

Til alle berørte

Vår ref.:  
Saksbeh.: AOEI  
Saksnr.: 17/1615-82

Deres ref.:  
2018/101870

Arkiv:

Dato:  
3.12.2018

## Detaljregulering for hotell på Fløysbonn - Begrenset høring

Detaljreguleringsplan for hotell på Fløysbonn ble førstegangsbehandlet 24.4.18 i Utvalg for miljø og plan (UMP). UMP vedtok å legge planen ut på offentlig ettersyn.

Det kom inn 25 hørings svar og merknader til planforslaget. I hørings svarene var størrelsen på hotellet et tema mange hadde synspunkter på. Fylkesmannen i Oslo og Akershus fremmet innsigelse til planforslaget fordi tiltaket ble vurdert å være en «vesentlig utvidelse av gjeldende plan og formålet hotell og konferanse vil føre til en økning i bilbruk som er i strid med nasjonale forventninger til kommunal planlegging og føringene i klimaforliket».

Forslagsstiller har etter høringen utarbeidet et revidert forslag, der størrelsen på hotellet er betydelig redusert. I det reviderte planforslaget er det satt nye begrensninger på hva som tillates bygget. Dette er blant annet foreslått gjennom reguleringsbestemmelser:

- § 5.1: Maksimalt antall hotellrom er redusert fra 200 til 105.
- § 5.2: Grad av utnytting: Maks tillatt BRA er redusert fra 16 000 m<sup>2</sup> til 8 500 m<sup>2</sup>.
- § 5.3: Lamellen med hotellrom tillates med en maksimalt bredde på 20 meter.

Endringene ble drøftet i et dialogmøte med Fylkesmannen og Oppegård kommune den 10.10.2018.

Oppegård kommune sender nå ut forslag til endringer på en begrenset høring til innsigelsesmyndigheter og berørte parter.

Ved en eventuell sluttbehandling av planen vil både de merknadene som kom inn i høringen i sommer, og nye merknader bli behandlet og følge med til politisk behandling.

### Her finner du dokumentene

Du kan se revidert planforslaget på [www.oppegard.kommune.no](http://www.oppegard.kommune.no) under *arealplaner*. Du kan også se revidert planforslag i resepsjonen på rådhuset og i biblioteket i Kolben. Modell settes ut i resepsjonen i rådhuset.

**Du kan si din mening**

Du kan sende innspill via våre nettsider [www.oppegard.kommune.no](http://www.oppegard.kommune.no) under *selvbetjening* > *høringssvar* eller per post til Oppegård kommune, Samfunnsutvikling, postboks 510, 1411 Kolbotn. Merk høringssvaret med saksnummer 17/1615. **Frist for merknader er 7. januar 2019.**

**Har du spørsmål?**

Vil du vite mer om planarbeidet, kan du kontakte Samfunnsutvikling på telefon: 66 81 90 90 eller e-post: [samfunnsutvikling@oppegard.kommune.no](mailto:samfunnsutvikling@oppegard.kommune.no).

Vennlig hilsen

Arild Øien  
plansjef  
Samfunnsutvikling

Christina Blumentrath  
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk