



LILLEHAMMER
KOMMUNE

NOTAT NR. 3

METODEBESKRIVELSE FOR HENSYNSSONER

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2022 (2030)

Datert 05.12.18

Innhold

| | |
|--|---|
| 1. Sikringssone vannverk | 3 |
| 2. Reservevannkilde | 3 |
| 3. Fordrøyning | 3 |
| 4. Kraftverkstunnel | 3 |
| 5. Skred | 3 |
| 6. Flom – Mjøsa/Lågen ved Strandtorget | 4 |
| 7. Flom – 20 m buffer | 4 |
| 8. Grunnforurensning | 4 |
| 9. Støysoner | 4 |
| 10. Storulykke | 4 |
| 11. Konesjonsområde for fjernvarmeanlegg | 5 |
| 12. Grønnstruktur | 5 |
| 13. Friluftsliv | 5 |
| 14. Landskap | 5 |
| 15. Kulturlandskap | 5 |
| 16. Naturmiljø | 6 |
| 17. Kulturminner hensyn | 6 |
| 18. Naturvernområde | 6 |
| 19. Dragehode | 6 |
| 20. Kulturminner båndlegging | 6 |
| 21. Gondol | 6 |
| 22. Gjennomføringssoner | 7 |

1. Sikringszone vannverk

Lillehammer vannverk har sin hovedvannkilde på Korgen, hvor det står 5 grunnvannsbrønner. Hovedvannkilden på Korgen er sikret gjennom klausuleringssoner fra 1973. Klausuleringssonene legger restriksjoner for hva som er tillatt av aktivitet og tiltak i de enkelte sonene. Formålet med hensynssonen er å sikre disse klausuleringssonene også gjennom kommuneplanens arealdel. Bestemmelsene knyttet til hensynssonen er hentet fra klausuleringssvedtaket, men språket er noe modernisert.

I Saksumdalen er det etablert et vannverk for deler av bebyggelsen. Formålet hensynssonen er å sikre at det ikke igangsettes tiltak som kan forurense drikkevannskilden.

2. Reservevannkilde

Lillehammer kommune har ingen reservekilde for hovedvannkilden i Korgen. I henhold til hovedplan vann og avløp 2014-2018 er det satt i gang et arbeid for å finne reservevannkilde for Lillehammer. Nyere kartlegginger viser at enkelte områder i Hovemoen og Balbergsøya er godt egnet som reservevannkilder. Spesielt av interesse er området Sandvaodden i Hovemoen. Undersøkelser hittil indikerer en vannkilde av stor verdi. En reservevannkilde på Sandvaodden vil stille strenge restriksjoner til eksisterende virksomhet samt etablering av nye virksomheter i dette området. Undersøkelser viser at avrenning til eksisterende vannkilde kan være av annen art enn tidligere antatt.

For å sikre vannkildene mot forurensing kan det være hensiktsmessig å behandle disse områder med varsomhet. Formålet hensynssonen er å sikre at det ikke igangsettes tiltak som kan forurense mulig fremtidig reservevannkilde.

3. Fordrøyning

Formålet med hensynssonen er å sikre områder som har en funksjon for å motvirke flom i nærliggende bekker.

Områdene i hensynssonen er funnet gjennom arbeidet med Prosjekt vassdrag.

4. Kraftverkstunnel

Mesna kraftverk har kraftverkstunnel som går under byen. I nærheten av kraftverkstunnelen kan boring i fjell medføre risiko for å komme i berøring med tunnelen. Av sikkerhetshensyn er det nødvendig at det blir tatt hensyn ved for eksempel boring av energibrønner.

Traseen for kraftverkstunnelen er lagt inn med 100 m buffer på hver side.

5. Skred

Hensynssonen skal sikre at det ikke bygges nytt i skredutsatt område.

