



# Kommunale avgifter, gebyrer og brukerbetaling

1. Kommunale avgifter, gebyrer og brukerbetaling
- 1A. Gebyrregulativ for behandling av delesaker, kart- og oppmålingsarbeider og seksjoneringsaker
- 1B. Gebyrregulativ for behandling og oppfølging av byggesaker
- 1C. Vedlegg til gebyrregulativet 2019, Byggesak og geodata
- 1D. Gebyrregulativ for reguleringsplaner

## VEDLEGG 1: AVGIFTER, GEBYRER OG BRUKERBETALINGER

Endrete satser trer i kraft fra 1.1.2019 om ikke annen dato er oppgitt, men gjennomføres ikke før nødvendig varsling er gjort. Alle beløp er uten merverdiavgift (mva) om ikke annet er oppgitt.

Satser under kr 100 avrundes i hovedsak til hele kr 5. Satser over kr 100 avrundes i hovedsak til hele kr 10.

### Tjenesteområde Kultur og fritid

Biblioteket		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
<b>Biblioteket</b>						
1	Purregebyr, for sent leverte bøker *	40	40	0	0,0 %	
2	"Bekreftet rett kopi"-stempel, pr side	6	6	0	0,0 %	
3	Faks innenlands, pr jobb	10	10	0	0,0 %	
4	Faks utenlands, pr jobb	20	20	0	0,0 %	
5	Kopiering A3 farge, pr kopi	15	15	0	0,0 %	
6	Kopiering A3 svart-hvitt, pr kopi	6	6	0	0,0 %	
7	Kopiering A4 farge, pr kopi	10	10	0	0,0 %	
8	Kopiering A4 svart-hvitt + utskrift av PC, pr kopi	4	4	0	0,0 %	
9	Kopiering for organisasjoner, pr kopi	2	2	0	0,0 %	utover 250 gratis pr halvår
10	Skanning til e-post, pr jobb	10	10	0	0,0 %	
* Satsen er felles for alle bibliotek i Akershus						

Kulturhuset		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Virksomhetsleder for kulturhuset har fullmakt til å fastsette andre satser etter særlig vurdering.						
<b>Kulturhuset, for næringsliv/profesjonelle leietakere</b>						
<b>Sal 1</b>						
11	Flatt gulv	1 550	1 550	0	0,0 %	het tidligere "Amfi inne"
12	Forestilling, pr time	1 240	1 240	0	0,0 %	
13	Liten lydpakke	3 090	3 090	0	0,0 %	
14	Stor lydpakke	7 220	7 220	0	0,0 %	
15	Øvelse					riggetid etter avtale
<b>Sal 2</b>						
16	Flatt gulv	520	520	0	0,0 %	het tidligere "Amfi inne"
17	Forestilling, pr dag (inntil 6 timer)	2 470	2 470	0	0,0 %	deretter 410 pr time
18	Liten lyspakke	1 030	1 030	0	0,0 %	
19	Stor lyspakke	3 610	3 610	0	0,0 %	
20	Øvelse					riggetid etter avtale
<b>Sal 3</b>						
21	Foredrag m/projektor	6 000	6 170	170	2,8 %	merverdiavgift utgifter til tekniker og lyd
<b>Sal 4</b>						
22	Øvelse					riggetid etter avtale
<b>Øvrig</b>						
23	AV-anlegg	2 060	2 060	0	0,0 %	
24	Billettavgift					etter avtale
25	Garderober, pr kveld pr garderobe	520	520	0	0,0 %	
26	Garderobe, verksted brukt til formålet, pr kveld	1 030	1 030	0	0,0 %	
27	Leie av Steinway-flygel (merverdiavgift stemming)	1 500	1 500	0	0,0 %	
28	Mobilt anlegg	2 500	2 500	0	0,0 %	
29	Omrigg, teknisk, pr time	520	520	0	0,0 %	
30	Bordprojektor	1 240	1 240	0	0,0 %	
31	Tekniker (8 timer)	4 500	4 500	0	0,0 %	
32	Trådløs pakke	4 120	4 120	0	0,0 %	
33	Trådløse mygger, pr mikrofon (i alt 16 stk)	360	360	0	0,0 %	
34	Riggehjelp/scenearbeid, pr time	400	400	0	0,0 %	
35	Annet fagpersonell, pr time	600	600	0	0,0 %	

Kulturhuset	Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader	
<b>Kulturhuset, for leietakere med kulturelt og ideelt formål</b>						
<b>Sal 1</b>						
36	Flatt gulv	900	900	0	0,0 %	het tidligere "Amfi inne"
37	Forestilling, pr time (inntil 6 timer)	2 400	2 400	0	0,0 %	deretter 400 pr time
38	Liten lydpakke	1 200	1 200	0	0,0 %	
39	Liten lyspakke	1 200	1 200	0	0,0 %	
40	Stor lydpakke	2 750	2 750	0	0,0 %	
41	Stor lyspakke	2 750	2 750	0	0,0 %	
42	Øvelse, pr dag (inntil 6 timer)	1 200	1 200	0	0,0 %	deretter 200 pr time
<b>Sal 2</b>						
43	Flatt gulv	300	300	0	0,0 %	het tidligere "Amfi inne"
44	Forestilling, pr dag (inntil 6 timer)	1 200	1 200	0	0,0 %	deretter 200 pr time
45	Liten lyspakke	500	500	0	0,0 %	
46	Stor lyspakke	1 200	1 200	0	0,0 %	
47	Øvelse, pr dag (inntil 6 timer)	800	800	0	0,0 %	deretter 150 pr time
<b>Sal 3</b>						
48	Foredrag m/projektor (inntil 6 timer)	4 000	4 000	0	0,0 %	inkl utgifter til tekniker og lyd
<b>Sal 4</b>						
49	Øvelse, pr dag (inntil 6 timer)	800	800	0	0,0 %	deretter 150 pr time
<b>Øvrig</b>						
50	AV-anlegg	800	800	0	0,0 %	
51	Billettavgift	10	10	0	0,0 %	
52	Garderobes, pr kveld pr garderobe	250	250	0	0,0 %	
53	Garderobe, verksted brukt til formålet, pr kveld	500	500	0	0,0 %	
54	Leie av Steinway-flygel (ekskl stemming)					gratis
55	Mobilt anlegg	1 000	1 000	0	0,0 %	
56	Omrigg, teknisk, pr time	300	300	0	0,0 %	
57	Projektor (alene)	500	500	0	0,0 %	
58	Tekniker (8 timer)	3 500	3 500	0	0,0 %	
59	Trådløs pakke	2 000	2 000	0	0,0 %	
60	Trådløse mygger, pr mikrofon (i alt 16 stk)	200	200	0	0,0 %	
61	Riggehjelp/scenearbeid, pr time	300	300	0	0,0 %	
62	Annet fagpersonell, pr time	450	450	0	0,0 %	

Kulturhuset		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
<b>Kolben kino, billettpriser</b>						
63	2D-film barn	80	80	0	0,0 %	
64	2D-film honnør	90	90	0	0,0 %	
65	2D-film voksen	100	100	0	0,0 %	
66	3D-film barn	100	100	0	0,0 %	
67	3D-film honnør	100	100	0	0,0 %	
68	3D-film voksen	120	120	0	0,0 %	

Kulturskolen		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Satsene gjelder fra 1.8.2019.						
<b>Kulturskolen pr semester</b>						
69	Elevavgift	2 380	2 380	0	0,0 %	
70	Kor/orkester	1 130	1 130	0	0,0 %	
71	Storgrupper	1 750	1 750	0	0,0 %	
72	Kortere kurs					fastsettes administrativt
73	Undervisning for voksne (fra 20 år)	4 100	4 100	0	0,0 %	
74	Instrumentleie	570	570	0	0,0 %	leies ut i inntil 1 år
<i>Foresatte med årsinntekt lavere enn kr 300 000 gis etter søknad 30 % reduksjon i betalingssatsene.</i>						
<b>Søskenermoderasjon pr semester</b>						
75	Moderasjon pr søsken	200	200	0	0,0 %	

## Tjenesteområde Skole, kvalifisering og barnevern

Alle beløp er uten merverdiavgift (mva) om ikke annet er oppgitt.

Skolefritidsordningen (SFO)		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Satsene justeres med deflator 2,8 %, avrundet etter gjeldende regler og gjelder fra 1.8.2019.						
<b>Foreldrebetaling pr måned</b>						
<b>SFO-plass med tilbud i skolens ferier</b>						
76	5 dager i uken med tilbud i skolens ferier	3 278	3 370	92	2,8 %	
77	4 dager i uken med tilbud i skolens ferier	2 908	2 990	82	2,8 %	
78	3 dager i uken med tilbud i skolens ferier	2 538	2 610	72	2,8 %	
79	2 dager i uken med tilbud i skolens ferier	2 378	2 440	62	2,6 %	
<b>SFO-plass uten tilbud i skolens ferier</b>						
80	5 dager i uken uten tilbud i skolens ferier	2 870	2 950	80	2,8 %	
81	4 dager i uken uten tilbud i skolens ferier	2 500	2 570	70	2,8 %	
82	3 dager i uken uten tilbud i skolens ferier	2 130	2 190	60	2,8 %	
83	2 dager i uken uten tilbud i skolens ferier	1 970	2 030	60	3,0 %	
<b>Øvrige</b>						
84	Enkelt dag - skoledag	350	360	10	2,9 %	
85	Enkelt dag - ferie og fridag	510	520	10	2,0 %	
<i>Betalingsattsene reduseres med 50 % om foresatte har årsinntekt under kr 300 000.</i>						
<b>Søskenmoderasjon</b>						
86	2. barnet	30 %	30 %	-	0,0 %	
87	3. barnet og flere	75 %	75 %	-	0,0 %	

Oppegård kvalifiseringssenter		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
<b>Undervisning</b>						
Satsene justeres med deflator 2,8 %, avrundet etter gjeldende regler og gjelder fra 1.8.2019.						
88	Dagtid	87	90	3	3,4 %	kr pr time
89	Kveldstid	92	95	3	3,3 %	kr pr time
90	Statsborgerprøve, sats per prøve	1 000	1 030	30	3,0 %	
91	Prøve i samfunnskunnskap	1 000	1 030	30	3,0 %	
92	Norskprøve skriftlig/muntlig	1 000	1 030	30	3,0 %	
93	Delprøve norsk	460	470	10	2,2 %	

## Tjenesteområde Barnehage

Alle beløp er uten merverdiavgift (mva) om ikke annet er oppgitt.

Kommunale barnehager		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
<b>Foreldrebetaling, pr måned</b>						
94	Heldagsplass, fra 1.1.2019	2 910	2 990	80	2,7 %	sats i statsbudsjettet
95	Deltidsplass og halvdagsplass, fra 1.1.2019	2 180	2 240	60	2,8 %	
96	Heldagsplass, fra 1.8.2019	2 910	3 040	130	4,5 %	sats i statsbudsjettet
97	Deltidsplass og halvdagsplass, fra 1.8.2019	2 180	2 280	100	4,6 %	
<i>For husholdninger med lav inntekt/rett til gratis kjernetid følges nasjonal forskrift og bestemmelser i lokale vedtekter.</i>						
<b>Kostpenger, pr måned</b>						
Satsene gjelder fra 1.1.2019. Brukerbetaling kan maksimalt dekke selvkost jf forskrift.						
98	Heltid	400	400	0	0,0 %	
99	Deltid/Halvdagsplass	200	200	0	0,0 %	
<b>Søskenmoderasjon</b>						
Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpenger.						
100	2. barnet	30 %	30 %	-	0,0 %	minimum 30 % jf forskrift
101	3. barnet og flere	50 %	50 %	-	0,0 %	minimum 50 % jf forskrift



## Tjenesteområde Pleie og omsorg

Alle beløp er uten merverdiavgift (mva) om ikke annet er oppgitt.

Pleie- og omsorgstjenester		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Satsene justeres med deflator 2,8 %, avrundet etter gjeldende regler. Endringene gjelder fra 1.1.2019, men gjennomføres ikke før nødvendig varsling er utført.						
<b>Praktisk bistand og trygghetsalarmer</b>						
102	Praktisk bistand, inntekt inntil 2G *, pr time	68	70	2	2,9 %	inntill 210 pr mnd. Sats vedtatt sentralt
103	Praktisk bistand, inntekt 2G - 3G *, pr time	300	310	10	3,3 %	inntill 3 100 pr mnd/10 t pr mnd
104	Praktisk bistand, inntekt 3G - 4G *, pr time	410	420	10	2,4 %	inntill 4 200 pr mnd/ 10 t pr mnd
105	Praktisk bistand, inntekt 4G og over *, pr time	480	490	10	2,1 %	inntill 4 900 pr mnd/ 10 t pr mnd
106	Trygghetspakke - inntekt inntil 2G *, pr måned	68	70	2	2,9 %	sats vedtatt sentralt.
107	Trygghetspakke - inntekt over 2G - 4G *, pr måned	450	460	10	2,2 %	
108	Trygghetspakke - inntekt over 4G *, pr måned	650	670	20	3,1 %	
* 1G er kr 96 883 pr 1.5.2018. <i>Er husstandens samlede netto inntekt under 2G er det i forskrift fastsatt at samlet egenbetaling ikke skal overstige kr 210 pr mnd uansett tjenesteomfang.</i>						
<b>Øvrige tjenester</b>						
109	Korttidsopphold i institusjon, pr dag	160	165	5	3,1 %	sats i statsbudsjettet
110	Vederlagsbetaling for opphold i institusjon					justeres ihht sentral forskrift
111	Dagsenterplass, pr dag	135	140	5	3,7 %	
112	Semesterkort varmtvannsbasseng	1 060	1 090	30	2,8 %	kr 545 for 1/2 semester
113	Lokaler utenom boenhetene i kommunale sykehjem	500	510	10	2,0 %	beboere får 25 % rabatt

## Tjenesteområde Sosial

Alle beløp er uten merverdiavgift (mva) om ikke annet er oppgitt.

