



# Høringsuttalelse - Malvik kommune

Referansenummer: NUAAJG

Registrert dato: 12.09.2018 21:08:18

Vedlegg:

Høring ny sentrumsplan for Vikhammer.docx

<b>Innledning</b>
Uttalelsen gis <input checked="" type="radio"/> På vegne av foretak/lag/forening
<b>Opplysninger om foretak/lag/forening</b>
Organisasjonsnummer 997657640
Foretak/lag/forening Utdanningsforbundet Malvik
Adresse Rådhuset
Postnummer 7550
Poststed HOMMELVIK
Kontaktperson Nina H. Venås
Telefon 97188092
Telefaks
Epost post@malvik.utdanningsforbundet.no

<b>Uttalelse</b>
Har du/dere fått tilsendt høringssaken i adressert sending fra kommunen <input checked="" type="radio"/> Nei
Navn på høringssaken Ny sentrumsplan for Vikhammer
Dato på kommunens høringsbrev
Saksnr./ref.nr. PlanID 201505

Uttalelse til saken

Utdanningsforbundet vil i det følgende komme med innspill på noen områder i ny sentrumsplan for Vikhammer.

#### Fylkesvei 6708 (Malvikvegen) og miljøgate

Utdanningsforbundet ser positivt på Rådmannens forslag om å etablere miljøgate mellom lyskryss ved Vikhammer senter og rundkjøring nord for barneskolen på fylkesveg 6708 (Malvikvegen), med fartsgrense på 30 km/t. Området ligger nært flere skolebygg, og et mulig barnehagebygg.

Imidlertid er vi betenkt over planer om høye bygg langs denne miljøgata. Høye bygninger kan stenge for sol og fjordutsikt. Byggene vil fremstå som ruvende i en forholdsvis lav bebyggelse. Skolene som ligger i dette strekket, Malvik vgs og Vikhammer skole (og Vikhammer ungdomsskole, om den bygges på gressbanen), vil komme i skyggen av høye bygg.

#### Vikhammeråsveien

Vikhammeråsvegen, som går forbi Malvikhallen, har utfordringer når det gjelder trafiksikkerhet. Veggen er bratt og svingete og med for smalt fortau. I dagens trafikkbilde oppstår det ofte «nesten»-ulykker i området mellom Malvikhallen og parkeringsplassen, når foreldre bringer elever til/fra skolen, og biler passerer til/fra Vikhammeråsen. I et lite område, er det innkjøring til parkeringsplassen en retning, vei til ungdomsskolen/Malvikhallen i den andre retningen, og passerende biler opp/ned veien. Det er daglig biler som stopper og hindrer trafikk inn til parkering, elever som sykler og går der biler rygger ut etc. Spesielt på glatt vinterføre, oppstår det farlige situasjoner. (Biler som sklir/stopper opp på glatt føre i bakken foran innkjørsel og passering av elever.) Når ny Vikhammer ungdomsskole bygges, må det reguleres for av/påstigning i et trafiksikkert område. Ny ungdomsskole skal bruke Malvikhallen på motsatt side av Vikhammeråsveien. Omkring 50 elever vil krysse fram og tilbake mellom hver time. Dette må det tas hensyn til i reguleringsplanen. Det kan ses på muligheter for å stenge Vikhammeråsveien for gjennomgangstrafikk, og eller legge om veien utenfor dette området. (Alternativt lage gangbru over veien mellom ny ungdomsskole og Malvikhallen.) Fartsgrense i området må være 30 km/t, med fartshumper.

#### Tomt for Vikhammer ungdomsskole

I planforslaget foreslås det at dagens skole og idrettsområde videreføres og utvikles. Det tilrettelegges for ungdomsskole på det som i dag er grusbane. Samtidig vurderes det å flytte tomt i bytte med idrettsbanen. I tomtevalget må det tas hensyn til at uteområder skal ha gode lys og solforhold. Om selve bygget med klasserom/kontor, ligger i skygge, betyr mindre, da det vil gi mindre behov for solskjerming. Men elevene må ha muligheter for aktivitet og lek der sola når fram. Uteområdet må være innbydende for elevene. Skolen kan event bygges med friareal på taket? (Uteområde i høyden kan gi gode lys/sol-forhold, og muligheter for skjerming mot vær og vind. Om kunstgressbanen fortsatt skal brukes av ungdomsskoleelever i friminutt, krever det nærhet til skolebygget og trygg passering av Malvikvegen.

Tomtevalget må ta hensyn til at elevene skal gå til Malvikhallen for å ha kroppsøving. Det må være nærhet mellom skole og hall, slik at tiden til undervisning ikke forsvinner i gange. Lang avstand mellom skole og hall, kan også gi utfordringer for inspeksjon og oversikt over elevene. Lærene må heller ikke bruke opp undervisningstiden til å forflytte seg mellom arealene.