Hensynssonen er basert på data fra NVE Atlas, og inneholder følgende 3 kategorier:

1. Snøskred aktsomhetsområde
2. Steinsprang aktsomhetsområde

3. Jord- og flomskred aktsomhetsområde

6. Flom – Mjøsa/Lågen ved Strandtorget

Hensynssonen tar utgangspunkt i beregnede flomsone for 200-årsflom i området Lillehammer Renseanlegg til Mosodden på østsiden og fra Vingnesvika til Leirvika på vestsiden, totalt 5,4 km langs Mjøsa ved Lillehammer. Hensynssonen har til hensikt å sikre at det tas hensyn til flomfare i området.

7. Flom – 20 m buffer

Formålet med hensynssonen er ekstra aktsomhet og hensyn til de små vassdragene.

På grunnlag av FKB-data er det lagt en 20 m buffer på hver side på alle vassdrag. Dette er en kartteknisk analyse, som ikke tar hensyn til avrenningsforhold, terreng osv.

8. Grunnforurensning

Hensynssonen er lagt på eiendommer med kjent grunnforurensning. Forurensningen kan være begrenset innenfor eiendommen, men hele eiendommen er vist i hensynssonen. Informasjonen om disse områdene er funnet gjennom byggesaker, reguleringsplanarbeid, nasjonal grunnforurensningsdatabase, lokalkunnskap og historiske kilder om virksomhet som kan ha bidratt til forurensning.

Kartet viser tre kategorier forurensning:

1. Kjent
2. Mulig
3. Usikker

9. Støysoner

Støy skal hensyntas ved tiltak uavhengig av om det er en hensynssone for dette temaet, og det er derfor også generelle bestemmelser og retningslinjer for støy. Formålet med å likevel ha støysoner også som hensynssoner er å gi en ekstra sikkerhet for at støy blir hensynstatt ved tiltak i enkelte områder. Det er valgt å legge inn støysoner for Jørstadmoen skytefelt. Dette fordi beregningene er forholdsvis nye, og fordi støysona legger seg over et bebygd område. Det er ikke tatt inn andre skytefelt, da disse ligger i ubebygd område.

Det er ikke tatt inn støysoner fra veg. Det finnes temadata for støy langs fylkesveg, disse dataene blir jevnlig oppdatert. Å vise disse støysonene som hensynssoner kan derfor virke mot sin hensikt i konkrete plansaker når hensynssona blir utdatert. Kommunen har ikke data for støy langs kommunal veg, foruten de områder hvor det er foretatt nylig regulering.

Det er valgt å legge gravlunder under «grønn støysoner». Hensynssona er ment til å sikre at det ikke anlegges støyende virksomhet i nærheten. Andre gravlunder ligger støyutsatt til i dag og formålet med hensynssona er å sikre mulighet for avbøtende tiltak ved ytterligere økning av støybelastningen.

10. Storulykke

Formålet med hensynssonen er at det blir utvist tilstrekkelig aktsomhet ved etableringer nær områder omfattet av storulykkeforskriften.

11. Konesjonsområde for fjernvarmeanlegg

Eidsiva Bioenergi AS har konsesjon utstedt av NVE til å drive fjernvarmeanlegg i Lillehammer. Tillatelsen er knyttet til et geografisk avgrenset område. Hensynssonen tilsvarer konsesjonsområdet. Formålet med hensynssonen er å kunne kreve tilkobling til fjernvarmeanlegget eller miljømessig bedre løsninger.

12. Grønnstruktur

Formålet med hensynssonen er å sikre det overordnede nettverket av grønnstruktur. Hensynssonen viser byromsveven, de sammenhengende, overordnede blå-grønne strukturene sammen med hovednettverket av byrom, snarveger, eksisterende og fremtidige forbindelser. Hensynssonen bygger på byromsanalysen, kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse, hensynssone landskap, friluftskartlegging, arealplaner og ortofoto. Fokus for hensynssonen er byområdet.

13. Friluftsliv

Det er gjennomført kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Lillehammer. Kartleggingen ligger i Miljødirektoratets Naturbase. Hensynssonen gjengir friluftslivsområdene.

