



REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR HALL STEINBRUDD

REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT 00.00.2017

Forslagsstiller:	Farbu & Gausen v/Ole-John Fossum
Utarbeidet av:	Trønderplan v/Erlend Gystad
Planforslagets dato:	18.03.2019, sist revidert 09.08.19
Nasjonal plan-id:	2018002

Saksbehandling

1.gang Hovedutvalg Natur:	13.5.2019
Offentlig ettersyn i perioden:	21.5.2019 – 22.7.2019
2.gang Hovedutvalg Natur:	2.9.2019
Kommunestyret, vedtak:	4.10.2019

§ 1 GENERELT

Hensikten med planen er å utvide eksisterende steinbrudd.

§ 1.1 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området avgrenset av reguleringsgrensen på plankartet. Totalt er planområdet på ca. 56 daa, hvorav selve bruddet utgjør ca. 37 daa.

§ 1.2 Planformål

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 § 12-5 Nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak (BSM, sosikode 1201)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.2)

- Kjøreveg (SKV, sosikode 2011)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT, sosikode 2018)

Grønnstruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.3)

- Vegetasjonsskjerm (GV, sosikode 3060)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL 2008 § 12-5 Nr.5)

- LNFR-areal (L, sosikode 5100)

Hensynssoner (PBL 2008 § 12-5)

- Frisikt (H140, sosikode 140)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Kulturminner

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jfr. Kulturminneloven § 3 og § 4, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at kulturminnemyndigheten, Trøndelag fylkeskommune, varsles umiddelbart, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Kulturminnemyndighet avgjør snarest mulig, og senest innen 3 uker, om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM1)

Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.

- a) Innenfor området kan det drives masseuttak, lagring, knusing og sortering av masser.
- b) Drift av masseuttaket skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av puk, grus, sand og singel».
- c) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.
- d) Grenseverdier fastsatt i veileder T-1442 «retningslinjer for behandling av støy i arealplaner» skal legges til grunn. Støy fra steinbruddet skal ikke føre til at noen bebyggelse utenfor planområdet kommer innenfor støysonene definert som gul eller rød. Det skal kunne dokumenteres ved målinger at grensekraft overholdes.

Støy fra steinbruddet skal ikke overskride 55 L_{den} , målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade hos nabo. L_{den} er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time. Støy fra sprengninger er unntatt fra kravet om L_{den} -nivå. Sprengninger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 0700-1600. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

- e) Driftstid settes til 07.00 -19.00 for hverdager. Lørdager, helligdager og høytidsdager tillates det ikke drift.
- f) I front av bruddet (søndre ende av bruddet) skal det legges opp masser som en jordvoll/støyvoll, slik at en oppnår bedre skjerming mot innsyn, støy og støvflukt mot sør. For å minimere støy i retning mot sør skal støyende virksomhet som knusing og bearbeiding skje i le av og nær inntil støyvoll med minimum 5 meters høyde og slik at fri siktlinje unngås. Støyvoll kan være opplagrede interne masser eller avdekkingsmasser.
- g) Steinbruddet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- h) Overvann skal ledes til infiltrasjonsmagasin (laveste punkt i bunn av steinbrudd) og infiltreres i grunnen, slik at finstøv fra bruddet ikke spres til omgivelsene. Dersom infiltrasjonsmagasinet går tett skal utløp settes så høyt at sedimenterbare partikler kan synke til bunnen før overflatevannet ledes videre ut i terreng.
- i) Det tillates oppført midlertidige bygninger og anlegg i forbindelse med driften av uttaket. Disse skal fjernes senest ett år etter avsluttet drift.
- j) Det må sørges for at det ikke avdekkes unødvendig stort areal. Ferdige utnyttede arealer som ikke er nødvendig som lagerarealer, skal istandsettes så snart som mulig og tilbakeføres til skogbruksområde. Etter endt uttak skal området være istandsatt i samsvar med gjeldende driftsplan. Istandsetting skal skje senest ett år etter avsluttet drift.

- k) Dersom svartelistede arter oppdages i steinbruddet skal disse, så snart forholdene ligger til rette, sprøytes med egnet ugrasmiddel.
- l) Sprengningsarbeider skal utføres i tråd med geoteknisk notat «Hall steinbrudd - Vurdering av påvirkning av sprengning på kvikkleiresoner», notat nr. 1350033134 G-not 001 datert 08.02.19, eller senere geotekniske vurderinger for steinbruddet.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg (o_SKV1 og SKV2)

O_SKV1 er Sandvollarvegen fv761 (offentlig).

SKV2 er adkomstveg til Sandvollarvegen 160, 186 og Hall steinbrudd.

For å unngå tilsmussing av o_SKV1 (fv671) fra Hall steinbrudd skal adkomstveg (SKV2) asfalteres fra avkjørsel fra o_SKV1 og i minimum 100 meters lengde. Ved situasjoner med spesielt mye tilgrising av adkomstveg fra steinbrudd, skal driftsselskapet i steinbruddet sørge for at veggen (SKV2) rengjøres f.eks. med feiebil slik at en unngår at dette forplanter seg til fylkesveg.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (GV1 – GV3)

Området skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte som skjerm mellom masseuttaket og omgivelsene. Innenfor vegetasjonsskjermen skal det være mest mulig vegetasjon og skog.

GV1 tillates brukt som lagerområde for avdekkingsmasser.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Sikringssoner: Frisikt (H140)

Arealet skal være fri for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over hovedvegens nivå.

§ 6.2 Sikringssoner: Andre sikringssoner (H190_1)

Innenfor arealet tillates oppført og vedlikeholdt sikringsgjerde. Vegetasjon kan fjernes innenfor sonen for ivaretagelse av sikringstiltak.