Sosial		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Satsene justeres med deflator 2,8 %, avrundet etter gjeldende regler og gjelder fra 1.1.2019.						
<b>Etter skoletid-tilbud, satser pr måned</b>						
114	5 dager i uken	1 230	1 260	30	2,4 %	
115	4 dager i uken	970	1 000	30	3,1 %	
116	3 dager i uken	750	770	20	2,7 %	
117	Mat og aktivitetspenger	260	270	10	3,8 %	
<i>Etter skoletid-tilbud gjelder brukere i videregående skolealder med særskilte behov.</i>						

## Tjenesteområde Helsetjenesten

Alle beløp er uten merverdiavgift (mva) om ikke annet er oppgitt.

Helse		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
118	Leie av rullestol og større hjelpemidler *	300	300	0	0,0 %	pga smitte/hygiene må alle kjøpe en ny pute til kr 300 ved leie av rullestol
119	Salg av krykker **	300	300	0	0,0 %	pris gjelder for ett par krykker
120	Transport og montering hjelpemidler som ikke står på hjelpemiddelsentralens sortimentliste	700	700	0	0,0 %	
121	Utkjøring / henting av hjelpemidler	100	100	0	0,0 %	
122	Lavterskel treningsgruppe, for uføretrygdede, arbeidsledige og personer med frisklivsresept, "Sterk og stødig"	360	370	10	2,8 %	ledet av frivillige instruktører
123	Lavterskel treningsgruppe for øvrige	700	700	0	0,0 %	sats pr semester
124	Kostholdskurs og ulike LMS-kurs	250	250	0	0,0 %	
125	Kurs i mestring av belastning, inkl materiell	700	750	50	7,1 %	
126	Aktiv på dagtid	300	250	-50	-16,7 %	pris per semester. Tilpasset prisen i Ski
* Makskostnad for leie av større hjelpemidler pr bruker er kr 600.						
** Forskuttering av hjelpemidler som er søkt som varige hjelpemidler er unntatt betaling. Hjelpemidler til barn under 18 år er unntatt betaling.						

Helse	Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader	
<b>Seniorsenter</b>						
127	Deltakelse i aktiviteter (ekskl. treningsgrupper)	370	370	0	0,0 %	pr halvår. Stod under Pleie og omsorg i 2018
128	Lavterskel treningsgrupper	710	750	40	5,6 %	Stod under Pleie og omsorg i 2018
129	Leie av lokaler mandag - torsdag, pr dag	1 960	2 010	50	2,6 %	
130	Leie av lokaler fredag, lørdag og helligdager, pr dag	2 180	2 240	60	2,8 %	
<i>Seniorsenterbrukere som har betalt deltakeravgift gis 10 % rabatt. Pensjonistforeningen leier vederlagsfritt til ordinære medlemsmøter.</i>						
<b>Tårnåsen aktivitetssenter</b>						
Satsene justeres med deflator 2,8 %, avrundet etter gjeldende regler og gjelder fra 1.1.2019.						
131	Kantine/stue/kjøkken (50-60 personer)	320	330	10	3,1 %	pr time kl 0800-1600 *
132	Treningssal (8-12 personer)	190	200	10	5,3 %	pr time kl 0800-1600 **
133	Kantine/stue/kjøkken (50-60 personer)	1 920	1 970	50	2,6 %	pr kveld ukedag kl 1600-2200 *
134	Møterom (16 personer)	490	500	10	2,0 %	pr kveld ukedag kl 1600-2200 *
135	Treningssal (8-12 personer)	320	330	10	3,1 %	pr time ukedag kl 1600-2200 **
136	Kantine/stue/kjøkken (50-60 personer)	3 090	3 180	90	2,9 %	helligdag/helg *
137	Møterom (16 personer)	1 010	1 040	30	3,0 %	helligdag/helg *
138	Treningssal (8-12 personer)	630	650	20	3,2 %	helligdag/helg pr time **
<p>* inkl tilgang til kjøkkenet og bruk av dekketøy</p> <p>** halv pris fra 3. time</p> <p><i>Utleieprisen kan reduseres/frafalles ved utleie til senterets målgruppe og åpne arrangementer for eldre/funksjonshemmede. Betaling for utleie frafaller dersom behandlingsgrupper igangsettes i samarbeid mellom kommune og fysioterapeut med avtale.</i></p>						

## Tjenesteområde Samfunn og teknikk

Alle beløp er uten merverdiavgift (mva) om ikke annet er oppgitt.

Samfunnsutvikling		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Brukerbetaling kan maksimalt dekke selvkost jf lov.						
<b>Reguleringsgebyrer</b>						
139	Avklaring av planspørsmål/plan initiativ	27 400	28 200	800	2,9 %	
140	Grunnbeløp for behandling av reguleringsplan	62 100	63 800	1 700	2,7 %	ikke mva pliktig gebyr
141	Arealpåslag for areal over 6.000 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	10	10	0	0,0 %	
142	Bygningsgebyr etter bebyggelsens bruksareal, pr m <sup>2</sup>	26	30	4	15,4 %	
143	Gebyr for mindre endring i reguleringsplan	28 400	29 200	800	2,8 %	
144	Gebyr for søknad om unntak fra midlertidig forbud mot tiltak	11 100	11 400	300	2,7 %	
145	Øvre tak på reguleringsgebyr	1 221 000	1 255 000	34 000	2,8 %	
146	Planprogram etter PBI §4-1*	25 %	25 %			25 % av areal- og bygningsgebyret
<i>Se vedlegg 1 D Gebyrregulativ for reguleringsplaner for mer utfyllende informasjon.</i>						

**Gebyrregulativ for delesaker, kart- og oppmålingssaker, seksjoneringsaker, byggesaker og reguleringsplaner - se egne vedlegg 1A-1D**

