



Valle kommune

Gebyrregulativ 2020



Innhald

Samandrag diverse gebyr	s.2
Gebyr for arbeid etter matrikkellova og eigarseksjonslova	s.12
Gebyr plan, bygge – og delesakshandsaming	s.18

Samandrag diverse gebyr og avgifter

Her følgjer eit samandrag av gebyr- og avgiftsregulativet. For meir utfyllande opplysningar syner ein til dei einskilde reglementa.

Gebyra og avgiftene er delt inn etter tenesteområde.

1.1 Administrativ styring og fellesutgifter

1.1.1 Husleige

Husleige kommunehus og helsesenter vert forhandla fram i kvart enkelt høve/kontrakt. Det er vedtatt prinsipp for tenesteavtalar ved interkommunale samarbeid og der er satsane for husleige frå 1.1.20 på kr 850,- pr. kvm. pr. år. I tillegg kjem godtgjering for straum, vask m.m. Husleigelova regulerer auke i husleigesatsar og ein kan ikkje auke med meir enn konsumprisindeksen.

1.1.2 Kopiering

Prisar inkl. mva:

A4 svart/kvitt kr. 2,- pr. side

A4 farge kr. 4,- pr. side

A3 svart/kvitt kr. 3,- pr. side

A3 farge kr. 6,- pr. side

Tykke ark/farga ark kr. 1,- pr. stk.

Laminering A4 kr. 10,- pr. stk.

Laminering A3 kr. 20,- pr. stk.

Innbinding m/spiral og omslag kr. 10,- pr. stk.

1.1.3 Eigedomssopplysningar – gjeldande frå 1.1.20

Vare		Pris
Eigedomsmeklarpakke med bygning		2805,00
Eigedomsmeklarpakke utan bygning		2151,00
Grunnkart		359,00
Planstatus		555,00
Vassforsyning og avlaupstilhøve		278,00
Legalpant og andre økonomiske tilhøve		245,00
Bygningsopplysningar		245,00
Ortofoto i fargar		335,00
Ferdigattest/mellombels		409,00
Samla rapport for matrikkeleining		379,00
Naboliste		245,00
Arealplanar		555,00
Reguleringstilhøve		555,00

Bygningsteikningar		644,00
Detaljerte kartdata – utval		bereknast
Vedtekter for seksjonssameige		229,00
Kommunale avgifter		245,00

1.2 Barnehagar

1.2.1 Foreldrebetaling gjeldande frå 1.1.20 (avgiftsfritt)

100% plass, 5 dagar i veka à 9 timar kr 2.750,- + matpengar kr 400,- (45 timar)

(Ei auke på 267 kr per måned)

Det vert gjeve 50% syskenmoderasjon for barnehageplassen frå og med barn nr 2. Det er ikkje syskenmoderasjon på matpengane.

Gebyr for henting av barn etter stengetid er kr 315,-.

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetaling og gratis kjernetid etter sentrale reglar vert praktisert.

1.3 Grunnskule

1.3.1 Foreldrebetaling (avgiftsfritt)

Foreldrebetaling i SFO i Valle kommune frå 1.1.20

(Ei auke på 11% for 2020)

Fire takstar:

			Takst kr/mnd
A	Inntil 12 t. i veka	Følgjer skuleruta (10 mnd)	982,-
B	Inntil 12 t. i veka m/tillegg	5 dagar i veka à 9 t i tillegg til skuleruta (11 mnd)	1.591,-
C	Full plass	Følgjer skuleruta (10 mnd)	1.706,-
D	Full plass m/tillegg	5 dagar i veka á 9 t i tillegg til skuleruta (11 mnd)	2.253,-

Det er 40 % syskenmoderasjon når den eldste har **full** plass. Sjå presisering i eige regelverk.
For timar utover det som er tanga fast er det kr 43,00 pr. time pr. 1.1.20.

Matpengar i SFO er kr 14,00 pr. dag.

Satsane i tabellen gjeld for året 2020.

Gebyr for henting av barn etter stengetid er kr 315,-.

1.4 Pleie og omsorg

Alle gebyra og avgiftene som er omtala innafør tenesteområdet er avgiftsfrie.

1.4.1 Husleige

Ved nye leigekontraktar frå 2014 vart **gjengs leige** lagt til grunn for berekning av husleiga i omsorgsbustadene. Kvar einskild leigetakar kan søke bustønad gjennom Husbanken. Den vil ikkje bli transportert til kommunen. Bustønaden er månadleg. Leigetakers inntekt/pensjon vil ikkje påverke fastsetting av husleiga. Husleiga aukar i takt med konsumprisindeksen, og ein legg indeksen pr. 15.10. til grunn kvart år, med verknad frå 1.1. følgjande år. Bustadkontoret administrerer utleige av kommunale bustader.

1.4.2 Heimehjelp

Heimehjelp og lovfesta praktisk bistand etter sosialtenestelova:

Inntekt:	under 2 G	kr 205,- pr. mnd frå 1.1.20
	2G – 3G	kr 67,- pr. time
	3G – 4G	kr 99,- pr. time
	4G – 5G	kr 133,- pr. time
	5G og over	kr 168,- pr. time

Satsane er ikkje auka for 2020, men maksimalsatsen vil auke når ny sats blir gjeve av Helse- og omsorgsdepartementet. Den vil bli endra så fort ny sats ligg føre.

1.4.3 Teknisk bistand i heimen

(Ingen endring for 2020)

Ambulerande vaktmeister og anna lovfesta praktisk bistand:

Mindre arbeid	kr 132,- pr. time
Større arbeid	kr 224,- pr. time

1.4.4 Matombering

(Ingen endring for 2020)

Matombering kr 36,- for kompe/graute, kr 70,- for middag.

1.4.5 Dagplass

Dagplass på sjukeheimen frå 1.1.20: lovbestemt maksimalsats kr 80,- inkl. måltid. Maksimalsatsen er gjeve av helse- og omsorgsdepartementet, og den vil bli endra så fort ny sats ligg føre.

1.4.6 Bu på sjukeheimen

Bu på sjukeheimen: 75 % av grunnbeløpet i folketrygda + 85% av anna inntekt.

1.4.7 Korttidsopphald/avlasting

Korttidsopphald på sjukeheimen: Lovbestemt maksimalsats kr 160,- pr. døgn inntil 60 dagar, frå 1.1.20. Over 60 dagar som fast innlegging. Avlasting er gratis. Maksimalsatsen er gjeve av helse- og omsorgsdepartementet, og den vil bli endra så fort ny sats ligg føre.

1.4.8 Andre tenester

Pleie i heimen er gratis.

Tekniske hjelpemiddel er gratis.

Tryggleiksalarm kr 661,- pr. år (ingen auke for 2020)

Den oppsøkjande verksemda er gratis. Hjelp til montering og reparasjon av hjelpemiddel og tryggleiksalarm er gratis.

1.4.9 Habilitering – betalingssatsar (ikkje lovpålagd oppgåve)

(ingen auke for 2020)

Transport tur/retur

Kr 110,- Valle – Rysstad

Kr 220,- Valle – Hallbjønnsekken/Bykle/Bygland

Kr 496,- Valle – Evje/Dalen/Hovden

Kr 992,- Valle – Kristiansand

Kveldsmat på Habilitering, kr 77,-.

1.5 Sosialtenesta

1.5.1 Sals- og skjenkeavgift (avgiftsfritt)

Salgs- og skjenkeavgift (alkohollover) følgjer forskrift og pr. i dag er det minimum kr 1.630,- for salg og 5.100,- for skjenking. Ambulerande skjenkeløyve følgjer satsen i forskrifta pr. i dag på kr 360,-.

Satsane blir endra årleg, og vil fylgje satsane i lov og forskrift. Satsane finn ein her:

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538#KAPITTEL_6

1.5.2 Husleige (avgiftsfritt)

Husleige for kommunale bustadar som vert administrert av sosialavdelinga aukar i takt med konsumprisindeksen kvart år.

1.6 Vatn, avlaup og renovasjon

Utsending pr. kvartal. (frå sommaren 2018)

1.6.1 Årsavgift, vatn og avlaup

(ingen auke for 2020)

Forskrift om gebyr for vatn og avlaup vedteke 24.3.10. Pris i parentes er inkl. mva.
Gjeldande satsar frå 1.1.20:

Abonnementskategori	Inntaks- Leidning vatn	Vatn Abonnementsgebyr	Avlaup Abonnementsgebyr
Einebustad//fritidsbustad		Kr 2.124,- (kr 2.655,-)	Kr 2.124,- (kr 2.655,-)
Næring/offentleg verksemd	0-32 mm	Kr 2.124,- (kr 2.655,-)	Kr 2.124,- (kr 2.655,-)
Næring/offentleg verksemd	33-63 mm	Kr 2.918,- (kr 3.647,-)	Kr 2.918,- (kr 3.647,-)
Næring/offentleg verksemd	> 63 mm	Kr 3.535,- (kr 4.418,-)	Kr 3.535,- (kr 4.418,-)
Jordbruksvatn		Kr 0	

Forbruksgebyr vert rekna ut på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på einingspris:

Einingspris for vatn	Einingspris for avlaup
12,85 (16,06) kr/m ³	12,85 (16,06) kr/m ³
Jordbrukvatn kr 5,00 (6,25) kr/m ³	

Stipulert forbruk vert fastsett etter BRA etter NS 3940 med 2,0 m³ pr. m²

Vassmålarleige:

tom 32 mm	Kr 217,- (kr 271,-)
32-50 mm	Kr 292,- (kr 365,-)
Større enn 50 mm	Kr 365,- (kr 456,-)

1.6.2 Tilkoplingsavgift vatn/kloakk

(uendra for 2020)

	Inntaks- Leidning vatn	Vatn	Avlaup
Einebustad//fritidsbustad		Kr 16.037,- (kr 20.046)	Kr 16.037,- (kr 20.046)
Leilegheitsbygg pr bueining		Kr 16.037,- (kr 20.046)	Kr 16.037,- (kr 20.046)
Næring/offentleg verksemd	0-32 mm	Kr 16.037,- (kr 20.046)	Kr 16.037,- (kr 20.046)
Næring/offentleg verksemd	33-63 mm	Kr 21.287,- (kr 26.608)	Kr 21.287,- (kr 26.608)
Næring/offentleg verksemd	> 63 mm	Kr 26.537,- (kr 33.171)	Kr 26.537,- (kr 33.172)
Jordbruksvatn		Kr 9 450 (11 813)	

1.6.3 Slamtømming

(auke med 2.5% for 2020)

Det er lovbestemt sjølvfinansiering på slamtømmeordninga. Det er innført ei årleg avgift og fast slamtømming annakvart år for hushaldningar og kvart fjerde år for fritidsbustader. Pris i parentes er inkl. mva.

