

Fra: Magnus Halvorsen (halvorsenmagnus@gmail.com)

Sendt: 14.06.2018 10:30:56

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Uttalelser til planforslaget med planid 201505

Vedlegg:

Hei, vi har noen innspill til planforslaget.

Vi bor som nærmeste nabo til inntegnet forslag på nord-østside av B4, nærmere bestemt Malvikvegen 314 med gnr 4 bnr 75.

Her er en kort oppsummering av våre tanker:

- Blokkbebyggelse: Det er tegnet inn blokkbebyggelse i planforslaget. Vikhammer er et område der barnet står i fokus, det skal bygges ny barnehage, det er barneskole, ungdomsskole og videregående skole som nærmeste nabo, vi har idrettshaller, lekeplasser, fotballbaner, friidrettsbaner etc. Hvorfor skal det da settes opp boligblokker? Vi har sett altfor mange eksempler på tomme lekeplasser i blokkbebygde områder, barnefamilier søker steder der de kan kjøpe seg et rekkehus eller en enebolig. Vi mener det er totalt skivebom å regulere dette området for oppføring av store leilighetskompleks. Ref suksesshistorien på Sjølyst.
- Inntegnet adkomstvei til vår husklynge er tilsvarende som den alltid har vært, om planforslaget her går igjennom er vi redde for at dette blir et gjennomgangsområde. I stedet for at eksisterende adkomst til husene beholdes foreslår vi at eksisterende adkomstvei/gangvei blir en del av grøntarealet som er tegnet inn, og vi kommer ned fra østsiden av område b4, eventuelt langs nærmeste inntegnede adkomstvei/gangvei på nordsiden av blokkbebyggelsen, dette vil forbedre veisituasjonen vår, og føre til mindre vedlikeholdskostnader for dere. Eksisterende vei er privat, og vedlikeholdes fra egen lomme, når et slikt planforslag blir lagt frem tar jeg det for gitt at dette blir omregulert til en kommunal vei, som koster av dere, ergo, så blir det mer vei å vedlikeholde for Malvik kommunes regning. Vi har også hatt en del problemer med vannansamling der om vinteren, så om dette skal reguleres som kommunal vei, vil det medføre betydelige oppgraderingskostnader.
- Jeg ser av solanalysen at huset vårt ikke er illustrert, dette kan være grunnet nyoppføring av dette bygget. For oss ser det ut til at med den nærmeste blokka vil solforholdene på huset vårt bli direkte påvirket. Vi har lagt ned mye ressurser og påkostet solanalyse før dette huset ble oppført for å utnytte disse forholdene best mulig, så for oss er dette viktig, vi mener at om det skal legges frem et slikt planforslag, skal også huset vårt være inntegnet, slik at vi får et riktig bilde av hvordan sola påvirker huset vårt med en slik bygning som nærmeste nabo.
- På gangveien dere har tegnet inn ned til sjøen på østsiden, ser det ut til at denne krysser rett over tomta vår, kommentar?

Vi, som nærmeste naboer til dette prosjektet regner med å få løpende informasjon ved eventuelle endringer og vi bidrar GJERNE om dere ønsker innspill til eventuelle endringer.

Vi er positive til sentrumsutviklingen, og utbyggingen på jordet ved siden av oss, og engasjert i at løsningen blir så god som mulig for så mange som mulig.

Med vennlig hilsen

Magnus Halvorsen og Ingeborg Sørensen
Malvikvegen 314
7560 Vikhammer
Tlf: 936 64 700

