

UTTALELSER TIL MINDRE ENDRING AV OMRÅDEPLAN MASTEMYR

Forslagsstillers kommentarer til innkomne merknader. Fristen for innspill var 13.01.2019.

Dato 22.01.2019

1 Statens vegvesen – 11.01.2019

Statens vegvesen har ingen innvendinger til de foreslåtte endringene i områdereguleringsplanen for Mastemyr Næringspark.

1.1 Forslagsstillers tilsvar:

Det registreres at Statens Vegvesen ikke har merknader til planarbeidet.

2 Inge Matland – 27.12.2018

Innsender mener det ikke er akseptabelt at fortau droppes på denne strekningen. Innsender påpeker at i dag stopper gang- og sykkelveien ved Trollåsen bussholdeplass, og fotgjengere og syklistene henvises til veikant/grøft hvis de skal videre på Trollåsveien.

Videre mener innsender det er misvisende at det henvises om «flere alternative gang- og sykkelforbindelser». Det finnes gangveier i boligområdet inne på Trollåsen, men disse er omveier for alle som skal videre langs Trollåsveien og er i tillegg bratte.

Mener det må være et ufravikelig krav at det i områdereguleringen tilrettelegges for myke trafikanter.

2.1 Forslagsstillers tilsvar:

Forslagsstiller påpeker at reguleringsendringen ikke medfører at fortau langs Trollåsveien ikke kan opparbeides ved en senere anledning. Det vises også til rapporten *Gangforbindelser Mastemyr* utarbeidet i 2017 hvor det synliggjøres at det er få som vil ha nytte av et slikt fortau, da det er få relevante destinasjoner langs Trollåsveien unntatt busstopp og disse har gode gangforbindelser til boligområdene. Skoler og barnehager ligger i hovedsak øst for området. Dermed behøver ikke barn og unge å bevege seg langs strekningen. Det finnes interne forbindelser med høy standard i boligfeltet på Trollåsen, samt i Trolldalen som forbinder boligområdet til disse destinasjonene.

3 Erik Bye og Liv Marit Engene – 11.01.2019

Innsender viser til nasjonale mål om at transportvekst skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange, og behovet for å legge til rette for attraktive og trygge anlegg for å oppnå disse målene.

Rambøll
Hoffsveien 4
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
<https://no.ramboll.com>

Innsender er uenig i at det finnes flere alternative gang- og sykkelforbindelser i området som er bedre og mer relevante for boligområdene og viser til at traseen gjennom Trolldalen er delvis gruset og at bakken inn i Trolldalen fra sør er bratt. Innsender skriver at det daglig er gående og syklende langs Trollåsveien.

Innsender viser videre til at det er knyttet langt større kostnader til opparbeidelse av rundkjøring i Mastemyrveien og mener at samfunnsnyttene er høyere for fortauet. De ønsker derfor at rundkjøringen tas ut i stedet for fortauet dersom det skal gjøres endringer i rekkefølgekravene.

Innsender ber kommunen være pådriver for å etablere fortau i Trollåsveien som en manglende lenke i et ellers godt tilbud i kommunen for myke trafikanter.

3.1 Forslagsstillers tilsvar:

Rundkjøringen er et viktig grep for tilgjengeligheten til næringsområdet, og som derfor er ønsket av næringslivet på Mastemyr. Det vises i den sammenheng til trafikkanalysen fra 2018 som Rambøll utarbeidet i forbindelse med detaljregulering av eiendommen Lienga 4. I henhold til denne vil opparbeidelse av rundkjøring i Mastemyrveien medføre en bedre fordeling av trafikkmengden i næringsparken slik at Trollåsveien avlastes og busstilbudet i næringsparken kan styrkes. Forslagsstiller påpeker samtidig at reguleringsendringen ikke medfører at fortau langs Trollåsveien ikke kan opparbeides ved en senere anledning. Endringen medfører at det ikke er krav om å opparbeide fortauet ved videreutvikling av eiendommene i næringsparken.

For merknader om traseer for gående og syklende i området vises det til rapporten *Gangforbindelser Mastemyr*. Rapporten fastslår Trollåsveien som en samlevegklasse Sa2 etter vegnormalens håndbok N100. Her er det ikke krav om separat gang- og sykkelveg eller fortau. I tillegg viser rapporten at det er få som vil ha nytte av et slikt fortau, da det er få relevante destinasjoner langs Trollåsveien unntatt busstopp og disse har gode gangforbindelser til boligområdene. Skoler og barnehager ligger i hovedsak øst for området. Dermed behøver ikke barn og unge å bevege seg langs strekningen.

4 Akershus Fylkeskommune 14.01.2019

Fylkeskommunen har ingen merknader til de foreslåtte endringene.

4.1 Forslagsstillers tilsvar:

Det registreres at Akershus Fylkeskommune ikke har merknader til planarbeidet.