Type tank	Pris pr. år
Slamavskiljar, minsteavgift >4m ³	Kr 1.213,- (kr 1.516,-)
Slamtank 5m ³	Kr 1.449,- (kr 1.811,-)
Slamtank 6m ³	Kr 1.729,- (kr 2.161,-)
Slamtank 7m ³	Kr 2.005,- (kr 2.506,-)
Slamtank 8m ³	Kr 2.287,- (kr 2.859,-)
Slamtank 9m ³	Kr 2.568,- (kr 3.210,-)
Slamtank 10m ³	Kr 2.848,- (kr 3.560,-)
Slamtank 12m ³	Kr 3.406,- (kr 4.258,-)

1.6.4 Renovasjon

(auke med 2,5% for 2020)

Det er lovbestemt sjølvfinansiering på renovasjonsordninga. Pris i parentes er inkl. mva.

Type	Pris pr. år
Hushaldningsrenovasjon	Kr 3.599,- (kr 4.499,-)
Hytterrenovasjon	Kr 1.711,- (kr 2.139,-)

Standardabonnement	Prosentvis del av avgifta
Restavfall – grå dunk	30%
Papp og papir – grøn dunk	25%
Matavfall – brun dunk	30%
Glas og metall – grøn dunk	10%
Plast i sekk	5%

1.7 Kulturminne, natur- og nærmiljø

1.7.1 Gebyr plan-, bygge- og delesaker (avgiftsfritt)

Syner til eige gebyrregulativ for plan- bygge- og delesakshandsaming. Gebyra vert indeksregulert etter SSB sin indeks for byggekostnader. Rådmannen vil gjennomføre sjølvkostberekning i 2020 for å vurdere om reglementet og satsane bør då endrast.

1.7.2 Matrikkellova/seksjoneringslova

Syner til eige gebyrregulativ for matrikkel- og eigarseksjonslova. Oppmålingsgebyr blir ikkje auka i 2020, sjølv om reglementet frå Statens kartverk tilseier det. Det er ikkje høve til å gå over sjølvkost over tid. Seksjoneringslova er endra, og nytt gebyr på seksjonering blir gjeldande frå 1.1.20.

Utplotting av kart kr 80,-/stk. inkl. mva.

1.7.3 Konsesjonslova (avgiftsfritt)

Syner til eige gebyrregulativ for plan- bygge- og delesakshandsaming.

1.7.4 Fellingsavgift (avgiftsfritt)

Følgjer satsane til Miljødirektoratet, for tida (jaktåret 2019/2020):

Dyr	Vaksen, pris	Kalv, pris	1,5 åring, pris
Elg	kr 562,-	kr 331,-	kr 420,-
Hjort	kr 430,-	kr 261,-	
Villrein	kr 308,-	kr 180,-	

Lenke: <https://www.miljodirektoratet.no/for-private/jakt-felling-og-fangst/storviltjakt/>

1.8 Kultur

1.8.1 Kulturskulen (avgiftsfritt)

(auke med 2,5% frå 1.8.20)

Kulturskulen har desse elevavgiftene pr. halvår og dei fylgjer skuleåret :

Semesteravgift	per 1.8.19	frå 1.8.20
Barn og ungdomar tom. vidaregåande skule, individuell opplæring	kr 871	kr 893
Vaksne, individuell opplæring	kr 1.640	kr 1681
Barn og ungdomar tom. vgs. gruppetilbod (band, kvedargruppe, instrumentalgrupper, o.l.)	kr 410	kr 420
Vaksenkor	kr 835	kr 856
Dans 30 minutt	kr 267	kr 274
Dans 45 minutt	kr 417	kr 427
Dans 60 minutt	kr 536	kr 540

Dersom ein elev har meir enn eitt instrument er det full avgift for kvart ekstra instrument. Syskenmoderasjon: Ein betaler fullt, dei neste 50 %. Det vert ikkje gitt søskenmoderasjon for gruppeundervisning (dans, band, nybyrjargrupper kor, korps) Det er ikkje syskenmoderasjon på ekstrainstrument.

1.8.2 Leige av lokale/ bygg (avgiftsfritt)

(auke med 5% for 2020)

Gratis leige av kommunale bygg for alle lag og organisasjonar til alle tilskipingar ved ordinær korttidsleige. Ordninga gjeld for lag og organisasjonar frå Valle kommune.

Lokale	Pris
Kommunehuset (berre etter kl. 15.00), Hylestad soknehus, Vallehalli, Spelestoga og Sæbyggjen	Kr. 95,- per time, per rom Kr. 468,- per dag, per rom Kr. 1.402,- for heile bygget
Symjebasseng/badstoge Kopi av godkjent livredningskurs må leverast i Velkomst. Ikkje eldre enn 1 år.	
	Kr 95 per time Kr 468,- per dag
Salsutstillingar	kr. 4.361,- per dag
oppvask og vask etter bruk av lokala, må avtalast på førehand	kr 475,- pr. time
Utstyr	
Inntil 50 stolar og 10 bord	kr. 593,- per dag
Inntil 100 stolar og 20 bord	kr. 1187,- per dag
Bestikk, servise og gyter	kr. 449,- per dag
Teknisk utstyr, lyd og lys Avtalast med Kjetil Carolis Jore	
Ved ynskje om å nytte lyd og lysutstyr som høyrar til ungdomsklubben	Kr. 445,- dekker løn til ungdomsarbeidar for å rigge opp og rigge ned.

1.8 Symjebasseng/ badstoge

(avgiftsfritt) (uendra)

Alder	Enkeltbilletter, pris	Årskort, pris
Opp til 16 år	kr 20,-	kr 300,-
Ungdommar vgs-alder	kr 30,-	kr 400,-
Vaksne	kr 40,-	kr 600,-
Familie		kr 850,-

1.9 Kyrkja

Festeavgift for gravfeste er sett til kr 500,- for 10 år.

