



MALVIK  
KOMMUNE

# Gebyrregulativ 2019

Arealplaner, byggesaker, landbruk,  
miljø, kart og oppmåling

Vedtatt i kommunestyret: 10.12.2018

ÅPEN - SAMHANDLENDE - NYSKAPENDE

# Innholdsfortegnelse

1.	GENERELLE BESTEMMELSER .....	3
1.1	Grunnlag .....	3
1.2	Hvilket regulativ gjelder? .....	3
1.3	Betalingsbetingelser .....	3
1.4	Betalingsplikt og timesatser .....	3
1.5	Ulovlig tiltak .....	4
1.6	Sakkyndig bistand .....	4
1.7	Klageadgang og urimelig gebyr .....	4
1.8	Avslag eller avvisning .....	4
1.9	Avbrutt sak .....	4
1.10	Annet .....	4
2.	BYGGESAKER .....	5
2.1	Forhåndskonferanse .....	5
2.2	Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett .....	5
2.3	Tiltak med krav om ansvarlig foretak .....	5
2.4	Fradeling av areal / arealoverføring .....	7
2.5	Tiltak som krever dispensasjon .....	7
2.6	Avsluttet sak før vedtak .....	7
2.7	Utslippssøknader .....	7
2.8	Selvbygger .....	7
2.9	Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6 .....	7
2.10	Endring av tillatelse .....	8
2.11	Midlertidig brukstillatelse .....	8
3.	PLANSAKER .....	8
3.1	Private planer .....	8
3.2	Fritak for gebyr .....	8
3.3	Beregningsgrunnlag .....	8
3.4	Merarbeid .....	9
3.5	Detaljregulering .....	9
3.6	Planprogram .....	9
3.7	Planinitiativ .....	9
3.8	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning .....	9

3.9	Endring av eksisterende plan innenfor regulert område .....	9
3.10	Avvisning av planforslaget .....	10
3.11	Saker som trekkes.....	10
3.12	Annonseutgifter.....	10
4.	UTBYGGINGSAVTALER.....	10
5.	REFUSJONSSAKER .....	11
6.	FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM.....	11
7.	OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN .....	11
7.1	Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom .....	11
7.2	Grensejustering .....	12
7.3	Arealoverføring .....	13
7.4	Påvisning av eiendomsgrenser .....	13
7.5	Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen .....	13
7.6	Privat grenseavtale.....	13
7.7	Påvisning av bygg .....	14
7.8	Andre oppmålingstekniske arbeider .....	14
7.9	Endringer i grunnlag .....	14
7.10	Utsending av matrikkelbrev .....	14
8.	EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING.....	14
9.	DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON .....	15
9.1	Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB).....	15
9.2	Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon.....	15
10.	KONSESJON .....	15

# 1. GENERELLE BESTEMMELSER

## 1.1 Grunnlag

Grunnlaget for gebyrregulativet er kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, jordloven, konsesjonsloven, eierseksjonsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter.

Av byggesaksgebyret skal anslagsvis 10 % dekke kostnader knyttet til tilsyn, jf. plan- og bygningsloven.

I tillegg til disse gebyrene vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli krevd inn tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk, samt gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som tinglysingsgebyr.

## 1.2 Hvilket regulativ gjelder?

Regulativet gjelder fra 1.1.2019. For byggesaker, delingssøknader og oppmålingssaker benyttes regulativet som gjaldt da søknaden/rekvisisjonen ble mottatt.

For plansaker beregnes gebyret fra det året saken 1.gangsbehandles.

## 1.3 Betalingsbetingelser

Gebyret skal betales til Malvik kommune etter utarbeidet faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndrivning, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling.

## 1.4 Betalingsplikt og timesatser

Alle som får utført tjenester etter regulativet skal betale gebyr.

For plansaker skal det avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Se ellers under Kapittel 3. PLANSAKER for betingelser for plansaker.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde kan merarbeidet beregnes etter medgått tid.

Når gebyret beregnes etter medgått tid nyttes en sats på **1 070 kroner** per time. For utearbeid nyttes en sats på **1 320 kroner** per time. Timeprisen for utearbeid dekker lønnskostnad og kostnader forbundet med reise, bil og annet utstyr som blir brukt. På timesatser beregnes mva. i tillegg.

Det beregnes ikke mva. av behandlingsgebyrene, med unntak av gebyr fastsatt etter timebruk.

### **1.5 Ulovlig tiltak**

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det illegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til timesats. Timesatser som punkt 1.4.

### **1.6 Sakkyndig bistand**

I særlig tilfelle kan kommunen kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.

### **1.7 Klageadgang og urimelig gebyr**

Det er ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak som er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.

Om gebyret blir åpenbart urimelig ut i fra arbeid og kostnader med saken eller andre grunner, kan kommunen etter egen vurdering eller skriftlig søknad, endre gebyret fra det som står i regulativet. Personlige eller sosiale forhold kan ikke tillegges betydning i en slik vurdering. Søknad om endring av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og du kan klage til kommunen etter reglene i forvaltningsloven.

### **1.8 Avslag eller avvisning**

Dersom en seksjoneringsbegjæring, bygge- eller delingssøknad fører til avslag, skal det betales normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr.

For avslag eller avvisning av plansaker se punkt 3.10      Avvisning av planforslaget

### **1.9 Avbrutt sak**

Det skal betales gebyr for saker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale.

Betingelser for de ulike fagområdene er beskrevet under kapittel 2, 3, 7 og 8.

### **1.10 Annet**

Alle tall i regulativet er i kroner.

## 2. BYGGESAKER

For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser:

### 2.1 Forhåndskonferanse, plan- og bygningsloven (pbl.) § 21- 1

For forhåndskonferanse betales et gebyr på **1 220** kroner.

### 2.2 Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett, pbl. § 20-4

**Kategori I : 3 800**

**Kategori II : 1 950**

Tiltak i kategori I kan være:

- Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m<sup>2</sup>.
- Tilbygg opptil 50 m<sup>2</sup> (samlet bruksareal).
- Støttemur lavere enn 1,5 meter.
- Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel. <sup>1</sup>
- Antenner.
- Driftsbygninger i landbruket, < 1 000 m<sup>2</sup> bruksareal
- Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.
- Fasadeendring.

Tiltak i kategori II kan være:

- Særlig enkle byggearbeider på bolig- og fritidseiendom som veranda, altan, platting og innhegning.
- Enkle skilt- og reklameinnretninger.
- Sammenslåing av boenheter.<sup>2</sup>
- Riving av mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende

### 2.3 Tiltak med krav om ansvarlig foretak, pbl. § 20-3

#### 2.3.1 Boliger

Enebolig	<b>23 640</b>
Bolig med to boenheter / tomannsbolig	<b>31 350</b>
Ny boenhet i eksisterende bolig	<b>14 420</b>

Rekkehus, leilighetsbygg og andre boligbygg med flere enn 2 boenheter. Det betales per leilighet:	
For den 1. til 10. leiligheten	<b>14 420</b>
For den 11. til 20. leiligheten	<b>10 970</b>
For den 21. til 30. leiligheten	<b>7 890</b>
For den 31. til 50. leiligheten	<b>4 800</b>
Over den 50. leiligheten	<b>3 800</b>

Fritidsbolig	<b>14 420</b>
--------------	---------------

<sup>1</sup> Eksempel: Når en bod endres til soverom.

<sup>2</sup> Eksempel: Når en sekundær boenhet (utleieleilighet el.) og hovedenhet slås sammen til en og samme boenhet.

