

Fra: Tatiana Madsen (tatianma@online.no)

Sendt: 23.08.2018 15:04:40

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi: tatianma@online.no

Emne: Melding om høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Vikhammer sentrum. Dette er en mail med det riktige vedlegget vi vil oversende til dere. Se bort fra den forrige mailen. Beklager feil.

Vedlegg: Områderegulering.pptx

Dette er en mail med det riktige vedlegget vi vil oversende til dere. Se bort fra den forrige mailen. Beklager feil.

Hei.

Vi bor på Vikhammer, Asplundveien 8B og har problemer med store renovasjonsbiler.

De har ikke en snuplass, siden den er barrikadert av eierne Asplundveien 15, 17 og 19.

En offentlig regulert snuplass ved enden av Asplundveien, som er en blind vei, **er fjernet fra kart** og barrikaderes, siden kommunen solgte eiendommen 17.

Gjør dere oppmerksomme på at denne løsningen som vises på kommunekart, slide 1 er gjort uten et politisk vedtak om snuplass.

Deler av Asplundveien vises som adkomstvei uten veikant ved eiendommene 15, 17. Spørsmål: Hvorfor?

Det betyr at store biler blir presset over på naboeiendom.

Ved 2 anledninger har vi gjort kommunen oppmerksomme/klaget skriftlig på de faktiske forholdene uten reaksjon fra kommunen.

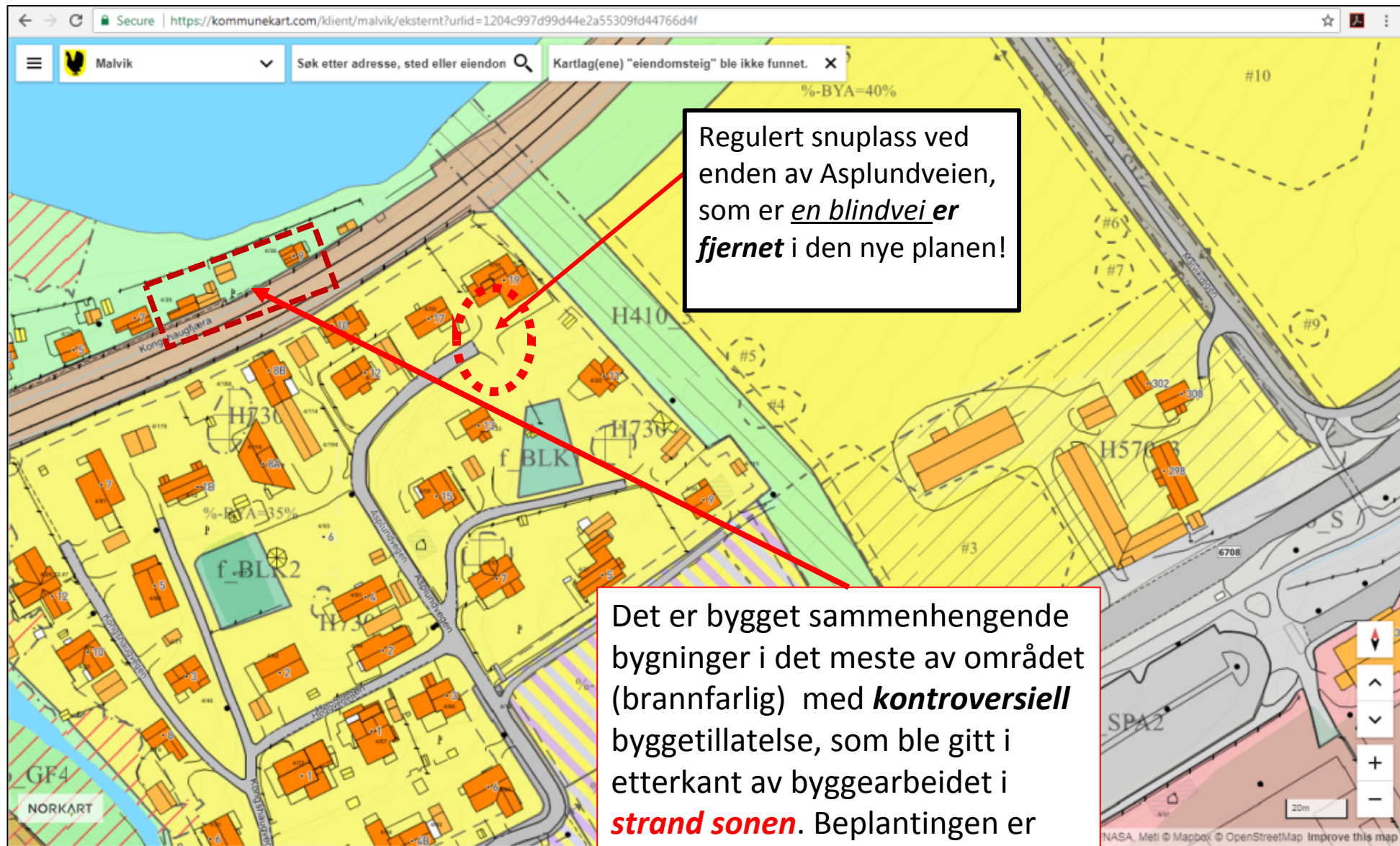
Slike ting, når en regulert og veldig etterspurt snuplass, av tom renovasjonsselskap, fjernes ved en blindvei, samtidig deler av veien innsnevres med massiv mur (veikant fjernes) bare ved bestemte konkrete eiendommene, kommunen stilletiende forandrer regulerings kart uten politisk godkjenning og baserer nå sine nye planer på uriktige kart, vekker et naturlig spørsmål. Er det særbehandling av enkelte som foregår i det stille har?

