

Saksframlegg

Saksb: Gunhild Stugaard

Arkiv: 18/9488-1

Dato:
21.11.2018

Saken behandles slik:

UTVALG	MØTEDATO	UTVALGSSAKNR
Formannskapet	04.12.2018	FS-/
Utvalg for plan og samfunnsutvikling	29.11.2018	UPS-/

KOMMUNEDELPLAN LILLEHAMMER BY (BYPLANEN) 2019-2022 (2030) HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens innstilling:

1. Kommunedelplan Lillehammer by 2019-2022 (2030) (Byplanen) med planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og retningslinjer med illustrasjonskart til bestemmelsesområdene, dokumenter datert 22.11.18 legges ut til høring/offentlig ettersyn i perioden 10. desember 2018 til 15. februar 2019.
2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta oppdateringer, redaksjonelle endringer og endringer som følge av politisk vedtak i sakens dokumenter før planforslaget sendes ut på høring/offentlig ettersyn.
3. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, datert 22.11.18
2. Bestemmelser og retningslinjer, datert 22.11.18
3. Plankart, datert 22.11.18
4. Plankart uten hensynssoner, datert 22.11.18
5. Handlingsprogram, datert 22.11.18
6. Konsekvensutredning, datert 22.11.18
7. ROS-analyse, datert 01.03.18
8. Illustrasjonskart nr. 1 Områdetyper
9. Illustrasjonskart nr. 2 Bygningsvern
10. Illustrasjonskart nr. 3 Kulturmiljøer
11. Temakart nr. 1 Parkeringssoner
12. Temakart nr. 2 Byens Profil

13. Temakart nr. 3 Næring- og handelsområder, alternativ 1
14. Temakart nr. 3 Næring- og handelsområder, alternativ 2
15. Temakart nr. 4 Gjennomføringssoner

Følgende saksdokumenter er ikke vedlagt men finnes på kommunens nettside under «Planrevisjoner»:

1. Temakart (diverse)
2. Byromsanalyse, Sola Arkitekter 2017
3. Kulturmiljøanalyse, NIKU 2018
4. Handels- og næringsanalyser, Vista Analyse 2017/18
5. Trafikkanalyse, Sweco 2017/18
6. Parkeringsutredning, Areal + og Lillehammer kommune
7. Mulighetsstudie Lilletorget-Strandtorget, presentasjon 18.10.18 3RW Arkitekter

SAMMENDRAG:

I denne saken tilrår Rådmannen at forslag til kommunedelplan Lillehammer by (Byplanen) 2019-2022 (2030) legges ut til høring/offentlig ettersyn i perioden 10. desember 2018 til 15. februar 2019.

Saken beskriver planforslagets hovedgrep for å nå målene om ønsket byutvikling for planperioden. Mål, utfordringer/muligheter, plangrep og oppfølging i planen er detaljert i planbeskrivelsen, plankart, bestemmelser og retningslinjer. Det foreligger to alternativer for transformasjon av ett delområde i Bydel Nord og to alternativer for området nord for Strandtorget – nedre Busmoen.

BAKGRUNN:

Kommunestyret vedtok revisjon av dagens Byplan i møte den 24. september 2015, sak 72/15. Planprogram ble vedtatt 22. juni 2016, sak 55/16. Arbeidet med kommunedelplan er hjemlet i plan- og bygningsloven kapittel 11.

Samtidig med Byplanen ble det vedtatt revisjon av kommuneplanens arealdel. Planarbeidet har derfor hatt parallell prosess med denne.

FAKTA:

Planperioden er 2019 - 2022, men med perspektiv 2030. Det betyr at det bør vurderes om planen skal rulleres i 2022.

1. Planens dokumenter

Byplanen består av følgende juridisk bindende dokumenter:

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Bestemmelser og retningslinjer
4. Illustrasjonskart til bestemmelsesområdene; Områdetyper, bygningsvern, kulturmiljøvern

Byplanen består videre av følgende dokumenter, som er et krav etter loven:

1. Konsekvensutredning
2. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Følgende dokumenter følger også planen, men er ikke juridisk bindende:

1. Handlingsprogram for oppfølging av Byplanen etter vedtak.
2. Temakart som illustrerer utvalgte tema. Det er laget 7 temakart til Byplanen; Fortetting, parkeringssoner, områdelekeplasser, byrom, grønnstruktur, handels- og næringslokalisering, gjennomføringssoner.
3. Kunnskapsgrunnlag bestående av eksterne og interne rapporter, utredninger og analyser gjort i forbindelse med revisjonsarbeidet.

II. Relasjon til andre kommunale planer

Byplanen bygger på prinsippene nedfelt i kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel.

Byplanen gjelder for den del av kommunen som er innenfor byplanens avgrensning. Den er likestilt med kommuneplanens arealdel.

Byplanen og kommuneplanens arealdel bygger på det samme kunnskapsgrunnlaget, og det er lagt stor vekt på koordinering ved utarbeidelse av planene. Planen er også koordinert med de tematiske kommunedelplanene som sluttbehandles i kommunestyret i november 2018.

III. Det har vært følgende medvirkning i prosessen fram mot høring:

- Tett dialog med utvalg for plan og samfunnsutvikling, som har vært politisk arbeidsutvalg.
- Åpne tematiske møter.
- Åpne møter i grender og bydeler.
- Gjennomføring av barnetråkk på alle kommunale barne- og ungdomsskoler.
- Dialog med regionale myndigheter.
- Informasjon på kommunens nettside.
- Dialog med grunneiere og privatpersoner om deres initiativ/innspill.
- Kommunens interne fagressurser innenfor alle sektorer.

Innspill før høring inngår som del av konsekvensutredningen.

IV. Planens visjon

Planens visjon er «Lillehammer 2030 – den levende og attraktive byen». For bypolitikken betyr denne visjonen å ta utgangspunkt i de kvaliteter som forbindes med byens egenart og identitet. Samtidig peker den mot en ønsket utvikling som bygger på:

- byen som sosial og kulturell møteplass
- byen som handels- og næringsby
- byen som attraktivt boområde
- byens natur- og kulturkvaliteter
- byen som attraktiv destinasjon for kultur- og idrettsarrangementer
- byen som kunnskapsby
- byen som den mest attraktive «Mjøsbyen» for hytte, - fritids, – og turistmarkedet.

V. Plangrep og fokusområder

Det er nedfelt mål og plangrep mot denne visjonen. Planens hovedgrep er fortetting og transformasjon ved byvekst innenfra. Byveksten skal skje i Lillehammer - skala, det vil si fortettingen skal ta hensyn til Lillehammers egenart og identitet.

Plangrepene og hvordan de er fulgt opp i juridiske plankart, hensynssoner, bestemmelsesområder, planbestemmelser og retningslinjer, tematiske kart og handlingsprogram er omtalt i planbeskrivelsen, og framkommer av planforslagets dokumenter.

Det er satt særskilt fokus på følgende temaer:

Byen som boligområde, byen som handels- og næringsby, kulturmiljøer, estetikk og arkitektur, byrom, bytrafikk og parkering.

Hovedgrepet bygger opp under disse temaene og prinsippene er:

1. Byvekst innenfra - fortetting i Lillehammer-skala og høy kvalitet i det bygde miljøet

Planen definerer hva som er riktig fortetting for byen og fastsetter en Lillehammer-skala. Grunnlaget er en inndeling i ulike områdetyper. Områdetypen beskriver hovedtrekkene i bebyggelsesstrukturen med karaktertrekk som byggeskikk, skala, arkitektur, høyde og volum. Strøkets karakter blir bestemmende for utnyttingsgrad, fortetting og byfornyelse.

Det er rom for høyere utnytting for arealer som inngår i transformasjonsområder (gjennomføringssoner).

Et hovedprinsipp i planforslaget er at Lillehammer skal ha høy kvalitet i det bygde miljøet. Samtidsarkitekturen skal bidra til helhetlige og attraktive bygningsmiljøer, som legger vekt på å bevare og utvikle trivsels- og bymiljømessige kvaliteter. Byens bebyggelse og høyder skal ses i forhold til landskapet omkring og landskapsilhuettene. Høyder og volum skal være i Lillehammer-skala.

Byens kulturminner og kulturarv skal ivaretas ved byfornyelse og fortetting med arkitektur som passer til byens historiske bebyggelse. Det er definert et sammenhengende nettverk av byrom. Byromskvalitetene er et viktig grunnlag for byliv, opplevelse, attraktivitet og klima.

Det stilles krav til trygge gang- og sykkelveger mellom bolig og skole, bydelssenter og sentrum. Det stilles krav som skal bidra til at bydelssentrene utvikles som en møteplass i nærmiljøet.

Områdetyper og kulturmiljøer

Det er definert fem områdetyper, disse beskriver bebyggelsesstruktur, kvalitet og egenart. Ny bebyggelse skal tilpasses strøkets karakter. Strøkets karakter er definert for bygårdsbebyggelsen, småhusbebyggelsen i kvartaler og felt, blokkbebyggelsen og gårdstun. Innenfor områdetypene vil enkelte miljøer være underlagt bevaring.

Kulturmiljøene skal fortelle Lillehammers historie og særpreg. De er valgt ut på grunnlag av historisk, antikvarisk og/eller arkitektonisk verdi. I disse miljøene vil typiske trekk som skala, terreng, arkitektonisk uttrykk, opplevelsrikdom og forståelse være bestemmende for utvikling. Kulturmiljøene omfatter sammenhengende områder og innenfor disse er det kun den bebyggelsen og de elementer som vurderes å være sentrale for utvelgelsen av kulturmiljøet som blir underlagt bevaring. Kulturmiljøanalysen beskriver viktige karaktertrekk, verdi og sårbarhet som grunnlag for en slik vurdering.

Estetikk og arkitektur

Estetikk og arkitektur skal være et gjennomgående tema i utforming av byen. Det stilles krav til dokumentasjon av estetikk og tilpasning til landskap og fjernvirkning. For arealformålene er det krav til utforming, for områdetypene er det krav om tilpasning til strøkets karakter, for bygningsvernet og kulturmiljøene er det hensynskrav som bygger opp under estetikk og arkitektur.

Byrom

Byromsatsningen bygger på at byrom er drivkraft for bylivet. Byromsveven defineres som en sammenhengende grønnstruktur med et mangfold av ulike funksjoner. Ny bebyggelse skal planlegges med sammenhengende byromsforløp der menneskets opplevelse fra gateplan gir premisser for bygningsutformingen.

2. Transformasjonsområder – områder som krever en helhetlig planlegging og en langsiktig prosess med byomforming/byfornyning

Transformasjonsområdene utvikles til kompakte, tette og urbane strukturer med blanda funksjoner og høy arealutnytting. Dette gjelder Bydel Nord og aksene Strandtorget – Lilletorget. Disse er vist med hensynssone «gjennomføringssoner» for transformasjon og felles plan. Krav til kvalitet er gitt i føringer til regulering av disse områdene.

3. Handel, service og tjenesteyting til sentrumskjernene

Handel, service, offentlig og privat tjenesteyting skal konsentreres til bykjernen og bydelssentrene. Det legges vekt på å bygge opp under et levende og attraktivt sentrum. Det er ingen begrensninger på etableringer i sentrum når det gjelder handel. Unntaket er areal- og transportkrevende handel som bør etableres utenfor bybebyggelsen med lett tilgang til hovedveger. Bydelssentrene er rettet mot innbyggere i lokalområdet, og skal ikke konkurrere med sentrum i handelsetableringer. Likevel skal også disse områdene ha mulighet til å vokse noe.

Lokalisering av handel og næring

Planen bygger på at nærings-, handels- og arbeidsplassutvikling skal skje etter «ABC-prinsippet». Dette innebærer at virksomheter som har mange besøkende og/eller mange ansatte lokaliseres i sentrum, med god tilgang til kollektivtransport. Virksomheter med få ansatte og få besøkende, gjerne arealkrevende virksomhet som blant annet lager, industri, trelasthandel, kan lokaliseres i mer bilbaserte områder, lenger fra sentrum og nært hovedvegnett.

Næringsarealene innenfor Byplanen er i bruk, men det er et betydelig potensial for bedre utnyttelse av disse. Det er beregnet en mulighet for å gi plass til ca. 700 da næringsareal ved å fortette og/eller transformere bebygde arealer. Potensialet er størst i nord der arealene er lite effektivt utnyttet.

Styring av varehandel

Handelslokalisering styres ut fra følgende 4 parametere:

- Definere arealer/områder for handel
- Skille på volum og ikke varegrupper
- Skille ut areal- og transportkrevende handel

- Sette begrensning på detaljvarehandelen i bydelssentrene.

4. Flerkjernestrukturen – sentrum og bydelene

Sentrum skal betjene kommunens befolkning, besøkende og turister. Sentrum skal utvikles med gode møteplasser og byrom, sosiokulturelle tilbud, med en blanding av boliger, handel, arbeidsplasser og aktivitetsmuligheter.