### **2.3.2 Frittliggende bygninger, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring**

For de første 50 m<sup>2</sup> bruksareal vil satsen være 134 kroner per m<sup>2</sup>. Deretter beregnes satsene etter følgende tabell <sup>3</sup>

0 – 50 m <sup>2</sup>	<b>134</b>
51 – 100 m <sup>2</sup>	<b>113</b>
101 – 200 m <sup>2</sup>	<b>93</b>
201 – 400 m <sup>2</sup>	<b>72</b>
Alt over 400 m <sup>2</sup>	<b>51</b>
Minstegebyr	<b>3 800</b>

### **2.3.3 Vesentlig terrenginngrep**

Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd mindre enn 5 000 m <sup>3</sup>	<b>16 240</b>
Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd fra 5 000 til 10 000 m <sup>3</sup>	<b>37 880</b>
Større grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd over 10 000 m <sup>3</sup>	<b>75 760</b>

På tiltak som er avklart i en reguleringsplan gis 50 % avslag på ordinær sats.

### **2.3.4 Støttemur**

For støttemur høyere enn 1,5 meter betales et gebyr på **6 680** kroner.

### **2.3.5 Riving**

For riving av boliger, anlegg og konstruksjoner betales et gebyr på **3 800** kroner.

### **2.3.6 Tekniske installasjoner**

For oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner, f.eks. sentralvarmeanlegg, rehabilitering av pipe, tv-mast, radiomast, betales et gebyr på **1 950** kroner.

### **2.3.7 Skilt og reklame**

For søknad om oppsetting av større skilt- og reklameinnretninger, betales et gebyr per innretning på **3 800** kroner.

### **2.3.8 Godkjenning av veg, vann og avløpsløsning**

Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og avløp) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 dekar (daa <sup>4</sup> ).	<b>22 620</b>
Gebyr for større planer	<b>27 760</b>
Driftsveger, turveger, parkeringsplasser etc.	<b>5 420</b>

<sup>3</sup> Eksempel: For et tilbygg på 150 m<sup>2</sup> blir gebyret for de første 50 m<sup>2</sup> 134 x 50 = 6 700 kroner. For de neste 50 m<sup>2</sup> blir gebyret 113 x 50 = 5 650. For de siste 50 m<sup>2</sup> bli gebyret 93 x 50 = 4 650. Tilsammen 17 000 kroner.

<sup>4</sup> 1 daa = 1 dekar eller 1 000 m<sup>2</sup>

## 2.4 Fradeling av areal / arealoverføring

Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres i henhold til matrikkelloven. Gebyr under 2.4 gjelder kun for behandling etter plan- og bygningsloven. Gebyr for oppmålingsforretning kommer i tillegg, se kapittel 7.

Fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan, per tomt	<b>3 800</b>
Fradeling av tomt i regulert område hvor tomtedeling fremgår av vedtatt plan, per tomt	<b>1 950</b>
Fradeling av boligtomt i eksisterende boligområde (fortetting)	<b>14 390</b>
Fradeling av tomt i uregulert område, per tomt	<b>14 390</b>
Søknad om tillegg/endring	<b>3 800</b>
Behandling etter jordloven § 12 (satsen er fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, § 2)	<b>2 000</b>

## 2.5 Tiltak som krever dispensasjon

For dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, betales **4 320** kroner per dispensasjon.

## 2.6 Avsluttet sak før vedtak

Det tas gebyr for saker som avsluttes før vedtak, enten ved at søknaden trekkes eller returneres. Der dokumentregistrering er utført betales **1 220** kroner. Der saksbehandling er påbegynt betales **2 210** kroner.

## 2.7 Utslippssøknader

Avløpsanlegg inntil 15 personekvivalenter (pe).	<b>3 930</b>
Avløpsanlegg inntil 50 pe.	<b>12 570</b>
Utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe.	<b>3 160</b>
Avløpsanlegg større enn 50 pe	<b>27 760</b>

## 2.8 Selvbygger

For søknad om ansvarsrett for selvbygger betales et gebyr ved godkjenning av selvbygger på **1 950** kroner.

