

OPPEGÅRD KOMMUNE  
Postboks 510  
1411 KOLBOTN

Vår saksbehandler  
Einar Midtsund  
Telefon  
22055623

Vår dato  
27.08.2019  
Deres dato

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2017/20166-14/148599/2019 EMNE L12  
Deres referanse

**Melding om vedtak i FU-sak 106/19 - Oppegård kommune - Gbnr 32/70 - Detaljregulering Svartskog - Innsigelse**

Fylkeutvalget behandlet ovennevnte sak i møte 26.08.2019, og gjorde følgende vedtak:

*Fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til forslag til detaljregulering for Gbnr 32/70 på Svartskog.*

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:  
STATENS VEGVESEN, FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

---

**Postadresse**  
Postboks 1200 sentrum  
0107 OSLO

**E-post**  
post@afk.no

**Besøksadresse**  
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo

**Fakturaadresse**  
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

**Telefon**  
(+47) 22055000

**Telefaks**  
(+47) 22055055

**Org. nr - juridisk**  
NO 958381492 MVA

**Org. nr - bedrift**  
NO 874587222

Dato: 12.06.2019  
Arkivref: 2017/20166-11

| <b>Saksnr</b> | <b>Utvalg</b> | <b>Møtedato</b> |
|---------------|---------------|-----------------|
|---------------|---------------|-----------------|

---

## **Oppegård kommune - Gbnr 32/70 - Detaljregulering Svartskog - Innsigelse**

### **Forslag til vedtak**

*Fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til forslag til detaljregulering for Gbnr 32/70 på Svartskog.*

### **Saksprotokoll i Fylkesutvalg - 26.08.2019**

**106/2019 - Oppegård kommune - Detaljregulering - Gbnr 32/70 - Svartskog - Innsigelse**

#### **Utvalgets behandling**

##### **Votering:**

Fylkesrådmannens forslag ble vedtatt med 7 mot 6 (H, FrP, KrF)

##### **Vedtak:**

*Fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til forslag til detaljregulering for Gbnr 32/70 på Svartskog.*

## Om saken

Oppegård kommune har hatt forslag til detaljregulering for Gbnr 32/70 på Svartskog til offentlig ettersyn, med uttalefrist 07.06.2019. Fylkesrådmannen har fremmet en foreløpig administrativ innsigelse til planforslaget. Saken legges nå fram for fylkesutvalget til behandling.

Planforslaget åpner for bygging av 7 eneboliger med tilhørende vei/komst.

Eiendommen er i kommuneplanen og områdereguleringen for Bålerud-, Rødsten- og Bekkenstenområdet avsatt til LNF-område, med hensynssoner for bevaring av naturmiljø på deler av området. Områdeplanen ble vedtatt i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet 30.06.2015.

Alle sakens dokumenter kan ses på kommunens hjemmeside:

<https://www.oppegard.kommune.no/forslag-detaljregulering-svartskog-32-70.492482.no.html>

### Videre behandling

Oppegård kommune har allerede anmodet om mekling av innsigelsene til detaljreguleringen fremmet av fylkesmannen og fylkeskommunen, og det skal gjennomføres mekling hos Fylkesmannen i Oslo og Viken 11.oktober 2019.

### **Vurderinger**

Det er uheldig at det nå så kort tid etter vedtaket i KMD fremmes nytt forslag om utbygging av eiendommene gnr. 32 bnr. 70 i strid med vedtatt områdereguleringsplan.

Nordre Follo kommuneplan, inkludert egne arealplaner for Oppegård og Ski, var på offentlig ettersyn i vinter. Ny boligbygging i disse planområdene på Svartskog, Vildmark og Ragnarud var ikke foreslått eller drøftet, i planforslaget til ny arealdel, som ble behandlet av fylkesutvalget i møte 04.02.2019, FU-sak 8/19. Dersom de hadde blitt foreslått som nye byggeområder ville fylkesrådmannen anbefalt å fremme innsigelse til kommuneplanen.

Planområdet ligger langt fra skole og sentrumsfunksjoner, og med et dårlig kollektivtilbud. Utbyggingen vil være bilbasert, og i strid med regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP).

Fylkesrådmannen anbefaler at fylkesutvalget opprettholder innsigelsen til detaljregulering for Gbnr 32/70 på Svartskog, fremmet i brev datert 06.06.2019.

Oslo, 27.08.2019

Knut Sletta  
fylkesrådmann

Saksbehandler: Einar Midtsund

Vedlegg

- 1 Foreløpig innsigelse datert 06.06.2019
- 2 Plankart

**Vedlegg som ikke følger saken**

<https://www.oppegard.kommune.no/forslag-detaljregulering-svartskog-32-70.492482.no.html>