1.10 Bustader

1.10.1 Husleige (avgiftsfritt)

Husleige kommunale bustader blir satt **til gjengs** leige når det blir inngått ny leigeavtale. Husleiga aukar i takt med konsumprisindeksen. En legg indeksen pr. 15.10. til grunn kvart år. Med verknad frå 1.1. påfølgjande år.

Husleige for hybelbygget, som no er gjort om til elevheim, er inkludert straum og internett. For skuleåret 2020/21 er husleiga kr. 3 238,- pr. mnd. Depositum tilsvarar ei månadsleige. Ved fyrste husleige vert det fakturert for depositum, halve august og forskot halve juni neste år. Konsumprisindeksen pr. 15. april blir lagt til grunn ved neste skuleår.

1.10.2 Tomteprisar (avgiftsfritt)

Sentrumsfelta Valle/Rysstad: kr 10,- pr. kvm + kr 36 000,- for felles teknisk anlegg
 Grendefelta Homme/Brokke: kr 10,- pr. kvm + kr 20 000,- for felles teknisk anlegg
 Grendefelta Flateland/Helle: kr 10,- pr. kvm + kr 10 000,- for felles teknisk anlegg
 Festeavgift på industriområda: kr 0,50 pr. kvm

Eiga kjøpekontrakt som regulerer vidaresal til fritidsbustad med full kompensasjon for tomtekostnader.

1.11 Brann- og ulykkesvern

1.11.1 Feiing/tilsyn

Setesdal Brannvesen IKS utfører feiing og tilsyn av piper og ordninga skal vere til sjølvkost. (Årsavgift sett ned frå kr 691,25 inkl. moms)

Gjeldande sats pr. 1.1.20: kr 380
 Inkl. mva: kr 475

1.12 Plan- bygg- og delesakshandsaming

Gebyrregulativ blir indeksregulert kvart år, sjå eige regulativ

GEBYRREGULATIV

**for arbeid etter matrikkellova og
eigarseksjonslova**

**i
Valle Kommune**

2020



GENERELLE REGLAR

A Regulering av gebyrsatsane:

Regulativet skal rullere kvart 4. år, fortrinnsvis midt i ein valperiode. Ved sentrale endringar eller overordna lovendringar, må kommunen revidere gebyrregulativet i tråd med desse.

Gebyrsatsane skal regulerast etter indeks for kart- og oppmålingsarbeid, utarbeidd av Statens Kartverk. Grunnlaget er indeksen for oktober 2009 med verknad 01.01. året etter.

Fyrste regulering 01.01.2014

- Auke 2014 = 12,61 %
- Auke 2015 = 16,89 %
- Auke 2016 = 21,39 %
- Auke 2017 = 0 %
- Auke 2018 = 0 %
- Auke 2019 = 0%

B Urimeleg gebyr

Dersom gebyret heilt klart er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn, og i høve til det arbeidet og kostnadene som kommunen har hatt, så kan Rådmannen fastsette eit redusert gebyr. Rådmannen kan med same føresetnader, og på bakgrunn av grunngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

C Betalingstidspunkt

Gebyret skal vere betalt før kommunen sender saka til tinglysing. I saker der det ikkje ender opp med dokument som skal til tinglysing, så skal gebyret vere betalt før kommunen lagar endelege dokument i saka.

D Forskrift om unntak frå tidsfrister i saker som krev oppmålingsforretning (vinterforskrift FOR 2010-02-18, nr. 268, fastsett i kommunestyret 18.02.2010)

Tidsfristen som er fastsett i matrikkelforskrifta §18 første ledd, løper ikkje i perioden 1. oktober til 1. mai i kommunen generelt.

I dei deler av kommunen som ligg over høgdekote 500 meter settast fristen til mellom 1. oktober og 1. juni.

GEBYR

1 Oppretting av matrikkeleining

Oppretting av grunneigedom og festegrund

areal frå 0 – 500 m ² + punktfeste	kr	16 138,-
areal frå 501 – 2000 m ²	kr	22 769,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr	3 514,-

Ved samtidig oppmåling av 2 eller fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve reduksjon i pris på 15% av gebyret frå tomt nr. 2.

2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 500 m ² + punktfeste	kr	16 138,-
areal frå 501 – 2000 m ²	kr	22 769,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr	3 514,-

Dersom matrikulering vert gjennomført utan oppmålingsforretning, vert gebyret sett til kr. 7 987,-

3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av ute areal pr. eigarseksjon

Areal frå 0 – 250 m ²	kr	11 024,-
Areal frå 251 – 2000 m ²	kr	13 740,-
Areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr	1 757,-

3.1 Gebyr for seksjoneringssaker

Sak utan synfaring inntil 3 seksjonar	kr	11 000,-
Sak utan synfaring 4 – 8 seksjonar	kr	14 000,-
Frå 9 seksjonar tillegg pr seksjon	kr	500,-
Oppheve seksjonering	kr	3 000,-
Synfaring	kr	4 000,-
Ved avslag på seksjoneringssøknader, 50 % gebyr		

For oppmåling av uteareal på eigarseksjon gjeld pkt. 3.

4.1 Oppretting av anleggseigedom (volumeigedom, t.d. tunnel)

Gebyr som for oppretting av grunneigedom. Det er m² som er grunnlag for gebyr, ikkje volum.

Areal frå 0 – 2000 m ²	kr	18 374,-
Areal frå 2001 m ² – auke pr. påstarta daa.	kr	3 834,-

4.2 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid. Timesatsen er kr. 1 198,- pr time

5 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Gebyret vert som i punkta 1, 2, 4.1 og 4.2, pluss eit tillegg på kr. 2 000,-.

6 **Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, eller at saka ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan slutførast, er sett til 1/3 av gebyrsatsane i punkt 1 – 4.2

7.1 **Grensejustering**

Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan ein justere arealet på ein eigedom med inntil 5 % av storleiken på eigedomen. Ein kan maksimalt endre storleiken med 500 m². Ein eigedom kan likevel ikkje gje frå seg areal som til saman vert meir enn 20 % av arealet til eigedomen sitt areal før justeringa.

Areal frå 0 – 250 m ²	kr	11 024,-
Areal frå 251 – 500 m ²	kr	14 699,-

7.2 **Anleggseigedom (volumeigedom, t.d. tunnel)**

For anleggseigedom kan volumet justeras med inntil 5 % av anleggseigedommen sitt volum, men den maksimale justeringa kan ikkje vere meir enn 1000 m³

Volum frå 0 – 250 m ³	kr	11 024,-
Volum frå 251 – 1000 m ³	kr	14 699,-

8.1 **Arealoverføring**

Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Areal frå 0 – 250 m ²	kr	11 024,-
Areal frå 251 – 500 m ²	kr	14 699,-
Areal over 501 m ² - auke pr nytt påstarta 500 m ²	kr	1 836,-

8.2 **Anleggseigedom (volumeigedom, t.d. tunnel)**

For anleggseigedom kan det volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ein annen, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom krava for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal vere eit samanhengande volum.

Volum frå 0 – 500 m ³ volum	kr	11 024,-
Volum frå 501 m ³ - auke pr. nytt påstarta 500 m ²	kr	14 699,-

9 **Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatfastsett ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkt	kr	6 550,-
Dersom det er fleire enn 2 punkt er det tillegg pr. punkt	kr	1 229,-

Gebyret skal ikkje bli høgre enn fullt gebyr etter punkt 1.

10 **Klarlegging av eksisterande grense, der grensa ikkje tidligare er koordinatfastsett (skyldskifteigedom) eller klarlegging av rettar**

For areal inntil 2.500 m ²	kr	12 770,-
For areal over 2.500 m ² – 10.000 m ²	kr	19 094,-

Klarlegging av rettar vert fakturert etter brukt tid. Timesatsen er kr. 1 198,- pr time.

11 Privat grenseavtale og matrikkelføring

For inntil 2 grensepunkt eller 100 m grenselengde	kr	3 674,-
For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	798,-

Det kan gjerast avtale om at ein kan rekne gebyr etter brukt tid. Timesatsen er kr. 1 198,- pr. time

12 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Dersom rekvirenten under sakens gang gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken, vert gebyret likevel oppretthalde.

13 Utskriving av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,-

Endring i maksimalsatsane regulerast av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga.

14 Timepris for arbeid etter Matrikkellova

For alt arbeid som ikkje kan reknast etter dei faste satsane over, reknast ein timepris på (skal ikkje leggst til MVA):

Kontorarbeid (for og etterarbeid)	kr	1 198,-
Markarbeid	kr	1 581,-

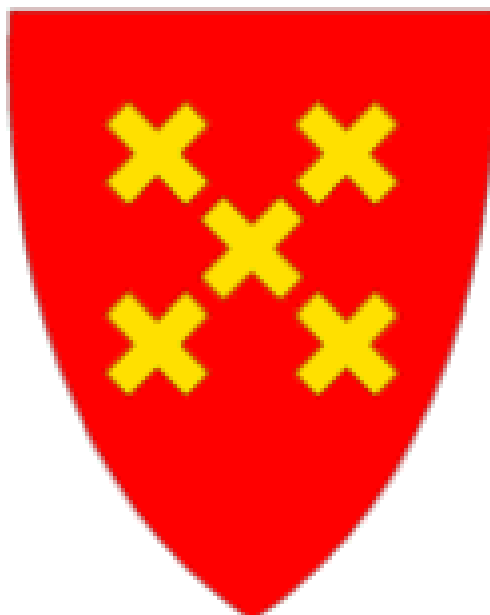
KOMMENTAR TIL NOKRE AV PUNKTA:

- Pkt. 2: Gjeld oppmålingsforretning av eksisterande umatrikulert grunn. Gebyret utløyser ei oppmålingsforretning. Gjer den ikkje det, vert det foreslått at gebyret vert satt til kr. 5 000,- (kfr. tidlegare registreringsbrev) Registreringsbrev kosta i 2009 kr. 3 372,- Prisen satt til kr. 7 987,- er relativ høg, men det er med tanke på at dokumentasjonen vil vere same høge krav til.
- Pkt. 3: Oppmåling av uteareal til den enkelte seksjon. **Pr eigarseksjon!** Prisen er relativ låg, då det i dei fleste situasjonar, vil vere ei ferdig oppmålt tomt rundt, slik at det reint oppmålingstekniske arbeidet vil vere enklare.
- Pkt. 5: Kfr. Forskrifta § 25
- Pkt. 7.2: Same pris som for grensejustering. Auka er lik som for grensejustering, men merk at det her er snakk om m3 og ikkje m2.
- Pkt. 9: Dette går på utsetjing (påvising) av ei allereie eksisterande, tidlegare oppmålt grense. Det vil bli kalla inn til oppmålingsforretning på ordinær måte. Merke, evt. bortkomne grensemerke og måle inn alt for å dokumentere koordinatverdien i forhold til Matrikkelen, evt. kvalitetseving av eksisterande merker.
- Pkt. 10: Dette går på t.d. oppmålingsforretning over skylddelte tomter. Skylddelingstomter er ein god del rimelegare enn frådeling av ei ordinær tomt. I dette ligg det og ein tanke om at kommunen er tent med at det vert rydda opp i gamle eigedomsgrenser.
- Pkt. 3.1: Ny eigarseksjonslov frå 01.01.2018.
§ 15: Gebyr for kommunen si handsaming av søknad om seksjonering.

