



Statens vegvesen

Oppegård kommune
Postboks 510
1411 KOLBOTN

Behandlende enhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Karin Andersen / 24058362	Vår referanse: 17/225618-6	Deres referanse: 18/136-55	Vår dato: 31.05.2019
----------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Uttalelse til forslag til detaljregulering for Vildmark og Ragnarud, gnr/bnr 35/18 og 35/133 i Oppegård kommune.

Vi viser til oversendelse datert 25.04.2019. Detaljregulering for Vildmark og Ragnarud gnr/bnr 35/18 og 35/133 er lagt ut til offentlig ettersyn.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for skånsom utbygging med frittliggende bebyggelse (21 boliger) på deler av eiendommene Vildmark og Ragnarud gnr/bnr 35/18 og 35/133.

Statens vegvesen vil sterkt fraråde kommunen å vedta omregulering av deler av eiendommene Vildmark og Ragnarud gnr/bnr 35/18 og 35/133 fra LNF til boligformål.

Statens vegvesen mener planforslaget ikke følger opp nasjonale og regionale føringer for samordnet areal og transportplanlegging, og er sterkt kritisk til at kommunen tar en omkamp av Kommunal- og moderniseringsdepartementets vedtak av 30.06.2015.

Statens vegvesen uttaler seg til planforslaget som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesens vurdering av planforslaget

Eiendommene gnr/bnr 35/18 og 35/133 er i områdeplan for Bålerud – Rødstein – Bekkensten avsatt til landbruks-, natur- og friluftsfremål (LNF). Områdereguleringen ble etter en omfattende planprosess der omfang av utbygging var et vesentlig tema, godkjent i Kommunal- og moderniseringsdepartementet, vedtak datert 30.06.2015.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Planområdet ligger langt fra skole og sentrumsfunksjoner, og med et dårlig kollektivtilbud. Planområdet er bilbasert. Det er ingen grunn til å tro at en ytterligere boligetablering i dette området vil medføre særlige endringer i transportmønsteret, utover at bilbruken vil øke som følge av befolkningsveksten. Vi mener derfor at planforslaget ikke støtter opp statlige og regionale føringene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, jf. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, R4.

Vi vil også peke på at fylkesvegene i området har lav vegstandard og er ikke dimensjonert for store trafikkmengder. Deler av fylkesveg 126 ligger innenfor Svartskog landskapsvernområde. Her er vegen på det smaleste kun ca. 4 m bred (1 felts). Hensynet til vern begrenser mulighet til å heve standarden på fylkesvegen. Utbedring av fylkesvegen er i dag avgrenset til normalt vedlikehold. Det er ikke anledning til å foreta breddeutvidelser, anlegg av fortau, gang- og sykkelveg etc. på vegstrekningen innenfor verneområdet. Det er derfor viktig at trafikkmengden på denne fylkesvegstrekningen holdes på et lavt nivå.

Statens vegvesen vil derfor sterkt fraråde kommunen å vedta en omregulering av eiendommene Vildmark og Ragnarud, gnr/bnr 35/18 og 35/133 fra LNF-formål til boligformål.

Vegavdeling Akershus
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Karin Andersen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS