

## Miljø – areal og næring – gebyrsatser 2019

### UTVIKLING

#### VI KART/OPPMÅLINGSGEBYR Dekningsgrad 100 %

Gebyrregulativet indeksreguleres ihht pkt 1.9 i "Forskrift om gebyrregulativ for arbeider etter lov om eiendomsregisteret, dvs Statens kartverk sin indeks for kart- og oppmålingsarbeider, vedtatt av kommunestyret 17.12.2008

Med bakgrunn i endringen av indekstall fra september 2017 til september 2018 skal gebyrene reguleres opp

2017/9	2018/9	Prisvekst
510,49	517,86	1,44

Det er ikke gjort endringer i teksten i "Forskrift om gebyrregulativ for arbeider etter lov om eiendomsregisteret". Detaljert framstilling er derfor ikke framlagt her.

#### VIIGEBYR FOR PLAN-, DELING-, BYGGE- OG SEKSJONERINGSSAKER Dekningsgrad 100%

Gebyrregulativet indeksreguleres ihht pkt 1.2 i "Forskrift om gebyrregulativ for plan-, deling-, byggesak og byggesaksbehandling, dvs konsumprisindeks for varer og tjenester (KPI), indeks 003362/11117 "andre tjenester med arbeidslønn s", vedtatt av kommunestyret 16.12.2010

Med bakgrunn i endringen av indekstall fra september 2017 til september 2018, skal gebyrene reguleres opp

2017/9	2018/9	Prisvekst
106,5	109,7	3,00

#### Behandling av plansaker

2.5 Planavklaringer for reguleringsplaner pbl §12-8 og planprogram §4-1			
	år 2019	endring	år 2018
Planavklaringsmøte for planer som er avklart i overordnet plan	3 651	3,00 %	3 545
Planavklaringsmøte for planer som ikke er avklart i overordnet plan	9 129	3,00 %	8 863
Dersom planavklaringsmøte medfører at saken blir trukket, faktureres ikke gebyr.			
Forberede politisk behandling av forslag til planprogram, gjennomføre	18 258	3,00 %	17 726
2.7 Behandlingsgebyr private reguleringsplaner og endringer etter §12-11 og §12-12			
2.7.1 Grunngebyr			
	år 2019	endring	år 2018
Planer og endringer som er avklart ifht overordnet plan	41 206	3,00 %	40 006
Planer og endringer som ikke er avklart ifht overordnet plan	58 798	3,00 %	57 085
2.7.2 Arealgebyr for planområdets areal over og under terreng			
	år 2019	endring	år 2018
For arealer over 10.000 m <sup>2</sup> til og med 50.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hver påbegynte arealintervall på 5000 m <sup>2</sup>	5 071	3,00 %	4923
For arealer over 50.000 m <sup>2</sup> til og med 100.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hver påbegynte arealintervall på 5000 m <sup>2</sup>	3 804	3,00 %	3693
For arealer over 100.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 5000 m <sup>2</sup>	2 536	3,00 %	2462
2.8 Mindre endringer av reguleringsplaner			
	år 2019	endring	år 2016
Mindre endringer av ett konkret forhold/punkt i planens	8 215	3,00 %	7 976
Mindre endringer sammensatt av flere forhold/punkt i planens	16 433	3,00 %	15 954
Øvrige endringer som krever politisk behandling i planutvalget	29 414	3,00 %	28 557

## Behandling av bygge-, deling- og seksjoneringsaker

### 3.5.1 Boliger og fritidsboliger uten sekundærleilighet, pbl §20-1a)

Bruksareal (BRA), m <sup>2</sup>	Ett-trinns søknad		Pbl §21-7 2.ledd		Rammetillatelse		Igangsettings-tillatelse(r)	
	år 2019	år 2018	år 2019	år 2018	år 2019	år 2018	år 2019	år 2018
BRA ≤ 100	9 128	8 863	8 216	7 976	8 216	7 976	3 196	3 103
100 < BRA ≤ 200	10 954	10 635	9 858	9 571	9 858	9 571	3 196	3 103
BRA > 200	12 780	12 408	11 502	11 167	11 502	11 167	3 196	3 103