GEBYRREGULATIV

FOR

TEKNISK AVDELING



I VALLE KOMMUNE 2020

Plan, bygge- og delesakshandsaming

1. Generelle bestemmelsar

1. Gebyrkrav vert sendt til tiltakshavar eller rekvirent der ikkje anna er avtalt.
2. Sakshandsamingsgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslegen.
3. Det vert ikkje gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest på søknadspliktige tiltak før sakshandsamingsgebyr er betalt.
4. Kommunen kan i visse høve krevje at sakshandsamingsgebyret skal vere betalt før søknad vert handsama.
5. Det skal ikkje betalast gebyr for handsaming av klagesaker.
6. Dersom eit gebyr er openbart urimeleg kan rådmannen eller den som har fått fullmakt fastsetje eit høveleg gebyr.
7. Klage på fastsetting av gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist.
8. Evt. klage på gebyr sendast skriftleg til Valle kommune der det vert handsama i plan- og miljøutvalet. Fylkesmannen er endeleg klageinstans.
9. Ved handsaming av nytt løyve der tidlegare løyve har gått ut må det betalast fullt gebyr.
10. Gebyr vert reikna ut i frå regulativet som gjeld den datoen kommunen har motteke ein komplett søknad.
11. Kommunen skal av eige tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det same gjeld der kommunen ved feil har kravd og motteke for mykje i gebyr.
12. Gebyr skal være betalt innan 20 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevje purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevje morarenter i samsvar med morarenteloven frå forfallsdato.
13. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for mykje betalt gebyr.
14. *Forelda godkjenning, ikkje igangsett arbeid. Er eit løyve utgått etter plan- og bygningsloven § 21-9 betales fullt gebyr ved eventuell ny handsaming av same søknad. Bestemmelsen gjeld tilsvarende for dispensasjon.*

2. Kva for eit regulativ skal nyttast

Gebyret skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen tok i mot ei tilfredsstillande melding, søknad eller rekvisisjon.

3. Betalingstidspunkt

1. For søknader kan kommunen krevja at tilhøyrande gebyr skal vera betalt før sakshandsaminga tek til.
2. Saker som skal betalast etter brukte timeverk og utlegg til sakkunnig hjelp, vert det kravt førehandsbetaling i samsvar med gjeve overslag. Ved fullført handsaming vert endeleg gebyr fakturert eller refundert.
3. For saker som handsamast i to eller fleire trinn skal gebyret være betalt før det vert gjeve igangsettingsløyve eller det vert treft nye vedtak i saken, herunder bruksløyve, ferdigattest eller driftsløyve.

4. Nye søknader for same eigendom handsamas ikkje dersom gebyr i tidlegare sak ikkje er betalt.
5. Gebyr for planar skal fakturerast ved 1. gongs handsaming. Grunnlag for faktura er planforslag som vert teke opp til 1. gongs handsaming.
6. Kommunen kan også for andre arbeid krevje at gebyret er betalt før kommunen sine arbeid tek til.

4. Fritak for gebyr/reduisert gebyr

Når særlege grunnar tilseier det, kan kommunen etter kommunalt fastsette retningslinjer heilt eller delvis gje fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak.

5. Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhald av dette regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarande gebyrvedtak etter delings- og seksjoneringslova. Det skal ikkje betalast gebyr for handsaming av klagesak.

6. Avbrote arbeid

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføre i tida heilt fram til avbrot.

7. Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Regulativet skal rullere kvart 4 år fortrinnsvis midt i ein valperiode. Ved sentrale endringar eller overordna lovendringar må kommunen revidere gebyrregulativet i tråd med desse.

Gebyra skal vere til sjølvkost.

Gebyrsatsane kan kvart år regulerast etter SSB sin indeks for byggekostnader.

Indeksregulering for 2017 er 1,6 %.

8. Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna. Det gjeld også for ulike kommunale instansar.

9. Gebyr plan- og bygningsloven § 33-1

1. Kommunestyret sjølv kan gi forskrift om gebyr til kommunen for handsaming av søknad om løyve, utarbeiding av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påkviler kommunen å utføre, herunder handsaming av private planforslag. Gebyret skal ikkje overstige kommunens naudsynte kostnader på sektoren. I gebyret kan det inkluderas utgifter til naudsynt bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andel av gebyr som vert kravt inn for tilsyn skal gå fram av regulativet. Tiltakshavar kan sjølv sørge for de nødvendige utredningar.
2. Eigar skal betale gebyr for kostnadane for handsaming av søknad om driftsløyve og for driftskontroll til rette mynden. Gebyr for driftskontroll kan heilt eller delvis dekkes av årsavgifta.

2 11. Kart gebyr og eigedomsoppgåver

Kart til plan- og prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid.

For analog kopi på målrett transparent material og papirkopi eller utplott av kart:

Format A 4	Format A 3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
22,-	40,-	79,-	119,-	157,-

Prisar er inkl. mva

Kart i samband med bygge- og delingssøknad er gratis i A4 og A3 format.

12. Dispensasjon

PBL kapittel 19. Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til anna saksgebyr.

