

**Oppegård kommune**

Kolbotnvn. 30

Postboks 510

1411 Kolbotn

Telefon: 66 81 90 90

Telefaks: 66 81 89 89

E-post: postkasse@oppegard.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.oppegard.kommune.no>**Offentlig høring - høringssvar**

| Innsender | | |
|---|--|------------------------|
| Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret | | |
| Org.nr. 982093457 | Forening/organisasjon Svartskog vel | |
| Adresse C/o siri iversen | Postnr. 1420 | Poststed |
| E-postadresse siri.iversen@gmail.com | | Telefonnr. 93698701 |
| Kontaktperson: | | |
| Fornavn og ev. mellomnavn Sonja | Etternavn Birkeland | |

| Saken gjelder |
|---|
| Velg sak du vil gi høringssvar til Detaljregulering for Vildmark og Ragnarud |
| Saksnr. 18/136 |
| Høringssvar vedlagt |

| Dokumentasjon | | |
|---------------|---|----------------------|
| Beskrivelse | Last opp dokumentasjon Høringsuttalelse Svartskog Vel - detaljregulering Ragnarud og Vildmark 07062019.docx | Ettersendes per post |

Svartskog Vel

STIFTET 28-10-1975

Svartskog Vel
V/Ola Toftdahl
Roald Amundsensvei 156 A
1420 Svartskog

Oppegård kommune

Svartskog, 07.06.19

Høringsuttalelse Svartskog Vel – Detaljregulering Vildmark og Ragnarud 35/18 og 35/133

Svartskog Vel viser til utlagte planer for Detaljregulering av ovenfor nevnte områder.

Gjennom mange år har en reguleringsplan for Bålerud området vært etterspurt. Lokalsamfunnet ble i perioder preget av steile fronter og motstridende interesser. Det var derfor med stor lettelse at en godt forankret reguleringsplan ble vedtatt. Lokalsamfunnet kunne se fremover, og la gamle konflikter ligge bak oss. Oppegård kommune vedtok en plan som la opp til «forsiktig fortetting i konfliktfrie områder». Svartskog Vel så dette som en god plan som ga gode forutsigbare rammer.

Det har for mange av våre medlemmer vært ønske om å kunne bygge ut generasjonsboliger eller lignende på egne tomter, og at en fortetting ville foregå i forsvarlige former på lik linje med det Oppegård kommune har hatt som strategi med planen.

Det er derfor med stor forbauselse vi nå ser at Kommunestyret i Oppegård kommune går på tvers av egen plan og planens opprinnelige intensjon. Området som planlegges er regulert som LNF, inneholder særlig verdifull skog, og er et ettertraktet turområde med flere stier gjennom området.

Området som omfattes av detaljreguleringen er en sentral ferdselsåre for turgåere fra Bålerud og sydover, med unike opplevelser av urskog, furumoer og flott utsikt til Bunnefjorden. En utbygging av området vil ruinere disse opplevelsene fullstendig.

Forutsigbarheten som den vedtatte reguleringsplanen la opp til, vil med en godkjenning av denne planen være historie. Svartskog Vel ser ikke hvordan et så betydelig avvik fra gjeldende vedtatt reguleringsplan skal gjøre det mulig å forvalte området i fremtiden. En godkjenning av planene vil danne en tydelig presedens som for all fremtid vil gjøre en forvaltning av reguleringsplanen umulig.

En markant økning i boligmassen på Bålerud vil med dagens veistandard overhodet ikke være forsvarlig. Veiene på Svartskog er smale og en trafikkøkning uten å utbedre veiene betrakter Svartskog Vel som uforsvarlig forvaltning av Oppegård kommune. Særlig gjelder dette Framveien og Linnekastveien som begge vil være tilkomstveier til den bebyggelsen som detaljreguleringen omfatter. Disse veiene har en standard som allerede i dag er marginal, og som åpenbart ikke tåler mer trafikk.

At både kommunens egne fagorgan, og de fleste offentlige forvaltningsorgan mener planene strider mot både lokale og nasjonale føringer, gjør at vi i Svartskog Vel savner en god argumentasjon på hvorfor det er så viktig å godkjenne disse planene, utover den åpenbare økonomiske interessen for utbygger.

I reguleringsbestemmelsene for Detaljplanen er det flere avvik fra gjeldende reguleringsbestemmelser for Bålerud. Dette gjelder byggehøyder, tomtestørrelser, utnyttelsesgrad osv. Vi ser ingen grunn til at man, dersom Detaljplanen godkjennes, skal lempe på de retningslinjene som gjelder for Bålerud for øvrig. Dersom Oppegård kommune, mot formodning, vedtar planen, må det være enhetlige bestemmelser for både 35/18 og 35/13 og Bålerud for øvrig.

Svartskog Vel hadde ved utgangen av 2018 94 husstander som medlem, ca 80% av husstandene på Svartskog, med en økende medlemsmasse, og er med dette klart største interesseorganisasjon på Svartskog. Svartskog Vel har siden reguleringsplan for Bålerud ble vedtatt i 2015, vært svært tydelige på at Vellets arbeid har vært basert på denne vedtatte planen og fått årsmøtets støtte til denne valgte linjen.

Vi vil oppsummere våre synspunkter slik:

- Vedtatt Reguleringsplan for Bålerud har gitt forutsigbare rammer. En godkjenning av denne detaljregulering av 35/13 og 35/18 vil undergrave gjeldende reguleringsplan og danne presedens for fremtidige saker
- Planen strider mot alle tidligere vedtak og føringer i nylig regulert LNF-område
- Dersom planen godkjennes, må det gis de samme føringer som lagt i Reguleringsplan for Bålerud
- Planen medfører en økt trafikk som veinettet ikke er i stand til å håndtere
- Planen vil ødelegge friluftsmuligheter som er under sterkt press i hele området.
- Det er ikke gitt noen begrunnelse ved politisk vedtak på hvorfor man mener Detaljregulering skal godkjennes
- Rådmannens vurdering av saken er god og grundig og bør følges

Med vennlig hilsen

For Svartskog Vel v/styret

Ola Toftdahl