

# GEBYRREGULATIV 2019, FDV - Kommunalteknikk

## VANN OG AVLØPSGEBYRER

Gebyr skal beregnes pr boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut i fra prinsippet om at vann inn = spillvannvann ut.

	Eks. mva	Inkl. mva
Vann	13,51 kr/m <sup>3</sup> + 1 188,00 kr/boenhet	16,89 kr/m <sup>3</sup> + 1 485,00 kr/boenhet
Avløp (Spillvann)	11,78 kr/m <sup>3</sup> + 1 139,00 kr/boenhet	14,73 kr/m <sup>3</sup> + 1 423,75 kr/boenhet

### 1.1. Abonentene betaler etter vannforbruk.

For abonnenter uten vannmåler beregnes vannforbruket etter følgende:

Boligens bruksareal (BRA) /tilsvarende for leieareal:

a) Fritidsbolig/hytte	100 m <sup>3</sup> /år
b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75m <sup>2</sup>	100 m <sup>3</sup> /år
c) Bolig/Leilighet, 75m <sup>2</sup> - 150m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup> /år
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m <sup>2</sup>	300 m <sup>3</sup> /år

Årsgebyr for abonnenter uten vannmåler blir:

Kategori	Vann		Avløp	
	Eks. mva	Inkl. mva	Eks. mva	Inkl. mva
a) Fritidsbolig	2 539,00	3 173,75	2 317,00	2 896,25
b) Bolig/Leilighet, Mindre enn 75m <sup>2</sup>	2 539,00	3 173,75	2 317,00	2 896,25
c) Bolig/Leilighet, 75m <sup>2</sup> – 149,99m <sup>2</sup>	3 890,00	4 862,50	3 495,00	4 368,75
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m <sup>2</sup>	5 241,00	6 551,25	4 673,00	5 841,25
f) Vannpost /sommervannledning (pr. vannpost)	2 539,00	3 173,75		

1.12	Vannmålerleie	Eks. mva	Inkl. mva
	Standard vannmåler til privatperson	225,00	281,25
	Standard vannmåler til næring/industri	625,00	781,25
	Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende:		
	30 mm	1 935,00	2 418,75
	40 mm	2 583,00	3 228,75
	50 mm	3 228,00	4 035,00
	65 mm	4 200,00	5 250,00
	75 mm	4 845,00	6 056,25
	80 mm	5 167,00	6 458,75
	100 mm	6 463,00	8 078,75
	150 mm	9 691,00	12 113,75
	200 mm	12 922,00	16 152,50
	250 mm	16 150,00	20 187,50

## Andre bestemmelser

1.3	Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker baseres på målt forbruk.  Brakkerigger som ikke er sanitærrigger, med inntil 5 enkeltbrakker avregnes etter stipulert forbruk, som en boenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin.
1.6	Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m <sup>2</sup> bruttoareal (BTA).
1.7	Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten. For gårdsbruk gjelder egne regler se pkt 1.14
1.8	Avløp fra gårdsbruk betaler etter kategori
1.9	Leiligheter i tillegg til hovedleilighet ved gårdsbruk betaler etter kategori.
1.10	Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori.
1.11	Jordbruksvanning betales etter forbruk. I tillegg gjelder pkt. 1.7, 1.8 og 1.9
1.14	Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres merforbruket fra dyrene basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år. Dette forbruket skal betales i tillegg til forbruk som beregnes for eiendom som brukes til boligformål.  Estimat som skal brukes for typisk vannforbruk: Hest 45 l/d Melkeku 75 l/d Svin 5 l/d Sau 8 l/d
1.17	Gebyr for kontroll av vannmåler Kontroll av vannmålerinstallasjon belastes abonnenten med et kontrollgebyr på kr 1920,00 + mva   kr 2400,00 inkl mva
1.18	Gebyr for avlesning av vannmåler Avlesning av vannmåler utført av vannverket belastes med et gebyr på kr 1440,00 + mva. kr 1800,00 inkl mva
1.19	Vannpost kategori F –Gebyr innlegges kun for de som ikke har innlagt vann.
1.20	Alle gårdsbruk som ønsker vannmåler er pliktig å installere fratrekksmåler for fjøs/driftsbygning der avløp blir håndtert igjennom septikkløsing/fraukjeller.

## RENOVASJONSGEBYR

ABONNEMENT pr.boenhet	Eks. mva	Inkl. mva
70 liter restavfall / Mini rest	1 990,98	2 488,73
140 liter restavfall / Liten rest	2 763,43	3 454,28
240 liter restavfall / Medium rest	3 462,58	4 328,22
360 liter restavfall / Stor rest	4 658,53	5 823,16

### TILLEGG

Ukentlig tømning restavfall / papir	480,00	600,00
14 dager tømning restavfall / papir	240,00	300,00
Henting dunk / 10-30 meter	480,00	600,00
Kjøring privat veg	600,00	750,00
Ikke utført kildesortering	600,00	750,00
Bytte / innhenting av dunker / endring av abonnement	420,00	525,00

### RABATTER

Framsetting av dunken på tømmedag	180,00	225,00
Samarbeid > 31 boenheter	540,00	675,00
Samarbeid 10-30 boenheter	360,00	450,00
Samarbeid 2 - 9 boenheter	180,00	225,00
Alternativ behandling av organisk avfall	180,00	225,00
Varmkompostering	180,00	225,00

### NEDGRAVDE OG BUNNTØMTE LØSNINGER

Bunntømte Liten	2 614,54	3 268,17
Bunntømte Medium	3 276,03	4 095,04
Bunntømte Stor	4 407,54	5 509,43
Nedgravde løsninger	3 203,15	4 003,94

## RENOVASJONGEBYR

HYTTE/FRITIDSRENOVASJON	Eks. mva	Inkl. mva
<b>Fritidsrenovasjon mini:</b>		
Hytte < 2 km luftlinje kjørbar sommerveg (personbil)	468,00	585,00
Hytter under 30m <sup>2</sup> bebygd grunnareal	468,00	585,00
Mindre selveierenheter under 30m <sup>2</sup>	468,00	585,00
<b>Fritidsrenovasjon liten:</b>		
Campingvogner (mer enn 4mnd pr år.)	780,00	975,00
<b>Fritidsrenovasjon medium:</b>		
Større selveierenheter med over 30m <sup>2</sup>	1 068,00	1 335,00
Hytter med 30-200 m <sup>2</sup> grunnareal	1 068,00	1 335,00
<b>Fritidsrenovasjon stor:</b>		
Større selveierenheter over 30m <sup>2</sup> til utleie	1 568,00	1 960,00
Hytter over 30m <sup>2</sup> som benyttes til utleie	1 568,00	1 960,00
Hytter over 200m <sup>2</sup> bebygd grunnareal	1 568,00	1 960,00
<b>Fritidsrenovasjon ekstra:</b>		
Hytter som ønsker ordinær husholdningsrenovasjon	2 763,43	3 454,28

## FEIEGEBYR

Feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder etc. i industrianlegg, forsamlingslokaler o.l. skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

		Eks. mva	Inkl. mva
Gruppe I	1-2 etasjes pipeløp	288	360
Gruppe II	3-4 etasjes pipeløp	420	524
Gruppe III	over 4 etasjes pipeløp	488	610
Gruppe IV	rør, anbringere, kanaler	76	95
Gruppe V	fyrpiper	1 144	1 430
Gruppe VI	hytter	420	524

## SLAMGEBYR

	Eks. mva	Inkl. mva
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet septiktank Avgiften dekker årlig tømning av små tanker (under 3,0 m <sup>3</sup> ) og tømning annethvert år for store tanker opp til 7 m <sup>3</sup>	1 328,00	1 660,00
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirensanlegg Avgiften dekker årlig tømning av små rensanlegg (under 3,0 m <sup>3</sup> ) og tømning annethvert år for rensanlegg opp til 7 m <sup>3</sup>	1 328,00	1 660,00
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet septiktank Avgiften dekker tømning 3. hvert år	568,00	710,00
Tømning store slamavskiller (over 7m <sup>3</sup> ) Avgift etter antall m <sup>3</sup> tømt	516,00	645,00
Tømning tette tanker pr. m <sup>3</sup> tømt (bolig og hytte) Avgift etter antall m <sup>3</sup> tømt	340,00	425,00
Rabatt for samarbeid når flere benytter samme tank/minirensanlegg under 7m <sup>3</sup> .	- 230,00	- 287,50
Timing/Bomtut	1 312,00	1 640,00
m <sup>3</sup> -pris tømning av brakkedo/mobile toalett. Faktureres minimum 0,5m <sup>3</sup>	472,00	590,00
Sandfang	682,40	853,00
Fett: Timing + avtale behandlingskostnader pr avtale. (950,00 pr m <sup>3</sup> i 2018)		

## TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (pr. enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller kloakk- anlegg.

Gebyr betales etter følgende satser.