1. Dispensasjon i regulert område.....kr. 2.618,-
*Ved søknad om dispensasjon i frå plan eller føresegn.
(- 50% av fullt dispensasjonsgebyr)*
2. Dispensasjon i regulert og uregulert område.....kr. 2.618,-
*Ved søknad om dispensasjon der ein ikkje treng sende
saka til uttale.
(- 50% av fullt dispensasjonsgebyr)*
3. Dispensasjon i uregulert område.....kr. 5.233,-
*Ved søknad i områder utan reguleringsplan, og der ein
må sende saka til uttale.*
4. Ved avslag på søknad om dispensasjon frå plan eller føresegn,
skal det også betalast fullt saksgebyr.
5. Fravik frå TEK.....kr. 2.618,-
6. Dispensasjon frå TEK.....kr. 5.233,-

13. Private regulerings- og utbyggingsplanar

Plan og bygningsloven kapittel 12.

1. Oppstartsmøte.....kr. 10.608,
*Gebyr for oppstartsmøtet godskrivas ved fastsetjing av gebyr for plansakshandsaming
dersom planforslaget sendast til kommunen innan eit år etter at oppstartsmøtet vart
halde.*
2. Detaljregulering – inntil 10 einingar.....kr. 21.214,
+ tillegg for kvar eining.....kr. 1.061,-
*Ei eining er fritidsbustadtomt, bustadtomt, næringstomt. Eks. dobbelthytte,
dobbeltbustad vert rekna som 2 einingar. Det skal betalast tillegg for 1 eining.*
3. Detaljregulering – 11-50 einingar.....kr. 53.037,
+ tillegg for kvar eining.....kr. 1.061,-
*Ei eining er fritidsbustadtomt, bustadtomt, næringstomt. Eks. dobbelthytte,
dobbeltbustad vert rekna som 2 einingar. Det skal betalast tillegg for 1 eining.*
4. Detaljregulering – over 50 einingar.....kr. 116.682,
+ tillegg for kvar eining.....kr. 795,-
*Ei eining er fritidsbustadtomt, bustadtomt, næringstomt. Eks. dobbelthytte,
dobbeltbustad vert rekna som 2 einingar. Det skal betalast tillegg for 1 eining.*

5. Andre reguleringsplanar.....kr. 53.038,
 + tillegg pr. 1000m².....kr. 530,-
Arealrekneskap skal følgje som del av planforslaget.

Følgjande arealformål får ikkje arealgebyr:

- Eksisterande bebyggelse, medrekna idrettsanlegg som er offentleg tilgjengeleg og grav- og urnelundar, i område for bebyggelse og anlegg, når det ikkje leggst til rette for høgare utnytting.
- Offentleg vegareal
- Grøntstruktur
- Landbruks- natur- og friluftsfarmål

6. Mindre endring av detaljregulering.....kr. 10.608,-
I saksframlegget vert det teke stilling til om det er mindre eller vesentleg endring av detaljplan.
7. Vesentleg endring av detaljregulering.....kr. 26.519,-
I saksframlegget vert det teke stilling til om det er mindre eller vesentleg endring av detaljplan.
8. Fornying av detaljregulering.....kr. 7.956,-
Her trengs berre eit saksframlegg på fornyinga.
9. I særlege tilfelle kan gebyr reknast etter brukt tid, timepris.....kr. 1.273,-

Alle planar skal seinast før 1. gongs handsaming leverast på digitalt format (Sosi), og vere utarbeidd etter Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin rettleiar. Dersom kommunen har ledige ressursar kan kommunen stå for teknisk tilrettelegging, med gebyr etter medgått tid.

14. Konsekvensutgreiing

Gebyr for kvart utgeidd tilhøve (jfr. tabell I og II i forskrifta).....kr. 784,-
 Gebyr for medgått tid kan og avtalast på førehand, jfr. timepris.

15. Delingssøknad etter plan- og bygningsloven

1. Samsvar med godkjent regulerings- eller detaljplan.....kr. 981,-
2. Ikkje i samsvar med gjeldande plan eller der grenser ikkje
 er fastlagdekr. 1.965,-
3. Søknad i uregulert strøk.....kr. 1.965,-
 a) + tillegg for kvar tomt.....kr. 981,-

Inneber søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betalast gebyr etter pkt. 12.

16. Delingssøknad etter jordlova §12

For delingssak som også krev godkjenning etter jordlova, skal det i tillegg krevjast gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 22. desember 2011, § 1, jfr. kommunestyrevedtak handsama 28.03.2012, sak 13/12 (f.t. kr 1.000,- for enkle/kurante saker og kr. 2.000,- for andre saker).

17. Byggesaksgebyr

1. Søknad utan ansvarsrett jfr. § 20-4, a, b, c, d, e
tiltakshavar er sjølv ansvarleg eks. tilbygg, driftsbygning.....kr. 1.965,-
2. Søknad med ansvarlege føretak jfr. § 20-3.....kr. 3.924,-
3. §20-3, c) fasadeendring, e) riving, f) installasjonar,
h) innhegning mot veg, i) skilt og reklame, m) frådeling.....kr. 1.965,-
4. § 20-3 a) tilbygg, b) vesentleg reoperasjon, d) bruksendring,
f) ombygging, j) midlertidig konstruksjonar, k) vesentleg
terrenginngrep, l) veg, parkeringsplass, landingsplass.....kr. 3.934,-
5. § 20-3, oppføring av ny **bustad** med 1 bueining.....kr. 7.849,-
a. Tillegg pr. kvar ekstra bueining.....kr. 3.924,-
b. Bustad med fleire bygg på same eigedom.....kr. 8.454,-
6. § 20-3, oppføring av **fritidsbustad** med 1 bueining.....kr. 7.849,-
a. Tillegg for kvar ekstra bueining.....kr. 3.924,-
b. Fritidsbygg med fleire bygg på same eigedom.....kr. 8.454,-
7. § 20-3 Søknad om rammeløyve (25 % tilleggsgebyr av komplett søknad)
Eks: ny bustad kr. 7.849,- x 25 / 100 = tilleggsgebyr kr. 1.962,-.
Rammeløyve utgjer halve gebyret av komplett søknad med tilleggsgebyr.
Eks. 9.811,- / 2 = 4.905,-.
8. § 20-3 Søknad om igangsettingsløyve (25 % tilleggsgebyr av komplett søknad) *Eks: ny bustad kr. 7.849,- x 25 / 100 = tilleggsgebyr kr. 1.962,-.*
9. *Igangsettingsløyve utgjer halve gebyret av komplett søknad med tilleggsgebyr.*
Eks. 9.811,- / 2 = 4.905,-.
Tillegg for kvar ekstra IG som vert gjeve etter fyrste IG.....kr. 587,-
10. § 20-3, oppføring av **nærings- og industribygg**.....kr. 3.924,-
I tillegg kjem arealgebyr pr. BRA pr. tomt:
a. BRA 0 – 50 m².....kr. 884,-
b. BRA 50 – 100 m².....kr. 1.621,-
c. BRA 100 – 200 m².....kr. 2.867,-
d. BRA 200 – 400 m².....kr. 3.389,-
e. BRA 400 – 600 m².....kr. 3.979,-
f. BRA over 600 m².....kr. 5,- pr. m²
11. Andre bygg og konstruksjonar middels,
utslippssøknader PBL beh.....kr. 3.924,-
12. § 20-3 Andre bygg og store konstruksjonar.....kr. 6.540,-
- 12A. For tiltaksklasse 2 aukar satsane i tabellen med 25 %.....25%
- 12B. For tiltaksklasse 3 aukar satsane i tabellen med 50%.....50%

18. Endring av byggeløyve

1. Endring av tidlegare gjeve løyve til tiltak jfr. § 20-1,
1/3 av fyrste gebyr for vedtak.....1/3

2. Endring av tidlegare gjeve løyve til tiltak jfr. § 20-4.....kr. 1.965,-
3. Endring av tiltakshavar.....kr. 0,-

19. Godkjenning av føretak for ansvarsrett, kap. 22

1. § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som har sentral godkjenning....kr. 328,-
2. §22-3 Lokal godkjenning av føretak som ikkje har sentral godkjenning.....kr. 981,-
3. §22-3 Lokal godkjenning SAK 10 § 6-8 «sjølvbyggar».....kr. 1.569,-

20. Mellombels bruksløyve.

1. Søknad om mellombels bruksløyve.....kr. 1.178,-

21. Heis, rulletrapp, rullande fortau.

Der kommunen må nytta sakkunnig hjelp til sakshandsaming og i kontroll av anlegg som er i drift, skal eigar (tiltakshavar) dekkje kommunen sine utlegg til sakkunnig hjelp. I tillegg skal det betalast eit saksgebyr for kommunen sitt arbeid:.....kr. 653,-

22. Ulovlege byggearbeid

1. For kommunen sine arbeid med ulovleg byggesak skal det betalast gebyr etter medgått tid. I tillegg kan kommunen krevje dekkja sine kostnader til sakkunnig bistand.
2. Gebyr for manglande søknad om ferdigattest når kommunen har registrert at tiltak er teke i bruk.....kr. 2.094,-

23. Timesats

1. For tiltak som ikkje kan handsamast i medhald av satsar som nemnd ovanfor skal gebyr bereknast etter medgått tid med timesats.....kr. 1.178,-
2. Gebyr for tilsyn, gjeldande timesatsar.
Gebyr for kommunalt tilsyn av avlaupsanlegg jfr. forureiningsforskrifta § 12-2, reknast ut etter medgått tid.....kr. 1.178,-

24. Forskrift om gebyr for handsaming av konsesjonssaker m.v. av 22. desember 2011

Kommunen skal krevje **gebyr etter reglane i forskrifta**. Etter kommunestyresak, handsama 28.03.2012, sak 13/12 gjeld fylgjande gebyr:

1. Enkle/kurante saker.....kr. 1.000,-
2. Andre saker.....kr. 5.000,-

Etter forskrifta si § 1 skal ikkje det kommunale betale gebyr til seg sjølv. Det skal heller ikkje krevjast inn gebyr når det vert søkt om konsesjon, viss eigaren ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt (slektskapskonsesjon).

25. Gebyr for arbeid etter forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (§9)

1. Søknadssaker

Det skal betalast gebyr per utslepp etter fylgjande satsar:

- a. Anlegg der utsleppet er kalkulert til <15 PE.....kr. 2.948,-
- b. Anlegg der utsleppet er kalkulert til mellom 15 og 100 PE.....kr. 5.895,-
- c. Anlegg der utsleppet er kalkulert til over 100.....kr. 8.842,-

Der ein søknad gjeld fleire avlaup av same storleik på same eigedom i høve til inndelinga ovanfor, skal det krevjast halvt gebyr per avlaup frå og med nr. 2.

Der ein søknad gjeld fleire avlaup av ulik storleik på same eigedom i høve til inndelinga ovanfor, skal det krevjast fullt gebyr for det avlaupet som gjev størst gebyr og halvt gebyr i høve til klassen per avlaup som kjem i tillegg.

Det kan krevjast refusjon for utlegg til fagkunnig hjelp.

2. Meldingssaker – separate utslipp

For meldingssaker etter § 5 er gebyret per avlaup:.....kr. 884,-

3. Driftskontroll

For driftskontroll utført av kommunen eller pålagt av kommunen skal utgifter dekkes av eigar.