



Oslo kommune  
Byrådsavdeling for byutvikling

Oppegård kommune  
Postboks 510  
1411 KOLBOTN

Dato: 07.06.2019

Deres ref:  
18/136-55

Vår ref (saksnr):  
201706644-16

Saksbeh:  
Une Skoe, 90654645

Arkivkode:  
512

**OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR  
VILDMARK OG RAGNARUD GNR./BNR. 35/18 OG 35/133.  
OSLO KOMMUNES UTTALELSE**

Det vises til brev av 25.04.2019 fra Oppegård kommune vedrørende ovennevnte.

Vedlagt følger Oslo kommunes uttalelse i saken.

Med hilsen

Elisabeth Eidså Dale  
plan- og utbyggingssjef

Une Skoe  
spesialrådgiver

***Godkjent elektronisk***

**Vedlegg:** 1. Byrådets sak nr. 23/2019 - Oppegård kommune - offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Vildmark og Ragnarud gnr./bnr. 35/18 og 35/133. Oslo kommunes uttalelse

**Kopi til:** Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO  
Bymiljøetaten, Postboks 636 Løren, 0507 OSLO  
Byrådsavdeling for finans, Rådhuset, 0037 OSLO  
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel, Rådhuset, 0037 OSLO  
Byrådslederens kontor, Rådhuset, 0037 OSLO  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO  
Klimaetaten, Postboks 2 St. Olavs plass, 0130 OSLO  
Plan- og bygningsetaten, Postboks 364 Sentrum, 0102 OSLO

Byrådsavdeling for byutvikling Postadresse:  
Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no  
Org.nr.: 974770482





## Byrådets sak

Byrådets sak nr.: 23/2019  
Vedtaksdato: 07.06.2019

Vår ref. (saksnr.): 201706644-14  
Arkivkode: 512

### **OPPEGÅRD KOMMUNE - OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR VILDMARK OG RAGNARUD GNR./BNR. 35/18 OG 35/133. OSLO KOMMUNES UTTALELSE**

#### Saksfremstilling:

Det vises til brev av 25.04.2019 fra Oppegård kommune vedrørende forslag til detaljregulering for Vildmark og Ragnarud gnr./bnr. 35/18 og 35/133 som er lagt ut på høring med frist for uttalelse innen 07.06.2019.

#### Vedtakskompetanse:

Myndighet til å avgi uttalelse til nabokommuners plan- og utbyggingssaker er av bystyret delegert til byrådet med videredelegering til byråden for byutvikling, jf. byrådets vedtak av 03.07.2001, sak 1360, jf. bystyrets vedtak av 30.05.2001, sak 218.

#### Vedtak/Oslo kommunes høringsuttalelse:

##### **Tidligere uttalelser**

Oslo kommune ved Byrådsavdeling for byutvikling uttalte seg 18.01.2018 til oppstart av detaljregulering og forslag til planprogram. Oslo kommune la til grunn at eiendommen ble foreslått som boligområde B6 i et forslag til områderegulering for Bålerud-, Rødsten- og Bekkenstenområdet, men at Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) omgjorde arealformålet til LNF i forbindelse med avgjørelse av en innsigelsessak. Oslo kommune pekte på at den varslede planen ville være i strid med KMDs avgjørelse av 30.06.2015. Oslo kommune la vekt på at planområdet ligger langt fra kollektivknutepunkt og de fleste tjenestetilbud, og at en boligutvikling dermed ville bli bilbasert. Den varslede planen ville dermed stride mot Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP). Oslo kommune ba Oppegård kommune om å avvise planforslaget.

De regionale organene Statens vegvesen, Akershus fylkeskommune og Fylkesmannen i Oslo og Akershus har alle pekt på de samme forholdene som Oslo kommune og frarådet sterkt den varslede planen.

**Kommuneplan**

Oppegård kommune vedtok sin reviderte kommuneplan 13.05.2019. Kommuneplanen for Oppegård vil inngå som en del av kommuneplanen for Nordre Follo kommune når Oppegård og Ski slås sammen 01.01.2020. I kommuneplanens arealdel er eiendommen gnr/bnr 35/18 og 35/133 avsatt til LNF-område, i samsvar med KMDs vedtak og gjeldende områderegulering.

**Samordnet areal- og transportplanlegging**

Svartskog ligger utenfor bybåndavgrensningen i RP-ATP, og inngår ikke i de prioriterte vekstområdene. Planbeskrivelsen begrunner utbyggingen med at den likevel kan skje innenfor de rammene som gis av retningslinje R3 i RP-ATP, og som sier at minimum 80 - 90 % av bolig- og arbeidsplassveksten skal skje innenfor prioriterte vekstområder i kommuner med regional by. Oppegård og senere Nordre Follo kommune vil måtte forholde seg til disse rammene. Retningslinje R4 i RP-ATP sier at også utviklingen utenfor prioriterte vekstområder skal bygge opp under kollektivtransport, gange og sykling. Oslo kommune anser derfor at planforslaget strider mot RP-ATP.

**Oslo kommunes eiendommer**

Denne eiendommen ligger nær Oslo kommunes eiendommer langs Oppegård-kysten. Oslo kommunes eiendommer på Bekkensten og Ingierstrand er populære for rekreasjon og bading blant befolkningen, også i Oppegård. Med økt utvikling i nærområdet vil dette øke presset på Oslo kommunes fasiliteter. Det er derfor viktig at Oppegård kommune bidrar med midler til fasiliteter.

**Oppsummering**

Den foreslåtte reguleringen strider mot nylig vedtatt kommuneplan, områderegulering og regional plan for areal- og transportplanlegging. Oppegård kommune bør avvise planforslaget.

Byrådsavdeling for byutvikling

  
Hanna E. Marcussen