	Eks. mva	Inkl. mva
Refusjon Vann	29 860,00	37 325,00
Refusjon Avløp	29 860,00	37 325,00
Tilknytningsgebyr Vann pr m <sup>2</sup>	125,00	156,25
Tilknytningsgebyr Avløp pr m <sup>2</sup>	125,00	156,25
Tilknytningsgebyr Hytte	3 110,00	3887,50
Tilknytningsgebyr Vannpost	3 110,00	3887,50
Øvre grense for tilknytningsgebyr Vann	93 320,00	116 650,00
Øvre grense for tilknytningsgebyr Avløp	93 320,00	116 650,00

Tilknytningsgebyret for eiendommer der det er betalt refusjoner overstigende kr 59 750,00 eks mva / 74 687,50 inkl mva, henholdsvis kr 29 860,00 eks. mva / kr 37 325,00 inkl mva for vann, og det samme for avløp, innrømmes en reduksjon i tilknytningsgebyret på 50%.

Tilknytningsgebyrer for eiendommer der opparbeidelse av offentlige vann- og/eller avløpsanlegg, utført etter planer godkjent av kommunen, og hvor disse vann- og/eller avløpsanlegg senere overtas av kommunen for drift- og vedlikehold innrømmes en reduksjon på 50%. Dette gjelder når kostnadene overstiger kr 29 860,00 eks mva / kr 37 325,00 inkl mva for vannanlegg. Det samme beløpet gjelder for avløpsanlegg, jfr. Forskriftenes pkt. 7.3.

### 1.0 AREALBEREGNING

Boliger	I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.
Næringsbygg/andre bygg	Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen. Ved tilbygg eller påbygg skal det beregnes et tillegg i tilknytningsgebyret, dette skal beregnes etter tilbyggets/påbyggets bruksareal og underliggende kvadratmeterpriser jfr pkt. 1.2. og 1.3.

TILKNYTNINGSGEBYR.

1.1	Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
1.2	Tilknytningsgebyret er kr 125,00 eks mva / 156,25 inkl mva pr m <sup>2</sup> for tilknytning til kommunal vannforsyningsanlegg, med øvre grense kr 93 320,00 eks mva / 116 650,00 inkl mva.
1.3	Tilknytningsgebyret er kr 125,00 eks mva / 156,25 inkl mva pr. m <sup>2</sup> for tilknytning til kommunalt avløpsanlegg, med øvre grense kr 93 320,00 eks mva / 116 650,00 inkl mva.
1.4	Fradrag i tilknytningsgebyret. Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse som tidligere var tilknyttet vann- og/eller avløpsnett kan arealet av den tidligere bebyggelse gå til fradrag i tilkoplingsgebyret for den nye bebyggelsen. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt Planutvalget godkjente riving av den opprinnelige bebyggelsen.
1.5	For hytter betales en tilknytningsgebyr på kr 3 110,00 eks mva / 3 887,50 inkl mva for tilknytning til henholdsvis vann- og/eller avløpsanlegg.
1.5.b	Tilknytningsgebyr for vannpost = hytte = kr 3 110,00 eks. mva / 3 887,50 inkl mva. Tilknytningsgebyr pr. vannpost
1.6.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stort eller spesielt vannforbruk forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.7.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stor eller spesiell forurensning, forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.8.	Eiendom som tas i bruk etter en periode uten avgiftsbelegg, betaler et tilkoplingsgebyr tilsvarende 1 årsgebyr (etter kategori).
1.9.	Hytte som tas i bruk som bolig, må betale tilknytningsgebyr tilsvarende bolig, under pkt. 1.1, med fradrag for betalt tilknytningsgebyr for hytte.
1.10.	Eksisterende bebygde eiendommer, som tidligere har hatt privat godkjente avløpsanlegg, og som i forbindelse med framlegging av offentlig avløpsanlegg pålegges tilknytning og separering av overvann og forurenset avløpsvann, innrømmes en reduksjon på 50%
1.11.	Tilknytningsgebyr skal også beregnes når eldre bebyggelse tilknyttes kommunale vann- og/eller avløpsanlegg.
1.12.	Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved godkjenning av rørleggermelding og skal være betalt før tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse (herunder graving og fylling) må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 eller melding etter §§ 20-2, 20-3, 20-4. Planutvalget kan dispensere fra denne bestemmelsen.
1.13	Tilknytningsgebyr for midlertidige bygg og brakker. For kortere periode enn 1 år betales ikke tilknytningsgebyr. For oppstilling lenger enn 1 år betales full sats.