



Høringsuttalelse - Malvik kommune

Referansenummer: 5SVHUZ

Registrert dato: 14.09.2018 13:47:18

Innledning
Uttalelsen gis <input checked="" type="radio"/> På vegne av foretak/lag/forening
Opplysninger om foretak/lag/forening
Organisasjonsnummer 975320200
Foretak/lag/forening Vikhammer ungdomsskole
Adresse Malvikvegen 305
Postnummer 7560
Poststed VIKHAMMER
Kontaktperson Bodil Furuhaug Westby
Telefon 91199242
Telefaks
Epost bodil.westby@malvik.kommune.no

Uttalelse
Har du/dere fått tilsendt høringssaken i adressert sending fra kommunen <input checked="" type="radio"/> Nei
Navn på høringssaken Områdeplan for Vikhammer sentrum, planID 201505
Dato på kommunens høringsbrev
Saksnr./ref.nr.

Som ansatte ved Vikhammer ungdomsskole er vi naturlig nok mest opptatt av plassering av ny ungdomsskole. Vi synes det er mye positivt i planbestemmelsene, hvor det beskrives et mål om å få et mer definert sentrum på Vikhammer, der skolen skal bidra til å utvikle Vikhammer som sentrumsområde. Vi synes også at det er positivt at krav til trafiksikkerhet, støynivå og materialbruk i fasader er presisert. Spesielt vil sikker kryssing av Vikhammeråsvegen være av stor betydning - for ungdomsskoleelever som skal til Malvikhallen for å ha kroppsøving, og barneskoleelever som skal til kulturskolen etter skoletid.

Området som i dag har grusbane og gressbane, er vurdert som aktuelt for ny ungdomsskole. Vi har forstått at entreprenører/arkitekter vil komme med forslag til plassering som en del av arbeidet med anbudet. Resultater av geotekniske undersøkelser vil også være avgjørende. Vi ønsker likevel å komme med en uttalelse i denne høringssaken, da vi er opptatt av at skolen blir plassert slik at lysforholdene blir gode. Vi ser at en plassering på grusbanen nær åsen vil gi dårlige muligheter for gode uteområder på sørsiden av skolen. Området oppleves som mørkt, rått og kaldt i vinterhalvåret, og vi har derfor et ønske om at skolen trekkes lenger ned på gressbanen. Dette vil gi gode lys- og solforhold på sørsiden, slik at skolen får et uteområde med gode solforhold, noe som bidrar til at elevene ønsker å oppholde seg utendørs i friminutt og som innbyr til fysisk aktivitet. Å plassere skolen nær Malvikhallen vil også være en stor fordel, og det må vurderes om klubbhuset skal bli stående, eller om denne tomte skal bli en del av skoletomta.

Det er viktig å ivareta god utsikt/utsyn fra undervisningsrom og arbeidsrom for ansatte. Vi er derfor opptatt av at det ikke må tillates for høye bygg på nordsiden av Malvikvegen. Vikhammer er et fantastisk område når det gjelder nærhet til sjøen og utsikten det gir, og dette må ikke "ødelegges" med for høye bygg inn mot miljøgata fra nedsiden av veien. Vi mener at det er av stor betydning for trivsel og læring at utsikten sikres, også fra de nederste etasjene.

I planbestemmelsene står det at "ved plassering av bygninger skal regelmessige gløtt mot sjøen sikres". I planbeskrivelsen står det at en plassering av skolen i område o_BKB4 har flere fordeler, og god utsikt er nevnt som en av fordelene. I kapittelet som omhandler steds karakter, står det imidlertid at det er en fare for å miste noe av utsikten fra dagens skole- og idrettsområde mot sjøen, på grunn av etablering av ny bebyggelse på jordene. Det må derfor foretas en nøye vurdering av hvor høye bygg som skal tillates.

Til slutt vil vi også bemerke at det er viktig at kapasiteten når det gjelder parkering fortsatt vil være god nok etter at grusbanen blir erstattet av kunstgressbane, evt. blir brukt som skoletomt. Vi ser at det er viktig med de ekstra parkeringsplassene spesielt på ettermiddagstid/kveld, da det kan være både skole-, idretts- og kulturarrangementer som foregår samtidig. Fra ca. kl. 13-16 vil det også kunne være overlapp i arbeidstiden for skolens og kulturskolens ansatte. 0,5 parkeringsplasser per årsverk kan synes noe snaut, da mange ansatte, spesielt i kulturskolen, men også i skolen, har deltidsstillinger. Vi synes det er positivt at det vurderes å etablere parkeringskjeller.