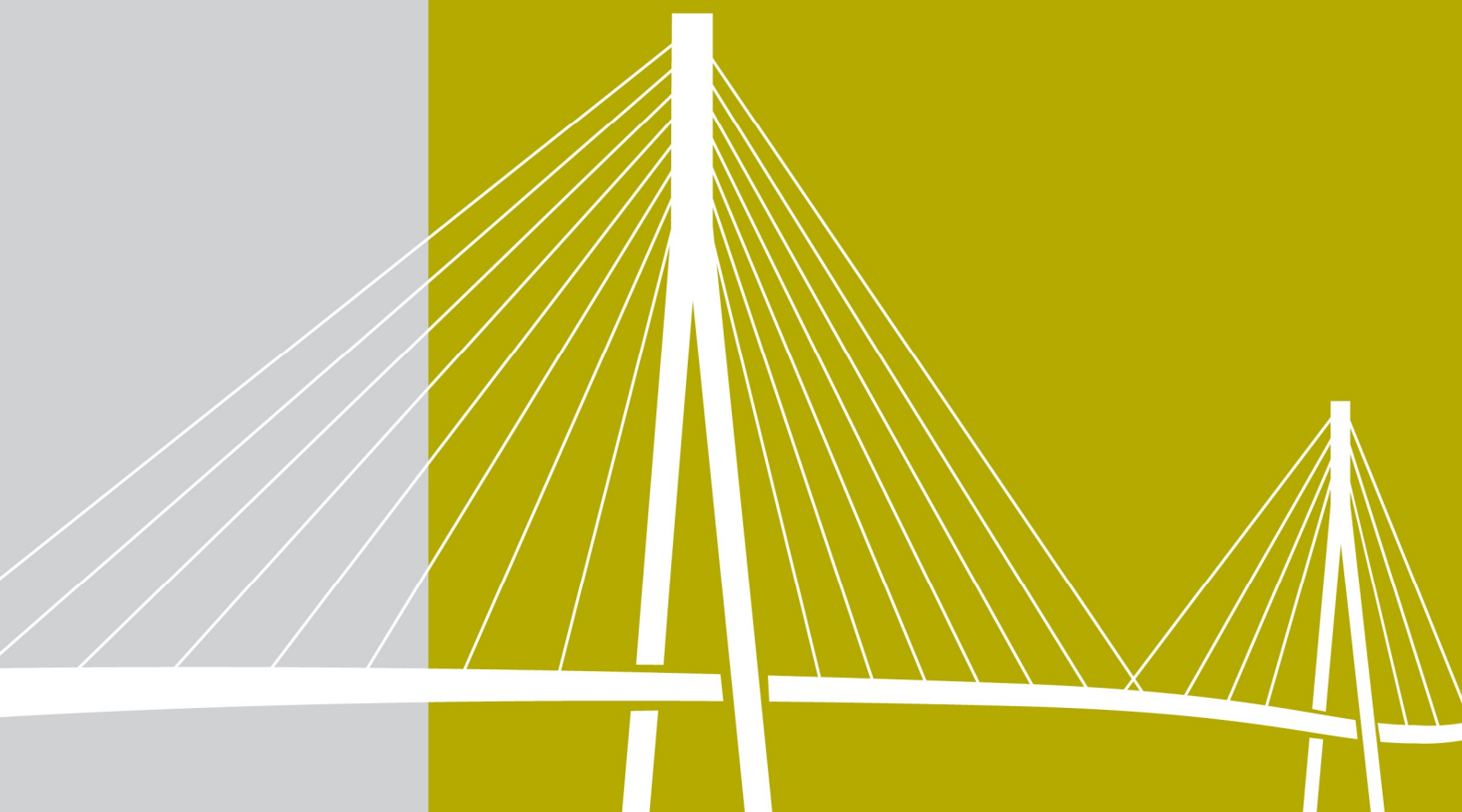




Inderøy kommune

Plan-ID 2018007

**Detaljreguleringsplan
Gang-/sykkelveg langs
FV755 fra Tømte til
Kvamshaugan
*Bestemmelser***



REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan-ID 2018007 - Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 755

Tømte - Kvamshaugan, Inderøy kommune

Planforslaget er datert: 21.01.2020

Dato for siste revisjon: <dato>

Dato for KS-vedtak: <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankartet merket
Detaljregulering av g/s-veg FV 755, Tømte - Kvamshaugan. Planen består av 2-delt
plankart i målestokk 1:1000 (A2-format).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rett for bygging av gang- og sykkelveg med tilhørende arealer.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 - 5)

- Kjøreveg (SKV)
- Gang- og sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5)

- LNFR med spredt boligbygging

Hensynssoner (PBL 12-6)

- Sikringssone – frisikt (H140)

Bestemmelsesområder (PBL 12-7)

- Midlertidige anlegg- og riggområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Geotekniske og geologiske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i «Geoteknisk rapport gang- og sykkelveg Kvam-Tømte» av Asplan Viak, datert 31.10.18.