Bydelene styrkes som drivkraft og sosiale møtepunkter for befolkningen i nærområdet. Funksjoner som skole, barnehage, dagligvarebutikk, bo- og servicesenter skal lokaliseres slik at det bygger opp under etablert flerkjernestruktur. Utvikling i tråd med flerkjernestrukturen vil kunne bidra til god kollektivdekning.

5. På veg mot klimanøytral utvikling

Mulighetsstudie «Nord mot null» legger føringer for hvordan Lillehammer kan nå målet om å bli Norges første nullutslipps-by. Dette er fulgt opp i planen gjennom hovedgrepet fortetting og transformasjon med konsentrert flerkjerneutvikling; sentrum og bydelssentrene. Videre er det bestemmelser om klimatilpasninger for prosjekter over en viss størrelse.

6. Framtidsretta løsninger for bytrafikk og parkering

Hovedprinsippet er at trafikkveksten tas unna med gange, sykkel og kollektiv.

Framtidsrettede løsninger for bytrafikk, gatebruk og parkering legges til grunn. I planen legges det til rette for soneinndeling og reduserte krav til bolig og arbeidsplassetablering. Framtidsretta løsninger for parkering innebærer videre arbeid med parkeringsstrategi, hvor parkering/byadkomst i fjellanlegg skal utredes. Nye parkeringsløsninger vil redusere trafikkbelastningen og frigjøre areal til annen bruk. Parkeringsløsninger må være funksjonelle og lett tilgjengelige. Det er utredet behovet for nye veglenker.

VI. Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget omfatter en rekke analyser.

Fortettingsanalysen gir grunnlag for å beregne potensiale for antall boenheter og arealer for nærings- og handelslokalisering. Videre er det gjennomført en byromsanalyse som beskriver en sammenhengende grønnstruktur og satsning på byrom i årene framover.

Kulturmiljøanalysen har vært grunnlaget for å definere og prioritere utvalgte miljøer med spesielt fokus på boligmiljøer som forteller Lillehammers utviklingshistorie fram til i dag, blant annet industrimiljøet langs Mesnaelva og krigens kulturminner. Det er gjennomført tre handel- og næringsanalyser for å belyse dette temaet. Det er gjennomført en trafikkanalyse for å vurdere trafikkvekst og behov for ny infrastruktur som følge av dette.

VURDERING:

1. Byvekst innenfra - fortetting i Lillehammer-skala og høy kvalitet i det bygde miljøet

I planperioden er det, basert på statistiske framskrivinger, behov for ca. 1400 nye boenheter. Av disse er det vurdert at ca. 70 % bør ligge innenfor Byplanen. Dette betyr at Byplanen

fram til 2030 bør tilrettelegge for ca. 1000 boenheter. Plangrepet er at dette skal tas gjennom fortetting og transformasjonen.

Fortetting og transformasjon skal skje med høy kvalitet i det bygde miljøet. I sum er det en rekke faktorer som er avgjørende for å oppnå dette;

- Klima og miljø – trafikkveksten tas unna med gange, sykkel og kollektiv
- Aktiv klimatilpassing
- Bevissthet om kulturarv og kulturmiljø
- Bokvalitet – handler om variert befolkningssammensetning og enkelt hverdagsliv med nærhet til daglige gjøremål.
- Sosial bærekraft – livskvalitet og møteplasser
- Arkitektur og estetikk i bygning og uterom – som sikrer byens helhet
- Attraktive og funksjonelle byrom

Planarbeidet har hatt sterkt fokus på disse temaene. Det er utarbeidet flere analyser, tematiske kart og utredninger som er benyttet som grunnlag for å definere disse kvalitetene i planforslaget.

Fortetting i Lillehammer-skala oppnås gjennom kvalitet i de bygde omgivelser. Dette betyr tydelige føringer for byggeskikk og arkitektur, skala, volum og høyder. Bevaring av bygninger og kulturmiljøer er en del av dette, og bygger opp under å ta vare på Lillehammers egenart og identitet. Rådmannen mener planforslaget gir rammer som sikrer balanse mellom disse kvalitetene og nok fleksibilitet for endringer og utvikling.

2. Transformasjonsområder – områder som krever en helhetlig planlegging og en langsiktig prosess med byomforming/byfornyning

Den langsiktige byvekstretningen er i planen er definert langs to akser:

- aksene Lilletorget - Strandtorget
- aksene bysentrum – Bydel Nord

Begge disse aksene er avsatt til transformasjonsområder i planforslaget. Transformasjon tar lang tid og det er viktig at arealpolitikken er tydelig og langsiktig for disse områdene.

