

Forslag til detaljregulering for Svartskog gnr/bnr/32/70 til offentlig ettersyn. Innspill

Som nabo til ovennevnte område og berørt grunneier signerte jeg et høringsvarsel sammen med øvrige naboer den 12. 01. 2018. i fbm. utleggingen av planprogrammet for ovennevnte sak.

I fbm. utleggingen av reguleringsforslaget og etter nærmere vurdering, vil jeg legge til noen momenter som for meg spiller en stor rolle, spesielt med tanke på den politiske siden av saken, hvordan denne berører de øvrige beboere innen planområdet for Bålerud.

Innledningsvis vil jeg gi uttrykk for at jeg ikke har negative kommentarer til ovennevnte planforslag fra utbygger isolert, og jeg har forståelse for utbyggers initiativ, når de tydeligvis har fått positive signaler om at en utvikling av angjeldende eiendom kan bli mulig.

Jeg er prinsipielt kritisk til at kommunens politiske flertall ser ut til å ha som intensjon å godkjenne en detaljregulering for utbygging - så klart i strid med gjeldende plan, og utenom behandling/avklaring i forhold til Kommuneplanen.

Det ser ut som begrunnelsen for dette ligger i et ønske om å bedre budsjettbalansen i VA-anlegget etter at Oslo kommune trakk seg fra sine utbyggingsfelt. Med dette forsvant ca. 30 kostnadsbærere, noe som har initiert nye private innspill for å kompensere, og som nå legges ut til høring etter positiv politisk behandling i UMP

Jeg er stillet meg sterkt kritisk til at denne muligheten tilfaller **en** utbygger. Her skulle andre muligheter også vært vurdert. Det er bemerkelsesverdig med den positive behandlingen i UMP, - og et vedtak i strid med rådmannens klare innstilling.

Det synes å være enighet om at «Bålerudplanen» har innebygget flere kontroversielle og regulerende løsninger, - som legger begrensninger for antall nye boliger fremfor en kvalitativ utvikling. Planen er dog vedtatt og områdeutviklingen er så smått kommet i gang.

Svakhetene i planen har med tiden kommet mer til syne og preges av restriktive holdninger til et hvert forsøk på å finne løsninger, bl.a. for å finne økonomiske alternativer for enkelteierdommer som kommer uheldig ut bl.a. i forhold til tilknytningen til VA-nettet.

Det er derfor med undring en ser at det politiske lederskap behandler disse utfordringene ved å imøtekomme et privat utbyggerinitiativ, fremfor å vurdere hvordan denne økonomiske gevinsten kunne fordeles blant de eiendommene som allerede ligger inne i planen for utbygging.

De to aktuelle reguleringsplanforslagene er regulert til LNF-områder hvorav det ene ble tatt ut av planen i fbm. departementets sluttbehandling og godkjenning.

Jeg ser denne løsningen som ligger på bordet som særs urettferdig, når vi ser at dette så sterkt favoriserer et enkeltinitiativ fremfor en bedre områdeforvaltning.

Svartskog 29. mai 2019

Svanhild S. Kvernaas

