Vikhammer.

Del 1. Sentrumsplan

Endring av adkomstvei med opparbeidet snuplass og oppstillingsplasser tilhørende eksisterende boliger til område B15 «Engen»

Vi ønsker at eksisterende adkomstvei langs jernbanen blir flyttet til overside av innregulert friområde og at det i den forbindelse må etableres romslig snuplass samt opparbeidet oppstillingsplasser til eksisterende boliger (se illustrasjon under). Vi har innhentet uttalelser fra gruppeleder Odd Roar Husbyn i Trøndelag brann- og redningstjeneste, som anbefaler bedre adkomst og snumulighet enn eksisterende løsning rundt og forbi Malvikvegen 314 (se vedlagt uttalelse)

Fordeler og sentrale ønsker:

- Dette vil frigjøre omtrent 1daa til friområdeformål.
- Adkomst til område B15 vil bli betraktelig forbedret
- Åpner for enorm forbedring av adkomstvei til Malvikvegen 312. (se illustrasjon)
- Gir mulighet for adkomstvei og oppstilling for brukere av Speiderhuset. Dette har vært et årelangt ønske fra speiderne og strekker seg tilbake til slutten av 90 tallet. De har nå utgått veirett på eksisterende vei.
- Åpner for å etablere ny og bedre snuplass for søppelbil og annen tungtransport
 - o Vi har med jevne mellomrom fått forespørsler om å flytte søppelkasser 450meter fra våre boliger grunnet vanskelige snuforhold, hadde vi fått en varig løsning på dette hadde det vært fantastisk.
- Åpner for mulighet til å etablere sårt tiltrengte gjesteparkeringsplasser for område B15
 - o I husklynga 308, 310, 312 og sokkel 314 er det trangt og bratt for gjester og beboere å parkere. På vinters tid føles det utrygt for besøkende, som fører til at de stiller opp bilene sine langs adkomstvei, med den sikkerhetsrisikoen det medfører i forbindelse med brannvern, dette er et sikkerhetsansvar vi ønsker at kommunen tar ansvar for.
- Åpner for muligheten til å bruke overskuddsmasser fra byggevirksomhet til fyllmasse mot jernbanen i planlagt friområde B4 for å planere terrenget. En økt terrengforhøyning her vil forbedre utnyttelsen av friarealet betraktelig. Fjordutsikt fra bakkeplan i hele friarealet fremfor øverste del av det vil øke bruksnyten av området.



Byggehøyde i område B4:

I dokumentet Planbestemmelser med PlanID 201505 står det blant annet følgende i pkt 8: «Hovedprinsippet for byggehøyder er at bebyggelsen skal trappes av nedover i terrenget fra 3 og 4 etasjer mot Malvikvegen til maks 2-3 etasjer mot sjøen.»

- Vi ønsker at ordlyden endres til maks 2 etasjer, eventuelt maksimalt 2 etasjer mot eksisterende bebyggelse i område B15

Støy og støyutredning

- Vi ønsker at det blir gjort en støyutredning mellom område BBH (planlagt barnehage) og tilstøtende friområder for å skjerme eventuell støyforurensning ned mot område B15 som følge av nye etableringer.

Skolekapasitet

- Flere av oss i nabolaget har barn i skolealder. Om det bygges ut med 600 nye boliger krever dette mye av skolen i sin helhet. Er dette godt ivaretatt?

Del 2. Byggeperiode og bestemmelser rundt dette.

- I område B15 har vi barn i alderen 1, 4, 5, 6, 8 og 15år. Dette betyr at anleggsvirksomhet vil utgjøre en betydelig sikkerhetsrisiko om dette ikke blir adskilt. Vi ønsker at all anleggsvirksomhet foregår innenfor et avsperrt område, inklusive anleggstrafikk.
- Støyforurensning er et økende problem i dagens samfunn, og for enkelte fører dette til store belastninger både psykisk og kanskje fysisk. Vi ønsker derfor at det tas hensyn til dette under en eventuell utbygging. Vi ønsker arbeidsfri i helg samt arbeidsfrie helligdager og at arbeid avsluttes kl.16 på hverdager.

Med vennlig hilsen

Malvikvegen 308, Jon Anders Riiber og Linn Christin Beck

Malvikvegen 310, Sonjar Riiber og Jon Are Marthinussen

Malvikvegen 312, Hans Hoskelsen

Malvikvegen 314, Magnus Halvorsen og Ingeborg Sørensen

Hei

Viser til befaring etter spørsmål rundt adkomst for brannvesenet i forbindelse med bygging av ny enebolig på Malvikvegen 314.

Tilstede på befaringen var Sonja Riiber, Magnus Halvorsen og Odd Roar Husbyn TBRT.

I og med at ny bolig blir betraktelig større enn tidligere bolig, reduseres bredde på intern gårdsvei inn til boliger innenfor ny bolig. Det skal i utgangspunktet være tilrettelagt for kjørbart adkomst helt fram til hovedinngang og brannvesenets angrepsvei i byggverk. Når det gjelder mindre bebyggelse i risikoklasse 4(bolig) og brannklasse 1 (inntil 2 etasjer) kan det aksepteres avstand på inntil 50 meter fra oppstillingsplass for brannbil.

Når det gjelder aktuelle boliger kan det se ut til å være godt nok å eventuelt å sette brannbil ved innkjøringen bak/ved siden av Malvikvegen 314. Det bør imidlertid tilrettelegges for adkomst slik at det finnes mulighet å komme rundt og forbi Malvikvegen 314. Dette betyr vei som tåler 8tonns akseltrykk, og 3,5 meter bredde. I tillegg bør det vurderes å utvide kjørebredde/oppstillingsplass ved innkjøring/på hjørnet av Malvikvegen 314.

Det ble også diskutert vannforsyning som antydes å være marginal i området. Slokkevannskapasitet skal i utgangspunktet være minst 20l/s når det gjelder småhusbebyggelse. I boligstrøk hvor spredningsfaren er liten kan det være tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil, dersom kommunen har fattet vedtak om dette.

Med vennlig hilsen

Odd Roar Husbyn

Gruppeleder

odd-roar.husbyn@tbrt.no

Mobil: 95040079

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Forebyggende avdeling

[Sluppenvegen 18, 7037 Trondheim](#)

Telefon 72 54 76 00

www.tbrt.no

Fra: Magnus Halvorsen (halvorsenmagnus@gmail.com)

Sendt: 14.09.2018 23:01:05

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi: Sonja; Jon Anders Riiber

Emne: Kommentarer til Sentrumsplan fra beboerne i området B15 "Engen" Vikhammer

Vedlegg: Uttalelse fra Trøndelag brann- og redningstjeneste.pdf; Forslag til sentrumsplan fra beboerne i området B15.pdf; illustrasjon.pdf

Kommentarer til Sentrumsplan fra beboerne i området B15 "Engen" Vikhammer

Se vedlagte brev og vedlegg.

mvh

Magnus Halvorsen

Tlf: 936 64 700

