

## Mattis Bårnes

---

**Fra:** Bjørg Kippersund <bjorg.kippersund@tromsfylke.no>  
**Sendt:** fredag 8. februar 2019 09:09  
**Til:** milan.dunderovic@sweco.no; Silja Karlsen; Cissel Samuelsen; Kjell Ove Lehne  
**Kopi:** Julija Plavina  
**Emne:** Regionalt planforum Troms - innspill fra Husbanken til Skjervøy til møte 7. februar 2019

Takk for interessant møte i går – forhåpentligvis også nyttig for dere!  
Her kommer notatet fra Husbanken som dere fikk på papir i går. Vi jobber med referatet.

Vennlig hilsen

**Bjørg Kippersund**  
Seniorrådgiver  
STB Planavdelingen  
Troms fylkeskommune

Telefon: +47 77 78 81 57  
Mobil: +47 995 18 424  
[www.tromsfylke.no](http://www.tromsfylke.no)



**TROMS** fylkeskommune  
**ROMSSA** fylkkasuohkan

---

**Fra:** Ann Kristin Strandheim <Ann.Kristin.Strandheim@husbanken.no>  
**Sendt:** fredag 8. februar 2019 08:35  
**Til:** Bjørg Kippersund <bjorg.kippersund@tromsfylke.no>  
**Emne:** SV: Regionalt planforum Troms, innkalling til møte 7. februar 2019 - NB kl. 11.00

### Her er teksten jeg sendte angående områderegulering for Skjervøy sentrum:

Av planprogrammet framgår det at arealknapphet og boligmangel er utfordrende.  
Kommunen ønsker å løse dette gjennom fortettingsstrategi og eventuelt bruksendring av eksisterende bygninger.

Husbanken sitt innspill handler om å ta boligsosiale hensyn i planleggingen, og vi ønsker at kommunen planlegger for en god boligmiks. Kommunen må sørge for å ha tilstrekkelig tilbud av boliger som dekker innbyggernes behov, med tanke på lokalisering, størrelse og utforming. Hvem bygges det for? I henhold til kommunens boligsosiale handlingsplan (2014-2018) er det et særlig behov for små og mellomstore leiligheter til enslige, unge i etablererfasen og eldre (s. 9).

Den nasjonale strategien Bolig for velferd (2014-2020) angir retningen for det boligsosiale arbeidet fram mot 2020. To av målsetningene i strategien er:

- Det utvikles et variert tilbud av egnede boliger i kommunen.
- Kommunene tar boligsosiale hensyn i areal- og samfunnsplanleggingen. Kommunene planlegger for mange nok boliger, og boliger og nærmiljø av god kvalitet.

### *Boliger for alle*

Regjeringen vil at så mange som mulig av dem som ønsker det, skal kunne eie egen bolig. Det betyr at boligene som bygges bør ha ulik størrelse og ulike prisklasser. Ved at kommunene regulerer slik at det bygges boliger av ulik størrelse og i ulike prisklasser, øker muligheten for å finne egnede boliger til vanskeligstilte i det ordinære boligmarkedet.

Enkelte befinner seg imidlertid i en livssituasjon hvor det er mest aktuelt å leie bolig, enten permanent eller for en periode. Det er derfor viktig at boligbygging også bidrar til et utleiemarked som kan håndtere etterspørselen etter boliger, med boliger av god kvalitet i et trygt bomiljø.

Det er regjeringens mål at flest mulig er selvhjulpne i eget hjem, noe som bla. innebærer at boliger må tilrettelegges for en aldrende befolkning. Flere eldre setter omsorgssektoren under press, og mange eldre foretrekker å bo hjemme så lenge som mulig. Egnede og tilgjengelige boliger gjør det lettere å klare seg selv, det legger til rette for hjemmetjenester når det blir nødvendig, og bidrar til å avlaste omsorgssektoren. Er alternative boformer vurdert? (bokollektiv/generasjonshus).

Kan kommunen benytte seg av mulighetsrommet i PBL kapittel 12 om bestemmelser i reguleringsplan? PBL §12-7 punkt 5: *antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til tilgjengelighet og boligens utforming der det er hensiktsmessig for spesielle behov.*

#### *Gode bomiljø*

Boligen og nærområdet har stor betydning for oppveksten til barn og unge. Hva sier egentlig planprogrammet om sosiale møteplasser som legger til rette for lek/aktivitet og uformelle møter? Synes dette er uklart. Se tekst s. 12: «Barn og unge er aktive brukere av sentrumsområdet som ikke omfattes av denne områdeplanen». Hva betyr dette?

Kan kommunen benytte seg av mulighetsrommet i PBL kapittel 12 om bestemmelser i reguleringsplan? PBL §12-7 punkt 4: *funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, herunder krav for å sikre hensynet til helse, miljø, sikkerhet, universell utforming og barns særlige behov for leke- og uteoppholdsareal.*

Det er flott at du bringer Husbankens innspill inn i planforum. Tusen takk Lone!  
Dersom noe er uklart ta kontakt.

Med vennlig hilsen

#### **Ann Kristin Strandheim**

Seniorrådgiver, Kommune og marked

Telefon: +47 78 42 74 26

Mobil: +47 997 56 008

[Ann.Kristin.Strandheim@husbanken.no](mailto:Ann.Kristin.Strandheim@husbanken.no)



#### **Husbanken**

Husbanken nord, Hammerfest

Besøksadresse: Sjøgata 6, 3. etasje, Hammerfest

Postadresse: Postboks 1404, 8002 Bodø

[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

[Abonner på nyhetsbrev fra Husbanken](#)