

**Oppegård kommune**

Kolbotnvn. 30

Postboks 510

1411 Kolbotn

Telefon: 66 81 90 90

Telefaks: 66 81 89 89

E-post: postkasse@oppegard.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.oppegard.kommune.no>**Offentlig høring - høringssvar**

Innsender		
Innsender er: Privatperson		
Fornavn og ev. mellomnavn Ola	Etternavn Toftdahl	
Adresse Roald amundsensvei 156	Postnr. 1420	Poststed Svartskog
E-postadresse ola.toftdahl@gmail.com		Mobilnr. 98289910

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Detaljregulering for Svartskog gnr/bnr 32/70
Saksnr. 18/131
Høringssvar vedlagt

Dokumentasjon		
Beskrivelse	Last opp dokumentasjon høringsuttalelse Ola Toftdahl.docx	Ettersendes per post

OLA TOFTDAHL

ROALD AMUNDSSENSVEI 156 A

1420 SVARTSKOG

Oppegård kommune

Svartskog, 07.06.19

Høringsuttalelse– Detaljregulering 32/70 - Svartskog

Viser til mottatt varsel om detaljregulering på gnr/br nr 32/70

De forelagte planer er i strid med tidligere vedtatt reguleringsplan.

Planområdet er identisk med område B6 i Reguleringsplan for Bålerud. Et område som ved behandling i Kommunaldepartementet i 2015 ble fjernet på grunn av betydelig negative konsekvenser ved utbygging.

Verken i planforslaget eller i saksbehandling i kommunen er det tydeliggjort noe som tilsier at det er behov for eller gode grunner for at departementets vedtak ikke bør være styrende.

Det synes som om det er private utbyggere som setter agenda i denne saken og ikke de styrende organer i Oppegård kommune.

I planforslaget er det også fremmet andre reguleringsbestemmelser som gir mulighet for å bygge tettere og høyere enn det som er gjeldene for resten av området. Hvorfor Oppegård kommune skal tillate dette er det ikke argumentert for.

Området ligger i umiddelbar nærhet til den vernede bebyggelsen rundt Svartskog Kolonial. Tiltaket vil ha betydelige negative konsekvenser for opplevelsen av denne bebyggelsen, og at intensjonene med vern ikke lenger vil være tilstede.

Med vennlig hilsen

Ola Toftdahl