

Alstahaug kirkelige fellestråd
v/kirkevergen
Kirkeveien 22
8805 SANDNESSJØEN

KOSTNADER – BUDSJETT RESTAURERING SANDNESSJØEN KIRKE.

Vedlagt oversendes prosjektrapport og kostnadsoverslag for totalrestaurering av Sandnessjøen kirke. I prisoverslaget har jeg også tatt med utgifter til byggeledelse og utgifter til rådgivende ingeniørtjenester. Jeg vil anbefale at det etableres avtale med rådgivere for å utarbeide anbudsdokumenter for prosjektet. Jeg har gode erfaringer med bruk av Nordconsult AS, Mo i Rana, de har både byggteknisk og elektroteknisk kompetanse.

Det er mulig å dele opp prosjektet i flere byggetrinn. Da er det mulig å ta alle utvendige arbeider i første omgang. Alt utvendig arbeid bør sees i sammenheng. Det er også viktig først og fremst å få tett og etterisolert bygget. De innvendige arbeidene kan utføres i et senere byggetrinn. Kirka må da påregnes å bli stengt mens arbeidene pågår.

Prismessig tror jeg at det vil lønne seg å kjøre alle arbeidene under ett og uten opphold. Det vil blant annet føre til lavere riggekostnader.

Når det er klart med bevilgninger til prosjektet bør fellesrådet søke om rentekompensasjon for arbeidene. Tilskuddet utgjør ikke store beløp med dagens rentesatser, men alle monner drar. Det er også mulig å søke stiftelsen UNI om tilskudd. Etterisolering av kirkebygget vil også gi lavere kostnader til oppvarming, i så måte er det også mulig å søke om enøk tilskudd.

Når det gjelder gjenbruk av utvendig panel har jeg forholdt meg til anbefaling fra fylkeskonservatoren om å gjenbruke utvendig panel. Etter min vurdering tror jeg ikke det er særlig mye å spare på å bruke ny paneling. Utvendig panel bærer preg av å være i god stand og bør derfor gjenbrukes.

Når det gjelder prisoverslaget har jeg brukt erfaringspriser fra andre anlegg oppdatert til dagens prisnivå.

Skulle det være spørsmål til rapporten og kostnadsberegninger - budsjett for prosjektet skal jeg i den utstrekning fellestrådet måtte ønske det møte for å orientere om rapporten.

Prisoverslag – budsjett følger vedlagt i eget regneark.

Mo i Rana, 18.07..2016

Med vennlig hilsen

Øyvind Grue

Sandnessjøen Kirke Prisoverslag BUDSJETT

Priser eks mva

Post 21	Grunn og fundamenter	190 000,00
	Grunnmur	160 000,00
	Trapp	220 000,00
Post 23	Yttervegger og tårn	1 430 000,00
	Råteskadet tømmer	780 000,00
	Maling tårn	175 000,00
	Hjørne kasser	89 000,00
	Raftekasser	96 800,00
Post 234	Vinnduer	188 000,00
	Rep dører 3 stk	150 000,00
	Nye dører 3 stk	360 000,00
Post 255	Gulv	640 000,00
Post246	Maling vegg	713 700,00
	Maling Himling	628 320,00
	Maling vinndu	350 000,00
	Orgelfasade	283 500,00
Post 269	Yttertak	225 000,00
	takrenner	105 600,00
	gradrenner	55 040,00
Post 275	Kjøkken	38 000,00
Post 276	Sittebenker	193 000,00
Post 278	Ny innredning	130 000,00
	Orgelbygger	40 000,00
Post 433	Elanlegg	450 000,00
	SUM	7 690 960,00
	Priser eks rigg og drift	1 153 644,00
	Utarbeiding av anbudsdokumenter rådg. Ing	400 000,00
	Byggeledelse	250 000,00
	Uforutsette kostnader	505 396,00
	Totalkostnad eks mva	10 000 000,00
	25% mva	2 500 000,00
	Totalkostnad inkl 25% mva	12 500 000,00