UTE		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Satsene justeres med deflator 2,8 %, avrundet etter gjeldende regler.						
<b>Haller og baner</b>						
<b>Avtalt leietid; tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren</b>						
147	Kategori A *	0	0	0	0,0 %	
148	Kategori B **	300	310	10	3,3 %	
149	Kategori C ***	850	870	20	2,4 %	
150	<b>Sporadisk leietid; leie av enkelttimer i løpet av året</b>					
151	Kategori A *	300	310	10	3,3 %	
152	Kategori B **	550	560	10	1,8 %	
153	Kategori C ***	850	870	20	2,4 %	
* Barn og ungdom opp til og med 20 år i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen						
** Voksne i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen						
*** Alle øvrige som leier						
<b>Arrangementstillegg i inneanlegg</b>						
Sats pr påbegynte time for tilrigging av utstyr. Må det leies inn utstyr avtales dette særskilt.						
154	Greverudhallen	350	360	10	2,9 %	
155	Østre Greverud	350	360	10	2,9 %	
156	Sofiemyrhallen	350	360	10	2,9 %	
157	Sofiemyrhallen, kafeteria/kiosk	160	160	0	0,0 %	
158	Sofiemyr svømmehall, stort basseng	350	360	10	2,9 %	
<b>Arrangementstillegg i uteanlegg</b>						
Sats pr påbegynte time for tilrigging av utstyr. Må det leies inn utstyr avtales dette særskilt.						
159	Sofiemyr stadion	350	360	10	2,9 %	
160	Fotball og friidrettsanlegg	350	360	10	2,9 %	
161	Kunstgressbaner	350	360	10	2,9 %	
162	Naturgressbaner og grusbaner	350	360	10	2,9 %	

UTE		Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
<b>Graving kommunale veier og arealer</b>						
163	Saksbehandling	3 160	5 350	2 190	69,3 %	grave- og arbeidstillatelse og avkjørselsaker
164	Arbeidstillatelse		3 250	3 250		skiltplaner. Ny fra 2019
165	Ekstra kontroll		1 800	1 800		kontroller utover 3 kontroller. Ny fra 2019
	Graving i veigrunn inntil 50 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	170				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Graving i veigrunn 50-200 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	130				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Graving i veigrunn over 200 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	100				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Graving i veiskulder inntil 50 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	80				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Graving i veiskulder 50-200 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	70				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Graving i veiskulder over 200 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	50				utgår som følge av omlegging av gebyr
166	Gebyr for graving i kommunal vei uten tillatelse	5 550	10 000	4 450	80,2 %	
167	Gebyr for arbeid på offentlig trafikkareal uten tillatelse	1 120	5 000	3 880	346,4 %	
	Gebyr for skade på veigrunn og veiutstyr	2 630				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Leie av gategrunn (pr døgn)	4 kr/m <sup>2</sup>				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Tilleggsgebyr manglende sikring/skilting	2 630				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Tilleggsgebyr ikke istandsatt til frist	2 630				utgår som følge av omlegging av gebyr
	Ukesgebyr forsinket istandsettelse	2 630				utgår som følge av omlegging av gebyr
* Gebyrene innen Graving kommunale veier og arealer er lagt om som følge av endring i forskrift om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledninger over, under og langs offentlig veg.						
<b>Parkeringsavgifter</b>						
<b>Vilkårsparkering (kommunens egne skiltede plasser)</b>						
168	Pris pr time, 1 time gratis	30	30	0	0,0 %	minstesats kr 10
169	Døgnkort	140	140	0	0,0 %	
170	Kontrollavgift ved overtredelse av bestemmelsene	620	600	-20	-3,2 %	pris ihht forskrift
171	Kontrollsanksjoner ved manglende billett	300/600	300/600	0		pris ihht forskrift
172	Kontrollsanksjon ved feilparkering på HC-plass	920	900	-20	-2,2 %	pris ihht forskrift
<b>Offentligrettslig</b>						
173	Gebyr	900	900	0	0,0 %	pris ihht forskrift
174	Purregebyr	450	450	0	0,0 %	pris ihht forskrift
<b>Persontransport</b>						
175	Egenbetaling for persontransport for eldre og funksjonshemmede					satsene følger lokaltakster for tog og buss. Takstene reguleres når Ruter endrer sine takster.

UTE	Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
<b>Selvkostområder</b>					
<b>Feiing, pr pipeløp</b>					
Brukerbetaling kan maksimalt dekke selvkost jf lov.					
176	Feiingsbegyr	325	321	-4	-1,2 % pr pipeløp
<b>Vann og avløp, sats pr år med fakturering pr kvartal</b>					
Brukerbetaling kan maksimalt dekke selvkost jf lov. Todelt gebyrordning for vann og avløp fra 2017 - iht revidert forskrift for vann - og avløpsgebyrer					
177	Forbruksgebyr vann pr m <sup>3</sup>	17,88	200	00	00 % per m <sup>3</sup> forbruk
178	Abonnementsgebyr vann	1 066	1 200	100	00 % per boenhet
179	Vannmålerleie	150	150	0	per vannmåler
180	Forbruksgebyr avløp pr m <sup>3</sup>	20,86	200	00	00 % per m <sup>3</sup> forbruk
181	Abonnementsgebyr avløp	613	650	400	00 % per boenhet
182	Tømming privét	19 000	22 000	3 000	15,8 %
183	Oppmøtegebyr	825	950	125	15,2 % per oppmøte
184	Tømmegebyr pr m <sup>3</sup>	825	950	125	15,2 % per m <sup>3</sup> tømt slam
<b>Vann og avløp, tilknytningsgebyr</b>					
Beregnet ut i fra restverdi på anleggene fordelt på antall abonnenter ihht revidert forskrift for vann- og avløpsgebyrer.					
185	Engangsgebyr, tilknytning vann	16 200	00	0	00 % per enhet
186	Engangsgebyr, tilknytning avløp	18 300	00	0	63,93 % per enhet
<i>Gjelder tilknytningen bare vann eller bare avløp halveres tilknytningsgebyret.</i>					
<b>Renovasjonsgebyr, sats pr år med fakturering pr kvartal</b>					
<i>Brukerbetaling skal dekke selvkost jf lov. Satsene må sees i sammenheng med finansiell dekningsgrad siste 3-5 år. Det tas forbehold om endringer i satsene som følge av ny økonomiplan fra Follo Ren.</i>					
187	Standard *	2 386	2 318	-68	-2,8 %
188	Pluss **	3 102	3 014	-88	-2,8 %
189	Delt beholder ***	1 909	1 855	-54	-2,8 %
190	Minus ****	1 670	1 623	-47	-2,8 %
Felles løsninger					
191	- Standard (ikke volumbesparende)	2 386	2 318	-68	-2,8 %
192	- Delt - 90l/uke (20%)	1 909	1 855	-54	-2,8 %
193	- Minus - 60l/uke (-30%)	1 670	1 623	-47	-2,8 %
* Standard: 2 stk 240 l beholdere, tømming hver 2. uke ** Pluss: 2 stk 360 l, volum 180 l/uke, tømming hver 2. uke *** Delt beholder: 2 abonnenter deler 360 l, volum 90 l pr abonnent pr uke **** Minus: utplassert beholder 120 l, volum 60 l, pr uke					