## 2.9 Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6

For søknad om rammetillatelse betales 100 % av behandlingsgebyr. For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse betales et gebyr på **3 800** kroner.



## 2.10 Endring av tillatelse

For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:

Ved endringssøknad av tiltak etter 2.2	<b>1 950</b>
Ved endringssøknad av tiltak etter 2.3	<b>3 800</b>

## 2.11 Midlertidig brukstillatelse

For behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse skal det betales et gebyr på **1 950** kroner. Behandling av søknad om ferdigattest inngår i ordinært behandlingsgebyr i byggesaken.

## 3. PLANSAKER

For alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til mindre reguleringsendringer og planinitiativ, skal det betales gebyr.

Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Eventuelt fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold må avklares i oppstartsmøtet.

Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved 1.gangsbehandling og skal være betalt før saken tas opp til 2.gangsbehandling. For mindre reguleringsendringer skal gebyr være betalt før endelig vedtak. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året saken 1.gangsbehandles.

### 3.1 Private planer

Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.

### 3.2 Fritak for gebyr

Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.

### 3.3 Beregningsgrunnlag

Beregningsgrunnlag for gebyr er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.

### 3.4 Merarbeid

Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon, gjentatte bearbeidelser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde belastes merarbeidet timepris. Tiltakshaver skal varsles når timepris beregnes. Se punkt 1.4 for timesatser.

### 3.5 Detaljregulering

Gebyret er todelt og består av et grunngebyr og et arealgebyr. Grunngebyr for planområdet areal:

For areal under 2 000 m <sup>2</sup> betales	<b>41 120</b>
For arealer fra 2 000 m <sup>2</sup> - 5 000 m <sup>2</sup> økes gebyret for hvert påbegynte daa <sup>5</sup> med	<b>12 580</b>
For arealer fra 5 000 m <sup>2</sup> - 20 000 m <sup>2</sup> , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	<b>3 430</b>
For arealer over 20 000 m <sup>2</sup> , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	<b>2 410</b>

#### Tilleggsgebyr for bebyggelse:

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal det betales tilleggsgebyr. Dette beregnes ut ifra maksimal utnyttelse og høyde.

For hver påbegynte 100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) betales	<b>1 040</b>
Maksimalt tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	<b>92 520</b>

### 3.6 Planprogram

For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.6.

### 3.7 Planinitiativ

For behandling av planinitiativ i henhold til delegasjonsreglement og prinsippvedtak skal det betales **6 870** kroner for plan behandlet administrativt og **11 440** kroner for plan behandlet politisk.

### 3.8 Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning

For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.5.

### 3.9 Endring av eksisterende plan innenfor regulert område

- For mindre endring i reguleringsplaner (pbl. § 12-14), skal det betales **50 %** gebyr oppgitt i 3.5.
- For reguleringsendringer betales vanlig sats i henhold til punkt 3.5.

<sup>5</sup> 1 daa = 1 dekar eller 1 000 m<sup>2</sup>  
Gebyrregulativ 2019  
Vedtatt i kommunestyret: 10.12.2018

### **3.10 Avvisning av planforslaget**

Dersom utvalg for areal og samfunnsplanlegging eller kommunestyret avviser planforslaget, vil tiltakshaver få redusert gebyret.

Avvisning ved:

- 1.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon 50 %
- 2.gangsbehandling, reduksjon 25 %

Kreves saken lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.

Dersom planen blir endret og lagt fram til ny behandling, vil nytt gebyr beregnes og komme i tillegg til avvisningsgebyret.

### **3.11 Saker som trekkes**

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før 1.gangsbehandling, skal det betales **60 %** av fullt gebyr. Trekkes saken etter 1.gangsbehandling betales **100 %** av fullt gebyr.

### **3.12 Annonseutgifter**

For alle planer belastes tiltakshaver alle annonseutgifter.

