

**Oppegård kommune**

Kolbotnvn. 30

Postboks 510

1411 Kolbotn

Telefon: 66 81 90 90

Telefaks: 66 81 89 89

E-post: postkasse@oppegard.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.oppegard.kommune.no>**Offentlig høring - høringssvar**

| Innsender | | |
|---|------------------|-----------------------|
| Innsender er: Privatperson | | |
| Fornavn og ev. mellomnavn Pernille | Etternavn Aga | |
| Adresse Linnekastveien 14 | Postnr. 1420 | Poststed Svartskog |
| E-postadresse aga.pernille@gmail.com | | Mobilnr. 45479260 |

| Saken gjelder |
|---|
| Velg sak du vil gi høringssvar til Detaljregulering for Vildmark og Ragnarud |
| Saksnr. 18/136 |
| Høringssvar Forslaget om utbygging av eiendommene Vildmark og Ragnarud i områder avsatt til natur og friluftsliv er i strid med kommunens nylig vedtatte områdereguleringsplan, med fylkets og med statlige retningslinjer. Det er sterkt beklagelig at man i den politiske behandlingen av saken ikke har vektlagt dette, men valgt å se bort i fra den klare faglige innstillingen fra rådmannen om ikke å gå videre med utbyggingsforslaget. Vedtaket innebærer at områdereguleringsplanen, som kom på plass i 2015 etter flere tiår med diskusjon og lokal uenighet, ikke respekteres. Svartskog står i realiteten igjen uten forutsigbarhet, men med grunnlag for fortsatt høyt konfliktnivå, knyttet til arealbruk. Hva gjelder nedre del av utbyggingsområdet har planforslaget etter hva jeg kan se ikke adressert trafikksituasjonen. Utbyggingen medføre en sterk økning av biltrafikk i Svartskogveien og Linnekastveien, som er skolevei. Dette er blindveier som er svært bratte, smale og uten vegskulder, der det kun unntaksvis er plass til møtende biler. Vinterstid kan fremkommelighet og trafikksituasjonen være svært vanskelig. Syv nye boliger er relativt sett en stor økning i dette området - det innebærer en dobling av antall helårsboliger i Linnekastveien. I tillegg kommer 12 parkeringsplasser, som på fine turdager vil kunne medføre et mangedoblet antall biler som kjører ned for å se etter parkeringsplass, og som vil måtte kjøre helt til enden av Linnekastveien for å kunne snu for å kjøre opp igjen samme vei. Her er det ikke plass til møtende trafikk. En forutsetning for å realisere utbygging av boliger og parkeringsplasser i Linnekastveien må derfor være at Svartskogveien og Linnekastveien i sin helhet utbedres til en høyere vegstandard enn i dag. |

| Dokumentasjon | | |
|---------------|------------------------|----------------------|
| Beskrivelse | Last opp dokumentasjon | Ettersendes per post |