

Fra: Arild Berg (berg@bergeiendom.as)

Sendt: 07.08.2018 14:02:36

Til: Postmottak.Malvik.kommune; Brattås Per Ottar

Kopi: Ida Haukeland Janbu - Asplan Viak AS (IdaHaukeland.Janbu@asplanviak.no)

Emne: Høring til Områdeplan for Vikhammer Plan ID 201505

Vedlegg: image001.png

Til Malvik kommune

Fra Sebo Boliger AS

Høring til områdeplan for Vikhammer sentrum ID 201505.

Våre innspill til planen gjelder området Vikhammer Øvre.

Det bør sikres i bestemmelsene at parkering ikke skal være med for beregning av utnyttelsesgrad BYA.

Vi mener at en 200 m grense for avfall burde være tilstrekkelig. Dette for å begrense antall baser for nedgravde søppelanlegg.

Krav til levert planmateriale må tydeliggjøres. Det gjelder de fleste punktene i bestemmelse 6.2 plankart. Dette er veldig strenge krav, som det er vanskelig å etterleve/forutse i så store plansaker.

For å unngå dispensasjoner bør det derfor foreslås at renovasjonshåndtering, areal for sykkelstativ og løsninger for overvannshåndtering mm. vises i illustrasjonsplan og ikke i plankart.

Interne adkomstveger innad i området skal ikke reguleres. Vises i illustrasjonsplan og ikke i plankart.

Maks kotehøyde bør økes fra c+37 i områdeplanen til c+39 i Vikhammer Øvre.

Ber om at krav til utredning av mobilitet utgår for Vikhammer Øvre. Det oppleves som lite formålstjenlig med en slik utredning, da det burde vært gjort på et tidligere stadium i planprosessen. Og ikke i etterkant. Nyten for kommunen av dette nå vil bli forholdsvis liten ift. det arbeidet som det gir, og effekten lav når planforslaget allerede er utarbeidet.

Mvh

Arild Berg

T: 95 88 08 09

E: berg@bergeiendom.as