Det bør, som nevnt, vurderes, om Vikhammeråsvegen skal stenges for gjennomgangstrafikk, da det vil bli en flyt av elever hele dagen mellom skole og hall. Det kan event bygge en planovergang mellom skole og hallområdet.

#### Barnehage

Vi tilslutter oss forslaget om tomt til ny barnehage ved Vikhammerløkka. Plassering av bygg og opparbeidelse av utearealer må ivareta gode solforhold for lek. Det må legges til rette for gode trafikale forhold, for henting/levering av barna. Det må være kollektiv stopp i nærheten av barnehagen. Det er også en fordel om det er mulighet for parkering av bil i nærheten, for å ta kollektiv transport videre.

#### Friområder Vikhammerløkka og strandsonen

Skoler og barnehager benytter friområdet på Vikhammerløkka og fjæra allerede mye, og dette må bevares, slik Rådmannen foreslår. Her foregår det mye aktivitet i form av lek, idrett og undervisning. Området kan med fordel videreutvikles og legge mer til rette for bruk, for eksempel med gapahuker, benker, aktivitetsløyper etc. Skal bebyggelsen øke, blir det også økt behov for rekreasjonsområder.

#### Krysset Malvikvegen X Vikhammerdalen

Vi tilslutter oss at det må gjøres noe i nevnte kryss, her sitert fra saksframlegget: «Krysset Malvikvegen X Vikhammerdalen Krysset mellom Fv. 950 (Malvikvegen) og Fv.941 (Vikhammerdalen) er trafiksikkerhetsmessig en utfordring, selv om det er lysregulert. Krysset har stor trafikk av både kjøretøyer og gående/syklende.

Vikhammerdalen har bratt helning ned mot Malvikvegen. Dette gir trafiksikkerhetsmessige utfordringer på vinterstid med glatte veier. I tillegg ligger adkomsten til videregående skole i bratt stigning, og adkomst til dagligvarebutikk og boligområder nært krysset. Ved innkjøring til skolen er det også en fotgjengerkryssing over Vikhammervegen som gjør at både bilister, fotgjengere og syklister må bruke det samme trafikkarealet. Det er sett på planfrie gangvegkryssinger i krysset samt ombygging til rundkjøring. Storelva, som går i kulvert midt under krysset, gjør det utfordrende å få til en løsning med underganger. Helningen på veien gjør at en etablering av rundkjøring kan være vanskelig uten at helningen blir enda større. For å få til en slakere stigning på veien må Vikhammerdalen eventuelt legges om og krysset flyttes, noe som er vanskelig med hensyn på terrenget og inngrep

på naboeiendommene. Vikhammerdalen har tilbud for gående og syklistar på vestsiden av vegen innanfor planområdet.» sitat slutt.

Med hilsen  
Utdanningsforbundet Malvik  
Nina H. Venås  
leder

## Høring ny sentrumsplan for Vikhammer

PlanID 201505.

Utdanningsforbundet vil i det følgende komme med innspill på noen områder i ny sentrumsplan for Vikhammer.

### Fylkesvei 6708 (Malvikvegen) og miljøgate

Utdanningsforbundet ser positivt på Rådmannens forslag om å etablere miljøgate mellom lyskryss ved Vikhammer senter og rundkjøring nord for barneskolen på fylkesveg 6708 (Malvikvegen), med fartsgrense på 30 km/t. Området ligger nært flere skolebygg, og et mulig barnehagebygg.

Imidlertid er vi betenkt over planer om høye bygg langs denne miljøgata. Høye bygninger kan stenge for sol og fjordutsikt. Byggene vil fremstå som ruvende i en forholdsvis lav bebyggelse. Skolene som ligger i dette strekket, Malvik vgs og Vikhammer skole (og Vikhammer ungdomsskole, om den bygges på gressbanen), vil komme i skyggen av høye bygg.

### Vikhammeråsveien

Vikhammeråsvegen, som går forbi Malvikhallen, har utfordringer når det gjelder trafiksikkerhet. Veggen er bratt og svingete og med for smalt fortau. I dagens trafikkbilde oppstår det ofte «nesten»-ulykker i området mellom Malvikhallen og parkeringsplassen, når foreldre bringer elever til/fra skolen, og biler passerer til/fra Vikhammeråsveien. I et lite område, er det innkjøring til parkeringsplassen en retning, vei til ungdomsskolen/Malvikhallen i den andre retningen, og passerende biler opp/ned veien. Det er daglig biler som stopper og hindrer trafikk inn til parkering, elever som sykler og går der biler rygger ut etc. Spesielt på glatt vinterføre, oppstår det farlige situasjoner. (Biler som sklir/stopper opp på glatt føre i bakken foran innkjørsel og passering av elever.)