Eiendom	Vedtatt sats for 2018	Forslag sats for 2019	Endring i kr	Endring i %	Merknader
Satsene justeres med deflator 2,8 %, avrundet etter gjeldende regler.					
<b>Startlån</b>					
194	Etableringsgebyr	1 800	1 850	50	2,8 %
195	Termingebyr	50	50	0	0,0 %
196	Inngå fastrenteavtale i lånetiden	950	980	30	3,2 %
197	Endring av låneavtale ved prioritetsfravikelse, pantefrafall mv.	640	660	20	3,1 %
198	Brudd på fastrenteavtale	1160	1 190	30	2,6 %
<b>Svømmehall og trimrom</b>					
199	Voksne, pr billett á én time	100	100	0	0,0 %
200	Barn, pensjonister, studenter, pr billett á én time	40	40	0	0,0 %
201	Kombinasjonsbillett svømmehall/trimrom	140	140	0	0,0 %
202	Trimrom 6 måneder	440	450	10	2,3 %
203	Klippekort 24 klipp	880	900	20	2,3 %
					to klipp pr voksen, ett pr barn



## Vedlegg 1A Gebyrregulativ for behandling av delesaker, kart- og oppmålingssaker og seksjoneringsaker

Gjelder fra 1.1.2019 og erstatter Gebyrregulativ fra 1.1.2018. Fastsatt i medhold av § 33-1 i Plan- og bygningsloven av 27.6.2008, §§ 32 i Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17.6.2005, § 7 i Lov om eierseksjoner av 20.3.1997 og § 1, bokstav b, i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker, mv av 29.12.1993.

### A Generelle bestemmelser

#### A.1 Gebyrendringer/klage

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak av gebyrregulativ, men det kan søkes om reduksjon av gebyr. Søknaden sendes til virksomhetsleder for Bygg og kart for behandling. Avgjørelsen av en slik søknad er et enkeltvedtak som kan påklages.

Fakturaen må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller om det er søkt om reduksjon av gebyr.

### B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

Kontor/feltarbeid:	1 000
--------------------	-------

### C Behandlingsgebyr

(Plan og bygningsloven § 33-1, Matrikkelloven § 32 – forskrift § 16 og Lov om eierseksjon § 7)

C.1 Dispensasjoner (pbl § 19-1, 19-2)	
Gebyret gjelder per dispensasjon:	
Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei og for dispensasjon der ny plan har fått utilsiktet virkning	5 070
Søknad om dispensasjon i LNF-område, inkludert strandsonen	11 840
Øvrige søknader om dispensasjon	8 270

C.2 Delingssøknad (pbl § 20-4 1. ledd d))	
Ved søknad om fradeling av inntil to nye parseller	6 390
Ved søknad om fradeling av mer enn to nye parseller	11 230

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.1.

For delingssak som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker.

C.3 Søknad om arealoverføring(pbl § 20-4 1. ledd d))	
Søknad om arealoverføring	3 700

<b>C.4 Krav om grensejustering (matrikkeloven § 16)</b>	
Kontroll av vilkår for grensejustering	4 660

<b>C.5 Søknader som avlås</b>	
Søknader om dispensasjon, deling, arealoverføring eller grensejustering (jfr. C.1 - C.4) som avlås, gebyrbelegges med fullt gebyr.	

<b>C.6. Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom (eierseksjoneringsloven § 7)</b>	
Seksjonering Grunnbeløp	5 000
Tillegg pr. seksjon	750

<b>C.7 Søknader som avlås</b>	
Blir seksjoneringsbegjæringen avslått, skal tinglysingsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringen betales tilbake.	

<b>C.8 Avvisningsgebyr</b>	
I saker der kommunen ikke får inn tilstrekkelig dokumentasjon for å ta stilling til søknaden, vil saken bli avvist. For avvisningsvedtaket tas gebyr for dekning av arbeidet kommunen har hatt med saken.	2 000

## D Gebyrer for oppmålingsforretning

(Matrikkeloven § 32, forskriftene § 16)

<b>D.1 Oppmålingsforretning for ny grunneiendom, anleggseiendom, festegrunn eller over eksisterende matrikkelenhet</b>	
Areal til og med 2 daa	21 300
Areal 2 til 5 daa	29 050
Areal 5 til 20 daa	41 450
Areal over 20 daa; etter medgått tid. Minstegebyr	41 450
Ved samtidig fradeling av tilgrensede tomter, betales slikt gebyr:	
Fra tomt 3	85 % <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Gebyrlegges med 85 % av ovenstående

Ønsker rekvirent større endringer som medfører at ny oppmålingsforretning må avholdes, vil gebyret økes med 10 %.

<b>D.2 Oppmålingsforretning ved arealoverføring eller grensejustering</b>	
Gebyret regnes etter totalt areal som inngår i arealoverføringen/grensejusteringen	
Areal 0-49 m <sup>2</sup>	4 660
Areal 50-499 m <sup>2</sup>	7 570
Areal > 500 m <sup>2</sup>	etter D.1

Grensejustering i forbindelse med oppmålingsforretning (D.1-D.2) inngår i nevnte gebyr.

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m<sup>2</sup> for grunneiendom og 1000 m<sup>3</sup> for anleggseiendom. En grunneiendom kan likevel ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

<b>D.3 Oppmålingsforretning over del av eksisterende grense for en grunneiendom</b>	
Gjelder for oppmåling av grenselinjer der det ikke foreligger målebrev av tilfredsstillende kvalitet.	
Til og med 3 grensepunkter	12 230
For overskytende grensepunkter, per punkt	4 660
Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp	etter D.1

<b>D.4 Oppmålingsforretning av uteareal som inngår i en seksjon (Matrikkelforskrift § 35)</b>	
Areal 0-49 m <sup>2</sup>	4 660
Areal 50-499 m <sup>2</sup>	7 570
Areal > 500 m <sup>2</sup>	etter D.1
Ved samtidig oppmålingsforretning av flere enn 2 seksjoner, betales et gebyr pr seksjon:	
Fra seksjon 3	85 % <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Gebyrlegges med 85 % i henhold til ovenstående sats

Ved reseksjonering som medfører endring av grensene for en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt matrikkelkart.