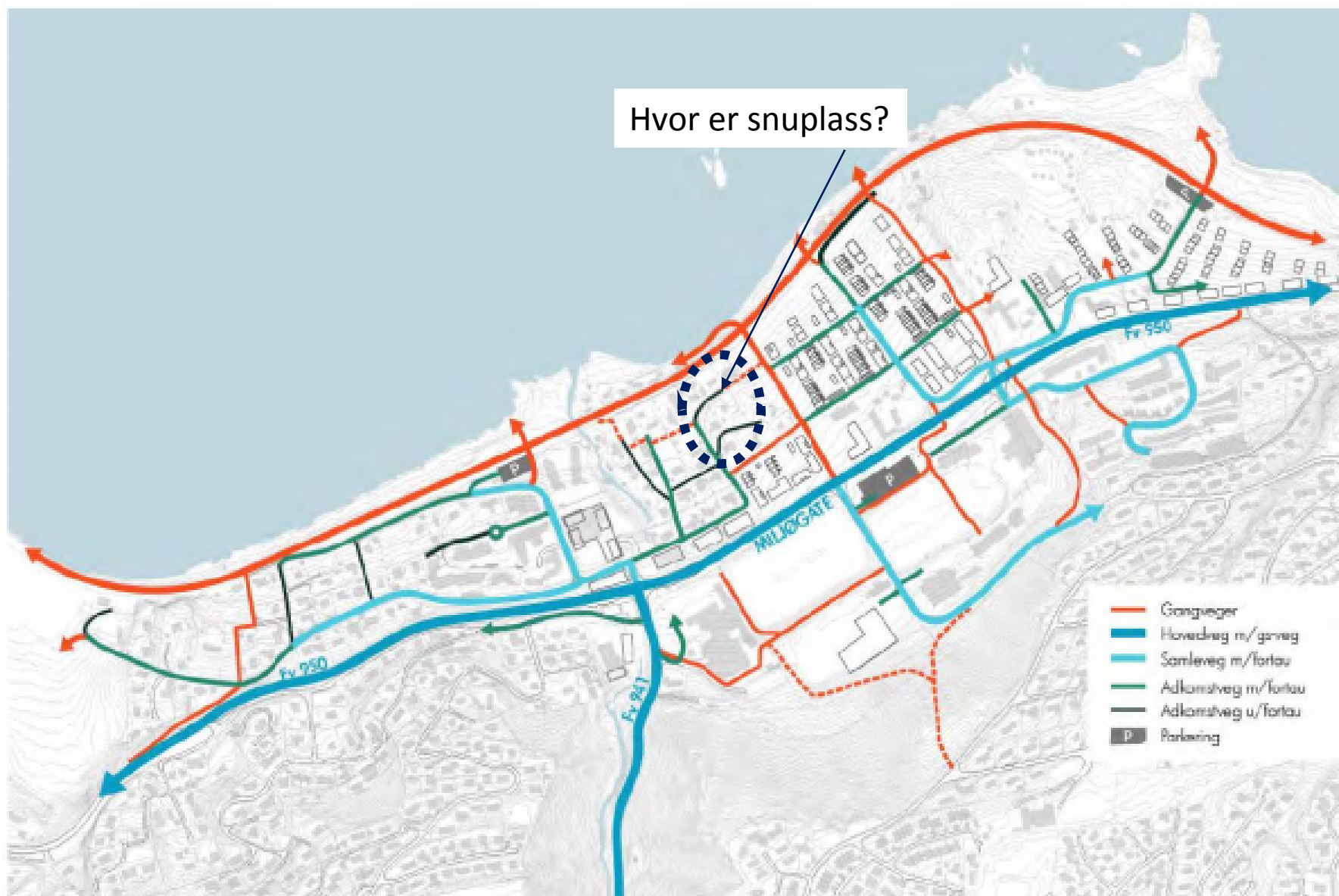
Ber dere å se på saken grundig og opprettholde den regulerte snuplassen på Asplundveien og ikke innsnevre Asplundveien ved å fjerne veikant ved snuplass.

Ber om å se nøye på de siste byggetillatelsene som ble gitt i strandsonen.

Mvh

Ove og Tatiana Madsen





Figur 24: Gatebruksplan med gatehierarki

X 7036250

X 7035600

X 7034950

Hvor er snuplass?

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- B - Boligbebyggelse
- BS - Sentrumsformål
- BOP - Offentlig eller privat tjenesteyting
- BBH - Barnehage
- BU - Undervisning
- BIA - Idrettsanlegg
- BAV - Avløpsanlegg
- BRE - Renovasjonsanlegg
- BKT - Øvrige kommunaltekniske anlegg
- BLK - Lekeplass
- BKB - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- BBK - Bolig/forretning/kontor
- BKB - Bolig/tjenesteyting
- BAA - Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- SV - Veg
- SF - Fortau
- SGS - Gang/sykkelveg
- SGG - Gangveg/gangareal/gågate
- SVT - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- STJ - Trase for jernbane
- SPA - Parkering

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- GTD - Turveg
- GF - Friområde

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- LNF - LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- V - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VFR - Friluftsområde

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H310 - Faresone - Ras- og skredfare
- H320 - Faresone - Flomfare
- H190 - Sikringsone - Andre sikringssoner
- H410 - Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- H560 - Angittensynsone - Bevaring naturmiljø
- H570 - Angittensynsone - Bevaring kulturmiljø
- H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- Bestemmelseområde

Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angittensynsgrense
- Båndlegginggrense nåværende
- Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisktslinje
- Avkjørsel
- Påskrift

N

0 50 100 150 200 250 m



MALVIK KOMMUNE

Ekvidistanse: 1 m
Arkstørrelse: A3