## **4. UTBYGGINGSAVTALER**

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **5 270** kroner per boenhet og maksimalt **37 340** kroner.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **37 340** kroner.

Utbygger skal betale alle annonsekostnader.

## 5. REFUSJONSSAKER

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan og bygningslovens (pbl.) § 18, men skal ikke overstige **186 290** kroner.

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være betalt før saken fremmes etter pbl. § 18 til kommunens administrasjon.

## 6. FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM

Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding, eventuelt pålegg om opprydding av forurensning/forsøpling av grunn avregnes etter timepris. Se punkt 1.4 for timesatser.

## 7. OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyr for arbeid etter matrikkellovens § 32, jf. matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følger:

### 7.1 Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom med bygning, boliger og adresser. Matrikulering er å føre en ny matrikkelenhet (grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom eller jordsameie) inn i matrikkelen.

#### 7.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	<b>13 420</b>
Areal fra 501 – 2 000 m <sup>2</sup>	<b>17 480</b>
Arealer større enn 2 000 m <sup>2</sup> - økning per 5 daa.	<b>1 750</b>

#### 7.1.2 Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2 000 m <sup>3</sup>	<b>17 480</b>
Volum fra 2 001 m <sup>3</sup> – økning per påbegynt 1 000 m <sup>3</sup> .	<b>4 060</b>

#### 7.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	<b>13 420</b>
Areal fra 501 – 2 000 m <sup>2</sup>	<b>17 480</b>
Arealer større enn 2 000 m <sup>2</sup> – økning per 5 daa.	<b>1 750</b>

#### **7.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon**

Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	<b>5 290</b>
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	<b>9 350</b>
Areal fra 251 – 2 000 m <sup>2</sup>	<b>13 420</b>
Arealer større enn 2 000 m <sup>2</sup> – økning per 5 daa.	<b>1 350</b>

#### **7.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, **1 070** kroner per time.

#### **7.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 7.1.1 og 7.1.2.

#### **7.1.7 Oppretting av punktfeste**

For oppretting av punktfeste betales et gebyr på **8 960** kroner.

### **7.2 Grensejustering**

#### **7.2.1 Grunneiendom**

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	<b>5 580</b>
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	<b>8 380</b>

#### **7.2.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m<sup>3</sup>

Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	<b>5 580</b>
Areal fra 251 – 1 000 m <sup>3</sup>	<b>8 380</b>

### 7.3 Arealoverføring

Arealoverføring er når en grense mellom eiendommer kan justeres, uten at arealet først skilles ut som en egen eiendom.

#### 7.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysningsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring.

NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til offentlig veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	<b>12 960</b>
Areal fra 501 – 2 000 m <sup>2</sup>	<b>16 900</b>
Arealer større enn 2 000 m <sup>2</sup> - økning per 5 daa <sup>6</sup> .	<b>1 690</b>

#### 7.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	<b>5 580</b>
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	<b>8 380</b>
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på.	<b>4 060</b>

### 7.4 Påvisning av eiendomsgrenser der eiendommen har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	<b>2 690</b>
Deretter per punkt	<b>900</b>

### 7.5 Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen ikke har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	<b>4 450</b>
Deretter per punkt	<b>1 480</b>
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid (timepris).	<b>1 070</b>

### 7.6 Privat grenseavtale

<b>Alt. 1</b>	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	<b>4 450</b>
<b>Alt. 2</b>	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	<b>1 480</b>
<b>Alt. 3</b>	Gebyr fastsettes etter medgått tid (timepris).	<b>1 070</b>

Billigste alternativ for rekvirent velges.