Når ny Vikhammer ungdomsskole bygges, må det reguleres for av/påstigning i et trafiksikkert område. Ny ungdomsskole skal bruke Malvikhallen på motsatt side av Vikhammeråsveien. Omkring 50 elever vil krysse fram og tilbake mellom hver time. Dette må det tas hensyn til i reguleringsplanen. Det kan ses på muligheter for å stenge Vikhammeråsveien for gjennomgangstrafikk, og eller legge om veien utenfor dette området. (Alternativt lage gangbru over veien mellom ny ungdomsskole og Malvikhallen.) Fartsgrense i området må være 30 km/t, med fartshumper.

### Tomt for Vikhammer ungdomsskole

I planforslaget foreslås det at dagens skole og idrettsområde videreføres og utvikles. Det tilrettelegges for ungdomsskole på det som i dag er grusbane. Samtidig vurderes det å flytte tomt i bytte med idrettsbanen.

I tomtevalget må det tas hensyn til at uteområder skal ha gode lys og solforhold. Om selve bygget med klasserom/kontor, ligger i skygge, betyr mindre, da det vil gi mindre behov for solskjerming. Men elevene må ha muligheter for aktivitet og lek der sola når fram. Uteområdet må være innbydende for elevene. Skolen kan event bygges med friareal på taket? (Uteområde i høyden kan gi gode lys/sol-forhold, og muligheter for skjerming mot vær og vind. Om kunstgressbanen fortsatt skal brukes av ungdomsskoleelever i friminutt, krever det nærhet til skolebygget og trygg passering av Malvikvegen.

Tomtevalget må ta hensyn til at elevene skal gå til Malvikhallen for å ha kroppsøving. Det må være nærhet mellom skole og hall, slik at tiden til undervisning ikke forsvinner i gange. Lang avstand mellom skole og hall, kan også gi utfordringer for inspeksjon og oversikt over elevene. Lærene må heller ikke bruke opp undervisningstiden til å forflytte seg mellom arealene.

Det bør, som nevnt, vurderes, om Vikhammeråsvegen skal stenges for gjennomgangstrafikk, da det vil bli en flyt av elever hele dagen mellom skole og hall. Det kan event bygge en planovergang mellom skole og hallområdet.

### Barnehage

Vi tilslutter oss forslaget om tomt til ny barnehage ved Vikhammerløkka. Plassering av bygg og opparbeidelse av utearealer må ivareta gode solforhold for lek. Det må legges til rette for gode trafikale forhold, for henting/levering av barna. Det må være kollektiv stopp i nærheten av barnehagen. Det er også en fordel om det er mulighet for parkering av bil i nærheten, for å ta kollektiv transport videre.

### Friområder Vikhammerløkka og strandsonen

Skoler og barnehager benytter friområdet på Vikhammerløkka og fjæra allerede mye, og dette må bevares, slik Rådmannen foreslår. Her foregår det mye aktivitet i form av lek, idrett og undervisning. Området kan med fordel videreutvikles og legge mer til rette for bruk, for eksempel med gapahuger, benker, aktivitetsløyper etc. Skal bebyggelsen øke, blir det også økt behov for rekreasjonsområder.

### Krysset Malvikvegen X Vikhammerdalen

Vi tilslutter oss at det må gjøres noe i nevnte kryss, her sitert fra saksframlegget: «Krysset Malvikvegen X Vikhammerdalen Krysset mellom Fv. 950 (Malvikvegen) og Fv.941 (Vikhammerdalen) er trafiksikkerhetsmessig en utfordring, selv om det er lysregulert. Krysset har stor trafikk av både kjøretøyer og gående/syklende. Vikhammerdalen har bratt helning ned mot Malvikvegen. Dette gir trafiksikkerhetsmessige utfordringer på vinterstid med glatte veger. I tillegg ligger adkomsten til videregående skole i bratt stigning, og adkomst til dagligvarebutikk og boligområder nært krysset. Ved innkjøring til skolen er det også en fotgjengerkryssing over Vikhammervegen som gjør at både bilister, fotgjengere og syklistene må bruke det samme trafikkarealet. Det er sett på planfrie gangvegkryssinger i krysset samt ombygging til rundkjøring. Storelva, som går i kulvert midt under krysset, gjør det utfordrende å få til en løsning med underganger. Helningen på vegen gjør at en etablering av rundkjøring kan være vanskelig uten at helningen blir enda større. For å få til en slakere stigning på vegen må Vikhammerdalen eventuelt legges om og krysset flyttes, noe som er vanskelig med hensyn på terrenget og inngrep på naboeiendommene. Vikhammerdalen har tilbud for gående og syklistene på vestsiden av vegen innenfor planområdet.» sitat slutt.

Med hilsen

Utdanningsforbundet Malvik

Nina H. Venås

leder