Lillehammer trenger en arealpolitikk som bidrar til vekst og fornyelse i næringslivet i årene fremover. Rådmannen mener at plangrepet gir utviklingsmuligheter som styrker fremtidens næringsliv – med tette, attraktive næringsklynger. Transformasjonsområdene er nøkkelen til denne utviklingen.

Aksene Lilletorget-Strandtorget

Plangrepet skal legge til rette for byvekst og tett utnyttning rundt knutepunktet skysstasjonen.

Mulighetsstudie for aksene «Lilletorget-Strandtorget» gir føringer for utvikling som skal legges til grunn for regulering. Det er riktig å være åpen på en utvikling i denne aksene som gir grunnlag for konsentrasjon av kompetansearbeidsplasser i kombinasjon med boliger. Strandsona mot Lågen og Mjøsa må bevares, men det er likevel et spørsmål om arealer på nordsiden av Strandtorget (nedre Busmoen) kan tas i bruk til annen virksomhet. Rådmannen ønsker her at to alternativer blir vurdert i høringen/det offentlige ettersynet.

Strandtorget

Handels- og næringsanalysen anbefaler at Strandtorget styrkes som regionalt handelssentrum, med kontrollert økning av handelsarealet. Strandtorget er en motor for hele byen og kan ha en god synergieffekt med sentrum. Det er viktig at revidert plan styrker og bygger opp under denne strategien. Etablering av store handelsformater (med minsteareal på 1500 m²). begrenset oppad til 5000 m² og en økning til 32 000 m² detaljvarehandel kan aksepteres.

Bydel Nord

Området ble i gjeldende arealplan avsatt til byutviklingsområde. Byplanen styrker og bygger opp under denne strategien. Mulighetsstudie Byutvikling Nord fra 2014 og «Nord mot null» fra 2017 gir føringer for utvikling av bydelen som skal legges til grunn for videre utvikling og planavklaring. Bydelen bør ha klimanøytral transformasjon – «Nord mot null» som profil.

Strategien «Byutvikling Nord» bygger på en flerfunksjonell bruk av områdene med boliger, arbeidsplasser, og næringsarealer. Selv om det er tilstrekkelig med boligareal innenfor byplanen i denne planperioden (2019-2022), så vil det i fremtiden bli behov for boligfortetting i disse arealene. Bydel Nord vil på sikt bli stadig mer sentralt i forhold til sentrum. Hele Bydel Nord vil derfor være et potensielt attraktivt og viktig fremtidig boligområde. Det er også på sikt aktuelt å legge til rette for ny skole/barnehage i denne bydelen. Krav til boligandel i disse områdene vil skape flerfunksjonalitet og dynamikk – nærhet til arbeid, skole/barnehage og de daglige gjøremål. Det antas at en byvekst fra sentrum og nordover vil bidra til redusert bilavhengighet.

Det er et uttalt behov for nye næringsarealer i planperioden. Ut fra dette ser Rådmannen at området fra Lillehammervegen og nordover (Bydel Nord nordre del) alternativt kan avsettes til næring og areal- og transportkrevende handel, uten boligandel. Dette er imidlertid allerede utnyttede arealer, og videre utvikling her må skje gjennom fortetting og klyngeutvikling. Det er også avsatt areal for næringsfortetting i nordligste del av Bydel Nord (Industrigata nord og Sannom) samt rene næringsarealer i kommuneplanens arealdel.

Hvis boligformål i området tas ut, er det ikke relevant å avsette arealer for skole, barnehage eller nærbutikker i området. Grunnlaget for å avsette dette som transformasjonsområde er dermed ikke til stede, og den tilknyttede gjennomføringssonen tas som konsekvens ut for dette alternativet.

Rådmannen anbefaler på denne bakgrunn at to alternativer for denne delen av Bydel Nord legges ut til høring/offentlig ettersyn.

3. Handel, service og tjenesteyting til sentrumskjernene

Plangrepet er å tilrettelegge arealene slik at handel, arbeidsintensive og kunnskapsbaserte arbeidsplasser kanaliseres til sentrum. Dette plangrepet skal bidra til å bygge opp under et levende og attraktivt sentrum. Samtidig gis det muligheter for noe vekst på Strandtorget som regionalt handelssted og i bydelene for å bygge opp under flerkjerneutvikling.