14. Landskap

Formålet med hensynssonen er å synliggjøre landskapselementene og den sammenhengende vegetasjonen som definerer landskapsrommet som byen og hoveddalføret forholder seg til. For byen spesielt er disse landskapselementene viktige for byens særpreg. I disse områdene må vesentlige inngrep vurderes i forhold til fjernvirkning og innvirkning på visuelt sammenhengende landskap og vegetasjonsbelter.

Hensynssonen omfatter den sammenhengende skogklede åssiden med sterke landskapsformer rundt byen. Hensynssonen tar med silhuetten langs hoveddalføret. Hensynssonen tar også med særskilt viktige landskapsformasjoner som elvefar, koller og strandsonen.

Grunnlagsmateriale:

- Hensynsone for landskap og kulturlandskap i kommuneplanens arealdel 2011-2024
- Landskaps- og kulturlandskapsanalyse av 1989
- Ortofoto

15. Kulturlandskap

Formålet med hensynssonen er å synliggjøre det kulturhistoriske jordbrukslandskapet rundt byen. I disse områdene må inngrep vurderes i forhold til kulturhistorisk betydning og den visuelle betydningen av et skjøttet, åpent landskap.

For en del områder er det en vurderingssak om området hører inn under landskap, jf. avsnitt 13 eller kulturlandskap. Det er gjort noen valg for å skille mellom disse. Kulturlandskapet er de sammenhengende områdene med fulldyrket jord. I tillegg er de åpne beitemarkområdene tatt med.

Det er brukt ortofoto for å finne de områdene som har blitt holdt åpne ved skjøtsel og som ligger i den sammenhengende randsonen rundt bebyggelsen eller i overgangen til vegetasjonen i åssidene.

Grunnlagsmateriale:

- Hensynsone for landskap og kulturlandskap i kommuneplanens arealdel 2011-2024
- Landskaps- og kulturlandskapsanalyse av 1989
- Ortofoto

16. Naturmiljø

Hensynssonen viser kartlagte naturtypelokaliteter fra Miljødirektoratets Naturbase.

Hensynssonen viser også geologiske naturminner. Formålet med hensynssonen er å sikre at det ikke skjer inngrep i naturminnene uten at konsekvensene av dette er kartlagt. De geologiske naturminnene er funnet gjennom en gjennomgang av kvartærgeologisk kart og beskrivelse for Lillehammer kommune.

17. Kulturminner hensyn

Formålet med hensynssonen er å sikre at det blir tatt hensyn til kjente kulturminner ved regulering og bygging.

Hensynssonen er laget ved å importere data fra Askeladden. Automatisk freda og vedtaksfreda kulturminner er lagt i hensynszone «Kulturminner båndlegging», se kapittel 20.

18. Naturvernområde

Hensynssonen viser naturområder vernet med egne forskrifter. Formålet er å sikre at det tas hensyn til disse ved ev. tiltak.

19. Dragehode

Dragehode (*Dracocephalum ruyschiana*) er en plante som har fått status som «prioritert art». En egen forskrift om dragehode som prioritert art forbyr skade eller ødeleggelse av planten og dens voksested. Hensynssonen tar utgangspunkt i opplysninger om lokaliteter i Naturbase.

20. Kulturminner båndlegging

Formålet med hensynssonen er å sikre at det blir tatt hensyn til kjente kulturminner ved regulering og bygging.

Hensynssonen er laget ved å importere data fra Askeladden. Kulturminner som ikke er automatisk freda eller vedtaksfreda er lagt inn i hensynssonen med den utbredelse de har i Askeladden.

21. Gondol

Hensynssonen viser trasé for mulig fremtidig gondol fra Strandtorget via sentrum til hoppbakken og skistadion. Formålet med hensynssonen er å sikre at det ikke skjer tiltak innenfor sonen som vil gjøre det vanskelig å føre frem gondol i fremtiden.

22. Gjennomføringssoner

Gjennomføringssonene legger føringer for type plan, prosesser og hensyn som skal tas i videre planlegging.