

OPPEGÅRD KOMMUNE
Postboks 510
1411 KOLBOTN

Att. Tessa Barnett

Vår saksbehandler
Einar Midtsund

Telefon
22055623

Vår dato
06.06.2019

Deres dato
25.04.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/20166-7/78805/2019 EMNE L12

Deres referanse
18/131-50

Oppegård kommune - Gbnr 32/70 - Forslag til detaljregulering for Svartskog til offentlig ettersyn – Foreløpig administrativ innsigelse

Det vises til kommunens oversendelse datert 25.04.2019 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Formålet med planen er å regulere området til boliger, syv boligtomter på område som er avsatt til LNF.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen viser til uttalelse til oppstart datert 09.01.2018, og har følgende merknader til planforslaget:

Viktige regionale interesser

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) ble vedtatt av Fylkestinget 14.12.2015. Et av planens hovedmål er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Den regionale planen legger til rette for at minimum 80 % av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder. Utvikling utenfor prioriterte vekstområder bør begrenses til det som er tilstrekkelig for å sikre gode og stabile bomiljø, og det bør også her legges til rette for en utvikling som bygger opp under bruk av kollektivtransport, sykkel og gange.

Samferdsel

For forhold som gjelder fylkesveg viser fylkesrådmannen til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst datert 31.05.2019.

Fylkesrådmannens vurdering

Eiendommen er i kommuneplanen for Oppegård og områderegeringsplanen for Bålerud-, Rødsten- og Bekkenstenområdet i all hovedsak avsatt til LNF formål. Eiendommen inngikk som boligfelt B6 i det forslag som opprinnelig ble fremmet til områderegeringsplanen. Området ble imidlertid vedtatt tatt ut

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Org. nr - juridisk
Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	(+47) 22055000	NO 958381492 MVA
E-post	Fakturaadresse	Telefaks	Org. nr - bedrift
post@afk.no	Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	(+47) 22055055	NO 874587222

av planområdet som byggeområde, jf. vedtak i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet datert 30.06.2015.

Det er svært uheldig at det nå så kort tid etter vedtaket i KMD fremmes nytt forslag om utbygging av eiendommen gnr. 32 bnr. 70 i strid med vedtatt områdereguleringsplan. Planområdet ligger langt fra skole og sentrumsfunksjoner, og med et dårlig kollektivtilbud. Utbyggingen vil være bilbasert og i strid med kommuneplanen og RP-ATP.

Fylkesrådmannen fremmer en foreløpig administrativ innsigelse til planforslaget. Saken vil bli meldt opp til behandling i fylkesutvalgets møte 26.08.2019. Fylkesutvalget vil da avgjøre om den administrative innsigelsen opprettholdes.

Med vennlig hilsen

Per Kierulf
ass.fylkesdirektør

Einar Midtsund
seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN, STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: anne.traaholt@afk.no, 22 05 56 07
Nyere tids kulturminner: herdis.johanne.sletmo@afk.no, 22 05 50 48
Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@afk.no, 22 05 56 23