<b>D.5 Oppmålingsforretning som utføres uten markarbeider («kontorforretning»)</b>	
Dersom oppmålingsforretning blir utført uten markarbeider	65 % <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Gebyrlegges med 65 % i henhold til ovenstående satser

<b>D.6 Klarlegging av eksisterende grense («grensepåvisning»)</b>	
For påvisning av grenselinjer ut fra målebrev med tilfredsstillende kvalitet, er gebyret for:	
Til og med to punkter	3 320
Tillegg per punkt fra og med punkt nr 3	1 320

Dersom det ikke foreligger målebrev av tilfredsstillende kvalitet, må det betales gebyr for avholdt oppmålingsforretning etter punkt D.1 eller D.3.

<b>D.7 Gebyr til kommunen når oppmålingsarbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre</b>	
Der det ikke er kommunen som utfører alt arbeid med oppmålingsforretningen fordeles kostnadene for forretningen (gebyrer etter D.1-D.5) etter følgende % satser:	
1 Fremskaffe datagrunnlag	30 %
2 Varsling og kartforretningsmøte	15 %
3 Tekniske arbeider og dokumentasjon	30 %
4 Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %

Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonal godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet nr. 4 sin andel økes og aktivitet nr 3 minskes med 5 %.

<b>D.8 Avbrutt oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales:	
Ferdig innkalt forretning	60 % <sup>1</sup>
Ferdig avholdt forretning	75 % <sup>1</sup>
Der matrikkelbrev er utarbeidet	100 % <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Av oppmålingsgebyret

## **E Matrikkelføring**

(Matrikkelloven § 32, forskrift § 16)

<b>E.1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
Gebyr for oppretting av matrikkelenhet	3 030

Ved særlige grunner kan det være hensiktsmessig å føre ny matrikkelenhet inn i matrikkelen før oppmålingsforretningen er fullført. (matrikkelloven § 6 andre ledd). Når enheten opprettes må det settes en frist på at oppmålingsforretningen skal være fullført innen 2 år. (Matrikkelforskrift § 25 pkt. 3)

<b>E.2 Registrering av jordsameie</b>	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	

<b>E.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
Per ny registrering i matrikkelen	3 030

<b>E.4 Utstedelse av matrikkelbrev (matrikkelforskrift § 16 pkt 4)</b>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

*Gebyret er fastsatt i matrikkelforskriften og kan ikke endres*

### **F. 1 Gebyr for påvisning av reguleringslinjer**

For særskilt påvisning av reguleringslinjer etter plan (for eksempel byggelinje eller "regulert gjerdelinje") betales gebyr som for klarlegging av eksisterende grense ("grensepåvisning"), punkt D.6. Dette forutsetter at det ikke må avholdes oppmålingsforretning over eiendomsgrenser.

### **F.2 Klarlegging av rettigheter**

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

### **F.3 Innhenting av eiendomsinformasjon**

(Matrikkelloven § 33 – forskrift § 27 bokstav d)

I de tilfeller kommunen må innhente eiendomsinformasjon fra grunnboken skal rekvirenten dekke de faktiske kostnadene kommunen har med innhenting av slik informasjon.

## G Kart og kartdata

G.1 Prosjekteringspakke (pbl § 33-1)	
Prosjekteringspakker er koordinatbestemte og kvalitetssjekkede data for eiendomsgrenser, reguleringslinjer og fastmerker som skal benyttes til prosjektering. I tillegg leveres situasjon og høyde. Prosjekteringspakken levers digitalt	
Prosjekteringspakke, per eiendom	2 610

G.2 Situasjonkart	
Situasjonkart, per eiendom	2 610

G.3 Disposisjonsrett til kartdata	
For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (prisene fremgår av Geovekst priskalkulator). Der priskalkulatoren ikke benyttes, legges følgende priser til grunn per dekar:	
Ortofoto	10
Reguleringsdata	10
I tillegg kommer ekspedisjonsgebyr	1 210

Leveranse av fastmerker gjøres ved uttak av fastmerkerapport som inkl. koordinater for fastmerkene, kvalitet på fastmerkene og oversiktskart. Det betales gebyr **kr 350 per fastmerkerapport**. Ved større salg av digitale reguleringsdata og fastmerker fremforhandler kommunens administrasjon en separat avtale (for eksempel en abonnementsordning) med de berørte parter.

G.4 Formidling av eiendomsinformasjon	
Ved utgivelse av bearbeidet eiendomsinformasjon beregnes følgende nettoppris pr. eiendom/salgobjekt. I tillegg kommer prisen til ekstern formidlingstjeneste (for eksempel ved bruk av Norsk Eiendomsinformasjons formidlingstjeneste, InfoLand). Alle priser er eks. merverdiavgift.	
Standard meglerpakke	2 050
Ved kjøp av enkeltprodukter som inngår i «standardpakken»:	
Eiendomsinformasjon	150
Målebrev/matrikkelbrev	190
Grunnkart	210
Bygningsdata	150
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	230
Godkjente bygningstegninger (bolig/leilighet)	320
Innsendt forslag nye planer	150
Gjeldende regulering med bestemmelser	230
Tilknytting offentlig vann og avløp	100
Kommunale avgifter	100
Legalpant	100
Antall boligenheter	150
Andre enkeltprodukter:	
Godkjente bygningstegninger (garasje med videre)	170
Gjeldende kommuneplan med bestemmelser	230
Ortofoto	150
Seksjoneringstillatelse	320
Vannmåleravlesninger/vannforbruk	230

Formidlingen skjer fortrinnsvis elektronisk og som standard pakkeløsning.

## Vedlegg 1B Gebyrregulativ for behandling og oppfølging av byggesaker

Gjelder fra 1.1.2019, erstatter gebyrregulativ gjeldende fra 1.1.2018. Fastsatt i medhold av § 33-1 i plan- og bygningsloven av 27.6.2008.

**Betalingsplikt:** Alle som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr. Gebyret faktureres straks etter at vedtaket er fattet.

**Gebyrberegningstidspunkt:** Gebyret fastsettes på vedtakstidspunktet.

Et byggearbeid inndeles i tre klasser (tiltaksklasser). Tiltaksklassen avgjøres bl.a. ut fra tiltakets vanskelighetsgrad og konsekvenser dersom det oppstår feil eller mangler, spesielt konsekvenser i forhold til helse, miljø og sikkerhet. De fleste mindre tiltak, som f.eks. eneboliger vil som oftest komme i tiltaksklasse 1, som er den laveste klassen.

### A – Tiltak etter pbl. § 20-4 – kan forestås av tiltakshaver.

I tillegg til basisgebyret betales et arealgebyr på kr 48 per m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) som går ut over 50 m<sup>2</sup>.

1 Basisgebyr	
a) Mindre tiltak på bebygd eiendom	8 780
b) Oppføring, endring og reparasjon av alminnelige driftsbygning i landbruket	8 780
c) Bruksendring	4 580
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i pbl. § 20-1 1. ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	8 780
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	8 780
e) Små tiltak som utvidelse av terrasse, karnapper, tak over inngangsparti og kjellernedgang og lignende og der situasjonskart ikke er nødvendig	4 330
f) Små tiltak, jfr. ovenfor og der situasjonskart er nødvendig	5 510
g) Riving av byggverk som faller inn under § 20-4	3 000

### B – Tiltak som behandles etter pbl § 20-3 – forestås av ansvarlig foretak

For arealer som går utover 100 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) kommer et tillegg på kr 48 pr m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) for alle typer bygg.

For arealer som går utover 200 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) kommer et tillegg på kr 64 pr m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) for alle typer bygg.

Arealgebyr beregnes ikke for tiltak som gebyrlegges etter pkt B 1d).

For tiltaksklasse 2 økes satsene i forhold til basisgebyret med 20 %, og for tiltaksklasse 3 med 30 %.

1. Bolig/ fritidsbebyggelse	Basisgebyr
a) Småhusbebyggelse med en boligenhet	24 600
b) Enebolig med sekundærleilighet	27 450
c) Tomannsbolig	34 420
d) Andre boligtyper med flere boenheter: første boenhet	17 130
Ytterligere boenhet i samme bygg 0-40 m <sup>2</sup>	3 200
Ytterligere boenhet i samme bygg 41 m <sup>2</sup> – 70 m <sup>2</sup>	6 780
Ytterligere boenhet i samme bygg 71 m <sup>2</sup> og større	8 830

e) Tilbygg, påbygg, ombygging, BRA < 50 % av opprinnelig bygning. (BRA > 50 % som 1a), b), c) og d))	13 700
f) Bruksendring med bygningsmessige arbeider	4 570

2. Andre tiltak	Basisgebyr
a) Garasje, carport, uthus, bod, veksthus og lignende som ikke går under pkt. A	8 780
b) Til- og påbygg til tiltak under 2a	6 100
c) Fasadeendring – søknadspliktig – småhusbebyggelse	4 580
d) Fasadeendring – søknadspliktig – andre større bygg	11 700
e) Tribuner	13 200
f) Skilt, reklame pr. skilt	4 580
g) Bruksendring uten bygningsmessige endringer	2 300
h) Innhegning, skjermvegg, levegger og lignende	6 100
i) Endret tillatelse/reviderte tegninger: For økt areal og større endringer beregnes gebyr som tilbygg/ombygging. Ved redusert areal fratrekkes intet	3 000
j)«Som-bygget-tegninger»	1 200

3. Produksjonsbygg for verksted og industri, lagerbygg	Basisgebyr
a) Nybygg	45 940
b) Tilbygg ombygging og/eller påbygg, BRA < 50 % av opprinnelig tiltak. (Større enn 50 % gebyr som nybygg)	24 470

4. Kontor-, forretnings- og/eller andre næringsbygg	Basisgebyr
a) Nybygg	61 000
b) Tilbygg, ombygging og/eller påbygg < 50 % av opprinnelig bygning (Større enn 50 %, gebyr som nybygg)	32 100

5. Hotell, restaurant, fornøyelse	Basisgebyr
a) Nybygg	61 000
b) Tilbygg, ombygging og/eller påbygg < 50 % av opprinnelig bygning ( Større enn 50 %, gebyr som nybygg)	32 100

6. Bygg for offentlig og/eller privat tjeneste, sykehus/sykehjem	Basisgebyr
a) Nybygg	61 000
b) Tilbygg, ombygging og/eller påbygg < 50 % av opprinnelig bygning ( Større enn 50 %, gebyr som nybygg)	32 100

7. Bygg for jordbruk, fiske og/eller fangst	Basisgebyr
a) Nybygg	61 000
b) Tilbygg, ombygging og/eller påbygg < 50 % av opprinnelig bygning ( Større enn 50 %, gebyr som nybygg)	32 100

8. Tekniske installasjoner, anlegg med mer	Basisgebyr
a) Tekniske tiltak i egen bolig for å oppnå universell utforming. Trappeheis, rampe og lignende	3 000
b) Ventilasjonsanlegg i småhus. Ny pipe i eksisterende bolig. Rehabilitering av pipe i eksisterende bolig	3 000
c) Installasjonstillatelse for heis, rulletrapp, rullebånd. Fyringsanlegg (pipe, brannmur,tank og lignende)	8 450

d) Ventilasjonsanlegg – oppføring/endring/reparasjon – større bygg. Teknisk oppgradering av bygg (dører, brannalarm, sprinkling etc.)	16 040
e) Utendørs svømmebasseng. Trafokiosk. Antenner og antennemaster og lignende. Mindre graving, fylling, sprengning og lignende. Mindre støttemurer og terrengmurer. Brønn eller dam.	5 900
f) Tekniske installasjoner i grunnen (VA-ledninger, kabler, nedgravde avfallsløsninger og lignende)	16 040
g) Store støttemurer og terrengmurer	8 630
h) Brygger, oppfylling, mudring og andre konstruksjoner i sjø/vann	16 040
i) Veianlegg, bru, tunnel, underjordiske anlegg, fortau, gangvei, sykkelsti og lignende. Større bryggeanlegg, molo for allmenn bruk. Midlertidig konstruksjoner Massedeponering, masseforflytning	16 040
j) Andre anleggstiltak	8 630

9. Riving	Basisgebyr
a) Bebyggelse inntil 50 m <sup>2</sup> (BRA)	3 000
b) Bebyggelse over 50 m <sup>2</sup> (BRA)	4 580
c) Bebyggelse over 100 m <sup>2</sup> (BRA) og/eller der avfallsplan og/eller miljøsaneringsbeskrivelse skal behandles	9 400

### C – Ansvarsrett

a) Selvbygger for egen bolig Søker/prosjekterende/utførende tkl. 1 pr. funksjon	800
b) Avslag på søknad som selvbygger	2 580
c) Fratakelse av ansvarsrett – faktureres etter medgått tid (timesats):	800