### 3.5.3 Andre nybygg, tilbygg og påbygg, pbl §20-1 a)

Bruksareal (BRA), m <sup>2</sup>	Ett-trinns søknad		Pbl §21-7 2.ledd		Rammetillatelse		Igangsettings-tillatelse(r)	
	år 2019	år 2018	år 2019	år 2018	år 2019	år 2018	år 2019	år 2018
BRA ≤ 30	4 108	3 988	3 697	3 590	3 697	3 590	3 196	3 103
30 < BRA ≤ 150	8 216	7 976	7 395	7 179	7 395	7 179	3 196	3 103
150 < BRA ≤ 300	11 867	11 522	10 680	10 369	10 680	10 369	3 196	3 103
300 < BRA ≤ 600	20 996	20 384	18 896	18 346	18 896	18 346	3 196	3 103
600 < BRA ≤ 1000	27 385	26 588	24 648	23 930	24 648	23 930	3 196	3 103
BRA > 1000	+15 pr m <sup>2</sup>	+ 15 pr m <sup>2</sup>	+15 pr m <sup>2</sup>	+ 15 pr m <sup>2</sup>	+ 15 pr m <sup>2</sup>	+ 15 pr m <sup>2</sup>	3 196	3 103

### 3.5.4 Bruksendring, pbl §20-1 d)

	år 2019	endring	år 2018
Bruksendring uten bygningsmessige endringer	3 651	3,00 %	3 545
For bruksendring med bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales gebyr på 50% av gebyr i pkt 3.5.2.			
For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt 3.5.2.			

### 3.5.5 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg, pbl §20-1 e)

	år 2019	endring	år 2018
Minsteavgift for riving av tiltak	3 651	3,00 %	3 545
Riving av bygninger, konstruksjoner med BRA 100 m <sup>2</sup> ≤ BRA ≤ 600 m <sup>2</sup>	5 478	3,00 %	5 318
Riving av bygninger, konstruksjoner BRA > 600 m <sup>2</sup>	8 215	3,00 %	7 976

### 3.5.6 Heiser og løfteinnretninger, pbl §20-1 f) og §29-9

	år 2019	endring	år 2018
Heiskontroll	4 564	3,00 %	4 431
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser	9 129	3,00 %	8 863
Installasjon av enkel trappeheis for bevegelseshemmede	3 651	3,00 %	3 545

## 3.6 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens §20-2

Bruksareal (BRA), m <sup>2</sup>	Ett-trinns søknad		Pbl §21-7 2.ledd	
	år 2019	år 2018	år 2019	år 2018
BRA ≤ 30	3 652	3 545	3 286	3 190
30 < BRA ≤ 150	4 564	4 431	4 108	3 988
150 < BRA ≤ 300	6 390	6 203	5 752	5 584
300 < BRA ≤ 600	10 954	10 635	9 858	9 571
600 < BRA ≤ 1000	15 518	15 066	13 966	13 559
BRA > 1000	+15 pr m <sup>2</sup>	+ 15 pr m <sup>2</sup>	+15 pr m <sup>2</sup>	+ 15 pr m <sup>2</sup>

### 3.7 Søknadspiktige tiltak etter plan- og bygningslovens §§20-1 og 20-2 som ikke kan måles etter bruksareal

	år 2019	endring	år 2018
Pipe, våtrom og fasadeendring på boliger, fritidsboliger, garasjer ol.	2 738	3,00 %	2 658
Vann- og avløpsledninger, traselengde ≤ 5 km	9 129	3,00 %	8 863
Vann- og avløpsledninger, traselengde > 5 km	13 692	3,00 %	13 294
Nedgraving tanker/tanker på terreng	4 432	3,00 %	4 303
For andre tiltak:			
For behandling etter §20-2	3 651	3,00 %	3 545
For behandling av tiltak etter §20-1, tiltaksklasse 1	9 129	3,00 %	8 863
For behandling av tiltak etter §20-1, tiltaksklasse 2	13 692	3,00 %	13 294
For behandling av tiltak etter §20-1, tiltaksklasse 3	22 822	3,00 %	22 157

