

OPPEGÅRD KOMMUNE
Postboks 510
1411 KOLBOTN

Vår saksbehandler
Einar Midtsund

Telefon
22055623

Vår dato
27.08.2019

Deres dato

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/20894-15/148613/2019 EMNE L12

Deres referanse

**Melding om vedtak i FU-sak 107/19 - Oppegård kommune - Gbnr 35/18 og 133 m fl -
Detaljregulering Vildmark og Ragnarud - Innsigelse**

Fylkesutvalget behandlet ovennevnte sak i møte 26.08.2019, og gjorde følgende vedtak:

Fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til forslag til detaljregulering for Vildmark og Ragnarud.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
STATENS VEGVESEN, FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

Postadresse

Postboks 1200 sentrum
0107 OSLO

E-post

post@afk.no

Besøksadresse

Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo

Fakturaadresse

Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

Telefon

(+47) 22055000

Telefaks

(+47) 22055055

Org. nr - juridisk

NO 958381492 MVA

Org. nr - bedrift

NO 874587222

Dato: 12.06.2019
Arkivref: 2017/20894-12

Saksnr	Utvalg	Møtedato
107/19	Fylkesutvalg	26.08.2019

Oppegård kommune - Gbnr 35/18 og 133 m fl - Detaljregulering Vildmark og Ragnarud - Innsigelse

Forslag til vedtak

Fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til forslag til detaljregulering for Vildmark og Ragnarud.

Saksprotokoll i Fylkesutvalg - 26.08.2019

107/2019 - Oppegård kommune - Detaljregulering - Gbnr 35/18 og 133 m fl - Vildmark og Ragnarud - Innsigelse

Utvalgets behandling:

Votering:

Fylkesrådmannens forslag ble vedtatt med 7 mot 6 (H, FrP, KrF).

Vedtak:

Fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til forslag til detaljregulering for Vildmark og Ragnarud.

Om saken

Oppegård kommune har hatt forslag til detaljregulering for Vildmark og Ragnarud på offentlig ettersyn med uttalefrist 07.06.2019. Fylkesrådmannen har fremmet en foreløpig administrativ innsigelse til planforslaget. Saken legges nå fram for fylkesutvalget til behandling.

Planforslaget åpner for bygging av 21 eneboliger med tilhørende veiatkomster samt 12 utfartsparkeringsplasser.

Eiendommene er i kommuneplanen og områdereguleringen for Bålerud-, Rødsten- og Bekkenstenområdet avsatt til LNF-område, med hensynssoner for bevaring av naturmiljø på deler av området. Områdeplanen ble vedtatt i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet 30.06.2015.

Alle sakens dokumenter kan ses på kommunens hjemmeside:

<https://www.oppegard.kommune.no/forslag-til-detaljregulering-vildmark-og-ragnarud.492490.no.html>

Videre behandling

Oppegård kommune har allerede anmodet om mekling av innsigelsene til detaljreguleringen fremmet av fylkesmannen og fylkeskommunen, og det skal gjennomføres mekling hos Fylkesmannen i Oslo og Viken 11.oktober 2019.

Vurderinger

Det er uheldig at det nå så kort tid etter vedtaket i KMD fremmes nytt forslag om utbygging av eiendommene gnr. 35 bnr. 18 og 133 i strid med vedtatt områdereguleringsplan.

Nordre Follo kommuneplan, inkludert egne arealplaner for Oppegård og Ski, var på offentlig ettersyn i vinter. Ny boligbygging i disse planområdene på Svartskog, Vildmark og Ragnarud var ikke foreslått eller drøftet, i planforslaget til ny arealdel, som ble behandlet av fylkesutvalget i møte 04.02.2019, FU-sak 8/19. Dersom de hadde blitt foreslått som nye byggeområder ville fylkesrådmannen anbefalt å fremme innsigelse til kommuneplanen.

Planområdet ligger langt fra skole og sentrumsfunksjoner, og med et dårlig kollektivtilbud. Utbyggingen vil være bilbasert, og i strid med regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP).

Fylkesrådmannen anbefaler at fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til detaljregulering Vildmark og Ragnarud, fremmet i brev datert 06.06.2019.

Oslo, 27.08.2019

Knut Sletta
fylkesrådmann

Saksbehandler: Einar Midtsund

Vedlegg

- 1 Foreløpig innsigelse datert 06.06.2019
- 2 Plankart

Vedlegg som ikke følger saken

<https://www.oppegard.kommune.no/forslag-til-detaljregulering-vildmark-og-ragnarud.492490.no.html>