§ 3.2 Automatisk fredet kulturminne

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

§ 3.3 Adkomstveger og avkjørsler

Plassering av avkjørsler er vist på plankartet med piler. Det tillates ikke flere avkjørsler enn de som er vist på plankart. Avkjørsler dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

§ 3.4 Terrenginngrep og matjord

Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre terrenginngrep som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene.

Matjord på dyrket og dyrkbar jord som blir omdisponert skal ivaretas og benyttes til framtidig jordbruksproduksjon på nærliggende/ berørte jordbrukseiendommer. Dyrkingsjord skal fjernes og flyttes sjikt-vis i etapper. Jorda skal ikke utsettes for unødig komprimering og det skal ikke kjøres med anleggsmaskiner oppå dyrkingsjord.

§ 3.5 Støy og forurensing

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2016 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) legges til grunn.

§ 3.6 Fremmede arter

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget. Revegetering av sideareal og fyllinger skal benytte eksisterende vekstmasser og stedegne arter. Alle vegskråninger skal tilsåes.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

§ 4.1 Bolig (B)

Områdene gjelder eksisterende boligområder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 5.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, mur og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

Der hvor det er vist bergskjæringer på plankart skal arbeider og utforming utføres etter anbefalinger i Geoteknisk rapport gang- og sykkelveg Kvam-Tømte, Asplan Viak 31.10.2018.

§ 5.2 Kjøreveg (SKV)

Kjøreveg merket med SKV skal være privat atkomstveg for grunneiere og rettighetshavere som naturlig har atkomst eller bruksrett:

- SKV1/SKV2 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 15/2 og 15/18
- SKV3/SKV4 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 14/3 og 14/9

§ 5.4 Gang/sykkelveg (SGS)

Gang/sykkelveg skal være offentlig og opparbeides med areal som vist på plankartet.

§ 5.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – teknisk anlegg» på plankartet skal benyttes til grøfter og snøopplag. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

§ 5.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – grøntareal» på plankartet skal benyttes til grøfter og snøopplag. Innenfor formålet tillates det oppført støttemurer, skjæringer og fyllinger. Fyllinger skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Arealene skal enten tilsås og beplantes, eller gis annen tilfredsstillende estetisk behandling. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn-grøntareal» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

§ 6 LNFR-B (PBL 12-5)

§ 6.1 Landbruksformål med spredt boligbygging (LNFR-B)

Området er avsatt til landbruksformål med spredt boligbygging. Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 7 HENSYNSSONER (PBL 12-6)

§ 7.1 Sikringssone friskt (H140)

I frisktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veger.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

§ 8.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Midlertidige anleggs- og riggområder tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring, midlertidig gang- og sykkelveg, etc. Når området tas i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.

All berørt dyrkingsjord på dyrket og dyrkbar jord skal tas av sjikt-vis i etapper og ivaretas i egne hauger for hvert jordsjikt. Jorda tilbakeføres, også sjikt-vis, når arealene er ferdig arrondert. Det skal ikke kjøres med anleggsmaskiner oppå dyrkingsjord. Områdene med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk etter endt anleggsperiode, senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

§ 8.2 Registrert kulturminne #1

Det berørte kulturminnet, id 266263, som er markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 9.1 Bygge og anleggsperioden

Før oppstart av anleggsfasen, skal det foreligge plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal blant annet redegjøre for samrådsprosesser med berørte naboer, trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, eventuelle støyreducerende tiltak og driftstider.

Før oppstart av anleggsfasen skal det foreligge en enkel matjordplan for ivaretagelse og flytting av matjord. Planen skal sikre at matjorden fortsatt vil bli benyttet til matproduksjon og angi hvor varig fjerna masser skal benyttes og hvordan massene skal håndteres undervegs.

Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§ 9.2 Atkomstveger og avkjørsler

De berørte eiendommene skal ha atkomst i hele anleggsperioden. Detaljer for utforming av den enkelte atkomstveg/avkjørsel skal avklares i byggeplan.