### D – Tilleggsgebyrer

a) <u>Igangsettingstillatelse</u> Gebyr ilegges pr. igangsettingstillatelse.	2 830
b) <u>Midlertidig brukstillatelse</u> Søknadspåklagte tiltak skal som hovedregel avsluttes med ferdigattest. Der det søkes om midlertidig brukstillatelse ilegges gebyr for saksbehandlingen.	2 200
c) <u>Ferdigattest</u> Behandling av søknad om ferdigattest etter at fristen satt i midlertidig brukstillatelse har gått ut.	2 200
d) <u>Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei i regulerte områder.</u> Gebyret reduseres ikke der det blir gitt avslag.	5 120
e) Søknad om dispensasjon der ny plan har fått utilsiktet virkning. Gebyret reduseres ikke der det blir gitt avslag.	5 120
f) <u>Søknad om dispensasjon</u> i LNF-områder (inkludert Marka) og dispensasjoner i næringsområdene. Gebyret reduseres ikke der det blir gitt avslag.	11 960
g) <u>Søknad om dispensasjon</u> for eiendommer i strandsonen (LNF1). Gebyret reduseres ikke der det blir gitt avslag.	11 960
h) <u>Øvrige dispensasjoner</u> Gebyret reduseres ikke der det blir gitt avslag.	8 350



i) <u>Fravik/unntak fra TEK.</u> For behandling av søknader der det skal tas stilling til unntak/fravik for byggetekniske krav. Gebyret gjelder for hvert unntak.	5 120
j) Godkjenning av kommunen for plassering av byggverk nærmere nabogrense enn fastsatt i pbl. § 29-4 første og andre ledd.	3 030
k) Byggesak som ikke kan tas til behandling eller som ikke er søknadspliktige – avvist søknad.	2 000
l) Dersom søker ikke har komplettert søknad etter første brev fra kommunen med angitte mangler, påløper tilleggsgebyr for hvert påfølgende mangelbrev som må skrives.	2 020
m) I saker der kommunen ikke får inn tilstrekkelig dokumentasjon for å ta stilling til søknaden, vil saken bli avvist. For avvisningsvedtaket tas gebyr for dekning av arbeidet kommunen har hatt med saken.	1 515
n) Byggesak som kommunen kan unnta fra søknadsplikt etter pbl. § 20-5 bokstav f) - fasadeendring.	1 010
o) Byggesak som kommunen kan unnta fra søknadsplikt etter pbl. § 20-5 bokstav g)	2 020

### **E - Avslag**

Søknader som avslås gebyrlegges med 50 % av totalt gebyr.

### **F – Trukket sak**

For byggesaker som trekkes etter at det er gitt rammetillatelse, men før det er gitt igangsettingstillatelse fastsettes gebyret til 70 % av det totale gebyret som er beregnet ved rammetillatelsen. 30 % av gebyret krediteres.

### **G – Overtredelsesgebyr**

Gebyr som ilegges den som forsettlig eller uaktsomt overtredelse bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen slik det fremstår av plan- og bygningslovens § 32-8. Gebyrstørrelse bestemmes i forskrift.

### **H - Urimelighet / tilleggsarbeider**

Virksomhetsleder kan redusere, øke eller frafalle gebyret når særlige grunner foreligger eller at gebyrene er urimelige i forhold til det arbeid som bygningsmyndighetene har med saken. Samme for søknad som krever særskilt behandling/oppfølging. For tilleggsarbeider i forbindelse med byggesaker faktureres timesats. For tilleggsarbeider som følge av tilsyn utover gjennomføring og rapport faktureres timesats for saksbehandlingen på kr 1 040.

### **I - Sakkyndig bistand**

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger iht. lov-, forskriftskrav o.l., settes gebyr lik kostnader for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr 2 150.

### **J – Gebyrendringer/klage**

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak av gebyrregulativ, men det kan søkes om reduksjon av gebyr. Søknaden sendes til virksomhetsleder Bygg og kart for behandling. Avgjørelsen av en slik søknad er et enkeltvedtak som kan påklages.

Fakturaen må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller om det er søkt om reduksjon av gebyr.

## **Vedlegg 1C til gebyrregulativ for 2019 – Bygg og Kart**

### **Rådmannen foreslår endrede gebyrer Bygg og Kart:**

1. Selvkostgebyrene etter plan- og bygningsloven: justeres ned med 20 % som følge av selvkostens etterkalkyle for 2018 og estimert resultat for 2019. Det gjelder ikke behandling av dispensasjonssøknadene.
2. Selvkostgebyrene etter matrikelloven og eierseksjoneringsloven: justeres ikke.
3. Noen mindre justeringer av skrivefeil og nummerering er rettet opp.

## Vedlegg 1D Gebyrregulativ for reguleringsplaner

Gjelder fra 1.1.2019 og erstatter gebyrregulativ gjeldende fra 1.1.2018. Fastsatt i medhold av Plan- og bygningsloven § 33-1.

### § 1 Gebyrbelagte planoppgaver

Det betales gebyr for saksbehandling av følgende tiltak:

Tiltak	Plan- og bygningsloven
Planinitiativ	§ 12-8
Planprogram	§ 4-1
Forslag til detaljregulering	§ 12-3
Forslag om mindre endring i reguleringsplan/bebyggelsesplan	§ 12-14
Søknad om unntak fra midlertidig forbud mot tiltak	§ 13-1

Gebyret er uavhengig av resultatet av behandlingen.

### § 2 Tidspunkt for beregning av gebyr

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig og korrekt utformet planforslag/søknad foreligger fra forslagsstiller.

### § 3 Betalingstidspunkt

Gebyret betales før sak legges fram for behandling i kommunen.

### § 4 Gebyr for detaljregulering

Reguleringsgebyret består av fire deler;

#### **A - Saksbehandlingsgebyr for avklaring av planspørsmål**

Det betales et saksbehandlingsgebyr på kr 28 200.

#### **B - Saksbehandlingsgebyr for planprogram**

Det betales et saksbehandlingsgebyr som er 25 % av gebyret etter pkt. C og D.

#### **C - Arealgebyr etter planområdets areal**

- Grunnbeløp kr 63 800

- For areal over 6 000 m<sup>2</sup> betales det i tillegg kr 10 per m<sup>2</sup>

#### **D - Bygningsgebyr etter bruksareal**

Det betales gebyr for all bebyggelse innenfor planområdet, både over og under terreng og for eksisterende og ny bebyggelse. Det betales kr 30 per m<sup>2</sup> BRA.

### § 5 Gebyr for mindre endring i reguleringsplan

Det betales et saksbehandlingsgebyr på kr 29 200.

### § 6 Gebyr for unntak fra midlertidig forbud mot tiltak

Det betales et saksbehandlingsgebyr på kr 11 400.

### § 7 Fritak for eller reduksjon av gebyr

Gebyret kan etter søknad reduseres eller frafalles når særlige grunner foreligger eller at gebyrene er urimelige i forhold til det arbeid som kommunen har med saken. Dette kan blant annet gjelde areal som skal overtas av Oppegård kommune.

### **§ 7 Øvre tak på reguleringsgebyr**

Gebyret vil vanligvis ikke overstige kr 1 255 000 inklusive saksbehandling av planprogram og avklaring av planspørsmål.

### **§ 8 Tillegg for bearbeidelse av plankart**

Digitalt materiale skal være i henhold til gjeldende SOSI-standard (jf. Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister). Dersom materialet trenger bearbeidelse fordi det ikke er i henhold til disse standardene, kan kommunen påta seg dette, dersom en har kapasitet. Slikt arbeid vil bli fakturert for medgått tid.

Timeprisen er kr 1 300 eks mva.