Utenfor sentrum legges til rette for areal- og transportkrevende handel og handel i store formater. Begrensning av handel i store formater er viktig i forhold til konkurranse med sentrumshandelen. Slik handel er derfor begrenset til næringsklyngen langs Lillehammervegen i nordre Ål og på Strandtorget. Rådmannen mener dette plangrepet vil gi en god balanse mellom sentrum, Strandtorget og etableringer utenfor sentrum.

Det er viktig å sikre tilstrekkelige og funksjonelle arealer for å beholde og videreutvikle sentrale offentlige arbeidsplasser. Byplanen legger til rette for at Sykehuset Innlandet kan videreutvikles der det ligger i dag og at et nytt storsykehus for Innlandet kan etableres her. Verna bygninger innenfor formålet kan gjerne integreres i et nytt sykehusprosjekt dersom det er realiserbart, alternativt må ikke dette være til hinder for en slik etablering.

Dersom det blir aktuelt å flytte/videreutvikle HINN og forskningsinstitusjonene knyttet til denne, vil det være mulig å finne arealer til dette i transformasjonsområdene nært til skysstasjon.

4. Flerkjernestrukturen – sentrum og bydelene

Rådmannen mener at sentrumsformålet ivaretar og styrker bysentrum og bydelssentrene. Gjennom å definere sentrumsarealene, gis muligheter for handel, næring og tjenesteyting også i bydelene. I bydelene stilles også kvalitetskrav til utforming og funksjon som sikrer attraktive torg skjermet for støy og trafikk.

5. På veg mot klimanøytral utvikling

I planforslaget er det lagt føringer i arealbruk og transport som skal bidra til at Lillehammer kan nå målet om å bli Norges første nullutslipps-by. Utbyggingsmønster etter hovedgrepet om fortetting, og særlig konsentrert til flerkjerneutvikling, anses å være et riktig arealgrep mot dette målet. Det samme er også transformasjon av allerede bebygde områder.

6. Bytrafikk og parkering

Et bærende prinsipp i flerkjerne-utviklingen er at flest mulig skal kunne gå, sykle eller reise kollektivt. I planforslaget er det lagt til rette for en slik utvikling.

Knutepunktutvikling, tiltak på vegnettet, prioritetskjøring for kollektivtrafikk, bygging av offentlig tilgjengelig parkering i sentrum, samt trygge gang- og sykkelveger er noen av virkemidlene for å nå målet om bedre bymiljø og å få flere over på gange, sykkel og kollektiv.

Forlengelsen av Industrigata er et uttalt mål for å tilgjengeliggjøre næringsarealer i Bydel Nord. Dette vil bli fulgt opp i handlingsprogrammet til planforslaget. Det samme gjelder framtidrette løsninger for parkeringsanlegg/byadkomst i fjell og forslag om gondol/bybane.

7. Samfunnssikkerhet i utbygging

I plankartet er det brukt hensynssoner for å ivareta samfunnssikkerheten. I planbestemmelsene er det formulert fremtidsrettede krav vedrørende overvannshåndtering.

KONKLUSJON:

Planen definerer hva som er riktig fortetting for byen og fastsetter en «Lillehammer-skala». Fokusområdene slik de beskrives i planmaterialet, vil på en god måte bidra til å nå målet om «Lillehammer 2030 – den levende og attraktive byen».

Det legges fram til høring/offentlig ettersyn to alternativer for utvikling av område fra Lillehammervegen og nordover (Bydel Nord nordre del) mellom Industrigata og Gudbrandsdalsvegen. Alternativ 1 er at området avsettes til næring, areal- og transportkrevende handel, uten krav til transformasjon. Alternativ 2 er at området avsettes for transformasjon til næring, offentlig tjenesteyting (skole, barnehage, omsorgsboliger) og bolig.

Det legges fram til høring/offentlig ettersyn to alternativer for utvikling av arealet på nordsiden av Strandtorget (nedre Busmoen). Alternativ 1: Hele området avsettes til grønnstruktur. Alternativ 2: Området avsettes til blandet formål med handel, kontor, næring og boliger. Området gis en høy utnyttingsgrad. Ytre strandsone bevares.

Det har vært tett dialog med utvalg for plan og samfunnsutvikling, som politisk arbeidsutvalg, gjennom prosessen. Rådmannen mener planforslaget svarer på de problemstillinger, utfordringer og muligheter som er definert. Rådmannen ønsker bred deltagelse og dialog gjennom høringen, for å kunne justere planen.

Lillehammer, 22.11.18

Tord Buer Olsen
Rådmann

Lars Rudi
Kommunalsjef