### 3.8 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk

	år 2019	endring	år 2018
Søknadsendring med krav om ny nabovarsling og/eller endring i matrikkelen (eiendomsregisteret)	4 564	3,00 %	4 431
Søknadsendring uten krav om ny nabovarsling og/eller uten endring i matrikkelen (eiendomsregisteret)	3 652	3,00 %	3 545
Dersom endringen medfører økt bruksareal eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 3.5.2			

### 3.9 Lokal godkjenning av foretak

	år 2019	endring	år 2018
Første gangs søknad om lokal godkjenning for ansvarsområder for foretak som ikke har sentral godkjenning	3 652	3,00 %	3 545
Søknad om nye lokale godkjenningsområder for områder som tidligere ikke er godkjent	1 826	3,00 %	1 773
Søknad om ansvarsrett – lokal godkjenning hvor firmaet har sentral godkjenning	912	3,00 %	885
Søknad om ansvarsrett – lokal godkjenning hvor firmaet ikke har sentral godkjenning	1 826	3,00 %	1 773
Søknad om personlig godkjenning	912	3,00 %	885

**4.4 Deling av grunnareal etter pbl §20-1 m) og pbl §26-1**

	<b>år 2019</b>	<b>endring</b>	<b>år 2018</b>
Fradeling uten høring ihht vedtatt reguleringsplan	3 595	2,40 %	3 511
Fradeling med høring uten dispensasjon ihht vedtatt formål i kommuneplanens arealdel	8 089	2,40 %	7 899
Fradeling med høring og dispensasjon som ikke er i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel	16 178	2,40 %	15 799
Fradeling- og innløsning uten høring med dispensasjon for eksisterende feste- og punktfestetomter hvor grensene er fastsatt/oppmålt tidligere (saker etter 1980)	3 644	2,40 %	3 558
Fradeling- og innløsning med begrenset høring og dispensasjon for eksisterende feste- og punktfestetomter hvor grensene ikke er fastsatt/oppmålt tidligere (saker før 1980)	4 555	2,40 %	4 448
Fradeling av tilleggsareal på inntil 250 m <sup>2</sup> som ikke er byggetomt med redusert høringsrunde og dispensasjon	4 493	2,40 %	4 388

**5.1 Dispensasjoner, pbl §19**

	<b>år 2019</b>	<b>endring</b>	<b>år 2018</b>
Dispensasjonssøknad – administrativt vedtak uten høring	6 390	3,00 %	6 203
Dispensasjonssøknad – administrativt vedtak med høring	10 954	3,00 %	10 635
Dispensasjonssøknad – politisk vedtak med høring	18 258	3,00 %	17 726

**5.2 Seksjonering etter eierseksjoneringslovens §7**

<i>Reguleres etter seksjoneringsloven</i>	<b>år 2019</b>	<b>endring</b>	<b>år 2018</b>
Seksjoneringssak uten befarng	3 x rettsgebyr+tinglysnings- gebyr	0 %	3 x rettsgebyr
Seksjoneringssak med befarng	5 x rettsgebyr+tinglysnings- gebyr	0 %	5 x rettsgebyr

Gebyr pr. seksjon 1/2 rettsgebyr

Oppmåling fellesareal tilknyttet hver seksjon- kontorforretning: 50 % av gjeldende gebyrregulativ for oppmåling med kontorforretning.

Ved trukket sak, og der tillatelse ikke blir gitt, kreves 50% av fullt gebyr

For utarbeiding av særskilt måledokument over tilleggsdelar i tomt betales som kartforretning.

Rettsgebyr 2019: 1 150,-