

Vikhammer, 23. august 2018



Merknad og varsel om klage på områderegulering for Vikhammer sentrum.

Det vises til mottatt melding og samtaler med representanter for Malvik kommune om høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Vikhammer sentrum.

Jeg eier og bebor eiendommen på adressen Seljeveien 1. Der har jeg også lokaler for mitt firma med behov for oppbevaring av teknisk utstyr.

Jeg har følgende generelle merknader og klager:

- Eiendommene sør for Seljevegen blir i forslaget til reguleringsplan kraftig barbert mot Malvikveien med etablering av miljøgate. Foreslår at området satt av til Malvikveien alternativt blir forskjøvet sør mot areal som det offentlige allerede eier.
- Seljeveien er privat eid og beregnet for adkomst til de husene som grenser til veien. Det ser ut av forslaget til reguleringsplan at nytt planlagt området øst for Seljeveien, som i dag er landbruksjord får en høy og tett bebygd regulering og skal ha sin daglige adkomst via en utvidelse av Seljeveien. Den planlagte arealdisponeringen har allerede skaffet meg vanskeligheter med å få lov til å plassere garasje og lager for min virksomhet sør på egen eiendom. Det vises til samtaler med Malvik kommune om plassering av planlagt garasje. Mitt forslag er at det etableres en adkomst til de planlagte tett bebygde områder BKB1 og BKB5 i en forlengelse av Vikhammeråsveien nordover. Det bør etableres et lyskryss eller rundkjøring slik at trafiksikkerheten også blir bedre for den trafikken som allerede er i krysset Malvikveien og Vikhammeråsveien. Det bør også etableres planfri kryssing av Malvikveien for fotgjengere/syklister
- Eiendommene mellom Seljeveien og Malvikveien får i planforslaget to mye trafikkerte veier på begge sider av bebyggelsen. Dette vil gjøre disse mindre attraktive som boliger, da begge sider av boligene vil ha mye trafikkstøy. Seljeveien foreslås stengt for gjennomkjøring til nytt boligområde og opprettholdes med standard uten fortau.
- Jeg har brukt betydelige midler og tid til å oppgradere min bolig til dagens standard. Den foreslåtte reguleringsplanen gir på sikt muligheter for de som har tid og kapital, men begrensinger for oss som bor der i dag. Vi vil sannsynligvis ikke på kort sikt få igjen midler ved et salg som kan skaffe oss en tilsvarende sentrumsnær bolig. Det er selvsagt noe avhengig av hva som blir gitt i kompensasjon for areal som båndlegges til fortau og vei.
- Prinsipielt er jeg imot den foreslåtte nedbygging av den beste matjorda i Malvik.

Med hilsen

Sakse A. Vikhammer
Seljeveien 1
7566 Vikhammer