



2017008 Detaljregulering for

Vildmark - Ragnarud

GNR / BNR 35/18, 35/133, del av 35/70, 35/125, 35/126, 35/164

TEGNFORKLARING

Arealfornal PBL2008 §12-5 nr. 1-2

Bebyggelse og anlegg

- BFS1-BFS11 Boligbebyggelse - tilleggende småhusbebyggelse (1111)
- BUT1-BUT2 Uteoppkalsareal (1000)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV1-SV3 Veg (2010)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA Parkering (2080)

Grøntstruktur

- GN1-GN2 Naturområde (3020)
- GTD1-GTD3 Turdrag (3030)

Hensynsoner PBL2008 §12-6

- H140, 1+H140, 3 Sikringsone Friskt
- H560, 1+H560, 2 Bevaring naturområde

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formalgrense
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for sikringszone
- Byggegrense
- Regulert sentertilne
- Regulert senterlinje
- Friskilte
- Måle- og avstandslinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel

Eierforhold

- O Offentlig formål
- F Felles formål

PLANKART

Kartblad nr.:	1 / 1	Andre vertikallinjer:	
Versjon:	09.04.2019	Arkiv nr.:	
Forslagsstiller:	Strømmen entreprenør AS	Plankonsulent:	Rentfær arkitekter AS St. Olavs gt. 24 0166 Oslo
Revisjoner:		Signatur:	
		Dato:	

Målestokk 1:1000 (A1)

m 10 20 30 40 50

BASISKART

Koordinatssystem:	EUREF89	Høydegrunnlag:	NN2000	Kilde:	
Kartprosjeksjon:	UTM-zone 32	Ekkvidistans:	1 meter	Uttrekkdato:	16.11.2017
Tilleggskartlegg:					

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring av oppstart planarbeid:	12.12.2017
1. gangs behandling i utvalg for miljø og plan (UMP)	
Offentlig ettersyn:	
2. gangs behandling i utvalg for miljø og plan (UMP)	
Kommunestyrets vedtak:	
Kunngjøring planvedtak:	