<sup>6</sup> 1 daa = 1 dekar eller 1 000 m<sup>2</sup>

Gebyrregulativ 2019

Vedtatt i kommunestyret: 10.12.2018

## 7.7 Påvisning av bygg

### Påvisning av vanlig enebolig og garasje

Bolighus og garasje i en påvisning	<b>4 860</b>
Påvisning av garasje	<b>2 430</b>

### Påvisning av annen bolig og bygning

Rekkehus (per enhet)	<b>3 310</b>
Flerboligbygg (per enhet)	<b>1 950</b>
Industribygg etc.	<b>14 350</b>

Ved andre gangs påvisning betales et gebyr på **2 430** kroner.

## 7.8 Andre oppmålingstekniske arbeider

For andre oppmålingstekniske arbeider som ikke er nevnt i punktene over, betales gebyr etter medgått tid. Se punkt 1.4 for timesatser.

## 7.9 Endringer i grunnlag

Gjør rekvisenten under sakens gang endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

## 7.10 Utsending av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 A4-sider	<b>240</b>
Matrikkelbrev over 10 A4-sider	<b>420</b>

## 8. EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING

	<b>1 – 4 seksjoner</b>	<b>5 eller flere seksjoner</b>	<b>Kommentar</b>
Seksjonering av nybygg	<b>10 280</b>	<b>10 280 + 510 per seksjon fra og med den 5. seksjonen</b>	Inkludert matrikkelbrev
Seksjonering av eksisterende bygg og reseksjonering	<b>14 390</b>	<b>14 390 + 510 per seksjon fra og med den 5. seksjonen</b>	Inkludert befaring og matrikkelbrev
Sletting/oppheving av	<b>4 110</b>	<b>4 110</b>	

Ved avslag på seksjoneringsbegjæring betales normalt gebyr.

Dersom saken trekkes betales 50 % av fullt gebyr.

Kostnader for tinglysning og oppmåling av uteareal som tilleggsareal, kommer i tillegg. Matrikkelbrev er inkludert i gebyret for eierseksjonering/reseksjonering.

## 9. DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON

### 9.1 Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB<sup>7</sup>)

Pris på kartdata beregnes ved bruk av en priskalkulator utarbeidet av Kartverket. Link til [priskalkulatoren](http://www.kartverket.no) finnes på [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no). Prisen beregnes ut fra valgt produkt, areal på uttrekksområdet, og om arealet er innenfor SSBs tettstedsavgrensing.

### 9.2 Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon

Kart og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av leverandører av bestillingstjenester.

Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Malvik kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

Pris til forhandlere (eksklusiv mva.) fra Malvik kommune er:

Situasjonskart	<b>240</b>
Bygg- og eiendomsopplysninger fra matrikkelen	<b>230</b>
Kopi av gjeldende arealplaner med bestemmelser	<b>280</b>
Kopi av ikke vedtatte arealplaner	<b>270</b>
Kopi av godkjente bygningstegninger	<b>420</b>
Kopi av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	<b>140</b>
Kopi av tinglyst seksjonerings/reseksjoneringsbegjæring	<b>230</b>
Opplysninger om veg, vann og avløp	<b>250</b>
Kopi av sanitærskjema	<b>140</b>
Opplysninger om kommunale gebyrer og restanser	<b>170</b>
Meglerpakke for eiendom uten bygg	<b>770</b>
Meglerpakke for eiendom med bygg (enebolig/leilighet)	<b>1 850</b>

## 10. KONSESJON

### Gebyr for behandling av søknader om konsesjon

I henhold til «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delings saker mv.», § 2, kan det kreves gebyr inntil 5 000 kroner for behandling av konsesjonssøknad.

Gebyr for behandling der kjøpesummen er under 1 500 000 kroner	<b>3 330</b>
Gebyr for behandling der kjøpesummen er over 1 500 000 kroner	<b>5 000</b>

<sup>7</sup> Felles kartdatabase (FKB) inneholder de mest detaljerte, digitale kartdataene. De egner seg for kartproduksjon og til bruk i saksbehandling, prosjektering og til geografiske analyser.  
*Gebyrregulativ 2019*