

**Oppegård kommune**

Kolbotnvn. 30

Postboks 510

1411 Kolbotn

Telefon: 66 81 90 90

Telefaks: 66 81 89 89

E-post: postkasse@oppegard.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.oppegard.kommune.no>**Offentlig høring - høringssvar**

Innsender		
Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret		
Org.nr. 913436741	Forening/organisasjon Miljøpartiet de grønne nordre follo	
Adresse C/o maja ratkje, framveien 22	Postnr. 1420	Poststed
E-postadresse nordre-follo@mdg.no		Telefonnr. +4797985858
Kontaktperson:		
Fornavn og ev. mellomnavn Maja S. K.	Etternavn Ratkje	

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Detaljregulering for Svartskog gnr/bnr 32/70
Saksnr. 18/131
Høringssvar At denne planen faktisk blir videreført og vedtatt med knapt flertall i UMP på møte 09.04.19 virker i det hele tatt nesten ikke til å tro, all den tid eksisterende reguleringsplan av 2015 skulle gi forutsigbarhet med hensyn til utbygging på Svartskog. Dette er utbyggingsplaner som i gjentatte runder på det sterkeste har blitt frarådet og avvist av hensyn til naturvern, miljø og kulturhistorie av alle faglige instanser gjentatte ganger. Planene er avvist av blant annet tidligere kommunalminister Jan Tore Sanner, Miljøverndepartementet, Fylkesmannen og Rådmannen i Oppegård. Hensikten med å områderegulere Bålerud, Rødsten og Bekkensten (vedtatt i Kommunal- og moderniseringsdepartementet 30.06.2015) var, for å sitere kommunens egen rådmann, «å avklare forholdet mellom vekst og vern, og legge til rette for en forsiktig fortetting i konfliktfrie områder». Planen er også i strid med overordnede planer i området, bl.a. Regional plan for areal og transport. At UMP nå beslutter å detaljregulere disse tomtene er ytterst uheldig og noe vi i Nordre Follo MDG motsetter oss på det sterkeste. FNs nylige rapport om tilstanden til jordas arts mangfold er en alarm som vi må lytte til. Tap av leve- og vekstområder er den aller største trusselen. Derfor har vi i Nordre Follo MDG høyt på agendaen å ta vare på villmark og nærskoger. En liknende tanke finner vi i overordnede planer for det regulerte området, og som grunnlag

for at de høringsutsatte nye områdene IKKE skal bygges ut i den eksisterende reguleringsplanen.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets vedtak ble felt B6 (det aktuelle området) spesifikt fjernet fra planen som Høyre, Frp og Krf stemte fram og omgjort til LNF-formål. Vi støtter fremdeles begrunnelsen for dette:

«Felt B6 er plassert i et grøntområde omgitt av eksisterende boliger. Området er viktig for fjernvirkningen fra sjøen og Nesodden, da terrenget er relativt bratt og eksponert. En utbygging her vil gi store landskapsinngrep og endre områdets karakter på en uheldig måte. Bygningene og skoglandskapet i samspill er viktig for opplevelsen av natur - og kulturmiljøet. Departementet tar ut fra en samlet vurdering av hensyn til områdets karakter og landskapsvirkning boligområde B6 ut av planen.»

Vi redde for at vedtaket vil skape presedens, og at andre LNF-områder som ikke er tenkt til utbygging vil bli utsatt for press fra utbyggere i fremtiden.

Vi støtter også en lovlighetskontroll dersom disse planen skulle gå videre i den politiske behandlingen.

Maja S. K. Ratkje, lokallagsleder Nordre Follo MDG

Dokumentasjon

Beskrivelse	Last opp dokumentasjon	Ettersendes per post
Signert dokument	B6 svar Sign.pdf	

Forslag til detaljregulering for Svartskog gnr/bnr 32/70

Svartskog 6. juni 2019

At denne planen faktisk blir videreført og vedtatt med knapt flertall i UMP på møte 09.04.19 virker i det hele tatt nesten ikke til å tro, all den tid eksisterende reguleringsplan av 2015 skulle gi forutsigbarhet med hensyn til utbygging på Svartskog.

Dette er utbyggingsplaner som i gjentatte runder på det sterkeste har blitt frarådet og avvist av hensyn til naturvern, miljø og kulturhistorie av alle faglige instanser gjentatte ganger. Planene er avvist av blant annet tidligere kommunalminister Jan Tore Sanner, Miljøverndepartementet, Fylkesmannen og Rådmannen i Oppegård.

Hensikten med å områderegulere Bålerud, Rødsten og Bekkensten (vedtatt i Kommunal- og moderniseringsdepartementet 30.06.2015) var, for å sitere kommunens egen rådmann, «å avklare forholdet mellom vekst og vern, og legge til rette for en forsiktig fortetting i konfliktfrie områder». Planen er også i strid med overordnede planer i området, bl.a. Regional plan for areal og transport.

At UMP nå beslutter å detaljregulere disse tomtene er ytterst uheldig og noe vi i Nordre Follo MDG motsetter oss på det sterkeste.

FNs nylige rapport om tilstanden til jordas arts mangfold er en alarm som vi må lytte til. Tap av leve- og vekstområder er den aller største trusselen. Derfor har vi i Nordre Follo MDG høyt på agendaen å ta vare på villmark og nærskoger. En liknende tanke finner vi i overordnede planer for det regulerte området, og som grunnlag for at de høringsutsatte nye områdene IKKE skal bygges ut i den eksisterende reguleringsplanen.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets vedtak ble felt B6 (det aktuelle området) spesifikt fjernet fra planen som Høyre, Frp og Krf stemte fram og omgjort til LNF-formål. Vi støtter fremdeles begrunnelsen for dette:

«Felt B6 er plassert i et grøntområde omgitt av eksisterende boliger. Området er viktig for fjernvirkningen fra sjøen og Nesodden, da terrenget er relativt bratt og eksponert. En utbygging her vil gi store landskapsinngrep og endre området karakter på en uheldig måte. Bygningene og skoglandskapet i samspill er viktig for opplevelsen av natur - og kulturmiljøet. Departementet tar ut fra en samlet vurdering av hensyn til området karakter og landskapsvirkning boligområde B6 ut av planen.»

Vi redde for at vedtaket vil skape presedens, og at andre LNF-områder som ikke er tenkt til utbygging vil bli utsatt for press fra utbyggere i fremtiden.

Vi støtter også en lovlighetskontroll dersom disse planen skulle gå videre i den politiske behandlingen.

Maja S. K. Ratkje, lokallagsleder Nordre Follo MDG

