

**Fra:** Sonja <sonja@tcbil.no>  
**Sendt:** 12. juni 2019 12:27  
**Til:** Tessa Barnett  
**Kopi:** postmottak; 'Sonja Birkeland'  
**Emne:** VS: Høringssvar Vilmark og Ragnarud  
**Vedlegg:** 2019Innsigelser til detaljreguleringsplan Vilmark og Ragnarud.docx

**Kategorier:** Lene

Hei Tessa

Sendte denne høringsuttalelsen til dere på fredag 7 juni som du ser nedenfor men sert jo at det var feil mailadresse fikk den ikke i retur før på mandag da systemet drev å sendte til dere på nytt og på nytt  
Håper du kan ta med denne uttalelsen i saken da det er veldig viktig for oss  
På forhånd takk

*Sonja Birkeland*

**TCbil AS**

*senter for kjøretøyteknologi*

tlf: +47 93698701 e-post: [sonja@tcbil.no](mailto:sonja@tcbil.no)

**Fra:** Sonja [<mailto:sonja@tcbil.no>]  
**Sendt:** fredag 7. juni 2019 21.50  
**Til:** [postmottak@oppegardkommune.no](mailto:postmottak@oppegardkommune.no)  
**Kopi:** 'Sonja Birkeland'; 'Kjell Ivar Solberg'; [post@afk.no](mailto:post@afk.no); [fmoapostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmoapostmottak@fylkesmannen.no); [postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no); [postmottak@kld.dep.no](mailto:postmottak@kld.dep.no)  
**Emne:** Høringssvar Vilmark og Ragnarud

Hei

Oversender herved høringsvar Villmark og Ragnarud

*Sonja Birkeland*

**TCbil AS**

*senter for kjøretøyteknologi*

tlf: +47 93698701 e-post: [sonja@tcbil.no](mailto:sonja@tcbil.no)

Kjell Ivar Solberg

Svartskog 07.06.2019

Sonja Birkeland

Framveien 42

1420 Svartskog

Til Oppegård kommune

Høringsuttalelse til 1. gangs detaljreguleringsplan for Ragnarud og Vilmark gnr/bnr 35/133 og 35/18

Oppsummering innsigelser:

I den vedtatte reguleringsplanen for Bålerud –Bekkensten og Rødsten er det lagt opp til en forsiktig fortetting av området. Denne planen er fremdeles gjeldene og derfor ser vi med forbauselse på at politikerne i høyre og Krf tillater Romfarer arkitekter å gå videre med en detaljreguleringsplan i et område som er avsatt til LNF og aldri har vært vurdert som et utbyggingsområde i den vedtatte plan.

Detaljreguleringsplanen for Vilmark og Ragnarud gnr/bnr 35/18 og 35/133 utfordrer de fleste normer og regler for området og bærer preg av en hastesak. Området er også registrert som den eneste eventyrskogen i Oppegård kommune og den defineres som en spesielt opplevelsesrik skog. Det er en gammel skog med stor variasjon av trær naturlig alder og struktur. Det er også et rikt mangfold av dyre og fugleliv. Rådyr og elg har sine stier og tråkk der. Det er i det hele tatt et stort arts mangfold i skogen der.

LNF området:

LNF Området i lia nedenfor drivhustomta har fast trekkerte for vilt. Det er også en gammel sti som er i bruk i dag. Ved bygging i denne sonen vil det oppstå vesentlig endring i trekkerte for elg og rådyr. Dalen fungerer også som parringsområde for rådyr. Til tider kan det høres høylydt. Området har sterkt innslag av rødlistede plantearter.

Ny vei skaper presedens

I den omtalte og vedtatte reguleringsplanen for B B og R er det også eksplisitt lagt til grunn at det ikke skal etableres nye veier inn til byggeområder men at det skal være direkte avkjøring fra eksisterende vei. Ny vei er tegnet inn på detaljreguleringen. Kommunen har i en rekke saker på Svartskog nektet utbygging av tomter på grunnlag av kravet til adkomst til eksisterende vei. Å tillate bygging av ny vei er dermed et sterkt argument for å stoppe utbygging og i strid med gjeldende plan. Detaljreguleringsplanen er ene og alene myntet på bilbasert fortetning. Beboere vil få en bratt stigning som ikke er forenlig med transport av tyngre gods som matvarer og nødvendig transport. Utbyggingen vil skape et ekstremt behov for å benytte bil i all nærtransport. Framveien er en opprinnelig sti som er utvidet til biltrafikk. Veien er anlagt på matjord, leireholdig sand og uforankret

på fjell. I Framveien 42, har vi problemer med utglidning av veilegemet. Hekken flyttes innover ved tungtransport i teleløsningsperioden.

Vei rett Framveien 42

Veirett til drivhusbakken for Framveien 42 er ikke tegnet inn i detaljreguleringen. Denne veiretten skal opprettholdes ettersom oppstillingsplassen i tilknytning til Drivhusbakken. Denne innsigelsen ble også gitt i planforslaget også pr telefon til utførende arkitekt. Tydelig at utbygger viser uvilje mot å følge oppsatte normer og normaler. Denne veiretten er også inntegnet på skjøtet. Veiretten er også tinglyst.

Parkering turgåere:

Vellet og andre interessenter på Svartskog søker å starte all turaktivitet fra kjente parkeringsplasser fra kirke og Solheim Grendehus. Ved å planlegge parkering i boligområdet trekkes bilene inn i boligveier der unger leker og turgåere ferdes. Her er det tydelig at Detaljplanen ikke er gjennomtenkt. Planen bærer preg av å skulle tilfredsstille og blidgjøre politikere få å oppnå gjennomslag.

Tomtestørrelser:

I den vedtatte reguleringsplanen er det satt et krav til at tomtestørrelsen skal være på minimum 1350 kvm og ikke mindre. I denne planen er det tegnet inn tomter som er vesentlig mindre enn kravet i kommuneplanen. Dermed går planforslaget mot en regel som er sterkt praktisert opp mot andre søkere av utbygging..

Overvannskontroll

I flomperioder får området ekstrem vannføring. Når drivhustomta dreneres og det bygges ut vil overvann bli et stort problem for området nedenfor utbyggingen. Nye byggeregler krever at overvann skal kontrolleres. Drivhustomta har i all tid fungert som buffer for ekstremregn.

I skrivende stund er det ekstremvær. Drivhusbakken fører flomvann i 5cm høyde, vannet kommer dels fra jordet og dels fra vei.(se bildet Dato 06.06.2019 kl 17:30)



Ved nedhugging av trær i LNF området nedenfor, vil jorda bli vasket ut.

Denne situasjonen med mye vann er helt vanlig her ute og er skapt av landskapets utforming.

Det skal også sies at vei og til dels hus ligger på et leirelag i en dybde på ca 200cm. Leiren er påvist i forbindelse med isolering av kjellermur for Framveien 42.

Svartskog 07.06.2019

Kjell Ivar Solberg

Sonja Birkeland