



## Statens vegvesen

Oppegård kommune  
Postboks 510  
1411 KOLBOTN

Behandlende enhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Karin Andersen / 24058362	Vår referanse: 17/214391-7	Deres referanse: 18/131-50	Vår dato: 31.05.2019
----------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------

### Uttalelse til forslag til detaljregulering for Svartskog, gnr/bnr 32/70 i Oppegård kommune.

Vi viser til oversendelse datert 25.04.2019. Detaljregulering for Svartskog gnr/bnr 32/70 er lagt ut til offentlig ettersyn.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for utbygging med frittliggende bebyggelse (7 boligtomter) på gnr. 32 bnr. 70.

**Statens vegvesen vil sterkt fraråde kommunen å vedta omregulering av eiendommen gnr. 32 bnr. 70 fra LNF2 til boligformål.**

**Statens vegvesen mener planforslaget ikke følger opp nasjonale og regionale føringer for samordnet areal og transportplanlegging, og er sterkt kritisk til at kommunen tar en omkamp av Kommunal- og moderniseringsdepartementets vedtak av 30.06.2015.**

Statens vegvesen uttaler seg til planforslaget som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

#### Statens vegvesens vurdering av planforslaget

Eiendommen gnr. 32 bnr. 70 er i områdeplan for Bålerud – Rødstein – Bekkensten avsatt til landbruk- natur- og friluftsfomål (LNF2). Området inngikk som boligfelt B6 i høringsutkastet til områdeplanen for Bålerud-, Rødstein- og Bekkenstenområdet, men ble vedtatt tatt ut av planområdet som byggeområde, etter vedtak i Kommunal- og moderniseringsdepartementet 30.06.2015.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Planområdet ligger langt fra skole og sentrumsfunksjoner, og med et dårlig kollektivtilbud. Planområdet er bilbasert. Det er ingen grunn til å tro at en ytterligere boligetablering i dette området vil medføre særlige endringer i transportmønsteret, utover at bilbruken vil øke som følge av befolkningsveksten. Vi vurderer således at planforslaget ikke følger opp de statlige og regionale føringene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, jf. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, R4.

Fylkesvegene i området har lav vegstandard og er ikke dimensjonert for store trafikkmengder. Deler av fylkesveg 126 ligger innenfor Svartskog landskapsvernområde. Her er vegen på det smaleste kun ca. 4 m bred (1 felts). Hensynet til vern begrenser mulighet til å heve standarden på fylkesvegen. Utbedring av fylkesvegen er i dag avgrenset til normalt vedlikehold. Det er ikke anledning til å foreta breddeutvidelser, anlegg av fortau, gang- og sykkelveg etc. på vegstrekningen innenfor verneområdet. Det er derfor viktig at trafikkmengden på denne fylkesvegstrekningen holdes på et lavt nivå.

Statens vegvesen vil derfor sterkt fraråde kommunen å vedta en omregulering av eiendommen gnr. 32 bnr. 70 fra LNF2 til boligformål.

Vegavdeling Akershus  
Med hilsen

Arne Kolstadbråten  
Fagkoordinator

Karin Andersen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO  
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS