

Forskrift om feie- og tilsynsgebyr, Malvik kommune, Trøndelag fylke

Hjemmel: Fastsatt av Malvik kommunestyre 24. februar 2020 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

§ 1. Formål

Formålet med forskriften er å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter i forbindelse med gjennomføring av lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h. Tjenesten skal prises i tråd med selvkostprinsippet.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder feiing og tilsyn av alle byggverk med fyringsanlegg, som gjennomføres av eller i regi av IKS for Malvik kommune, i henhold til forskrift om brannforebygging.

Malvik kommune har delegert myndigheten for feie- og tilsynstjenesten til Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS som står ansvarlig for at kommunens plikter overholdes.

§ 3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lov om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- b) Eier: Den som er hjemmelshaver eller fester til byggverk som omfattes av feie- og tilsynsordningen.
- c) Byggverk: Bygninger, konstruksjoner og anlegg.
- d) Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen.
- e) Fyringsanlegg: Omfatter ildsted, sentralvarmekjele eller lignende der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.
- f) Røykkanal: Røykkanal omfatter hele kanalen for røykgass fra fyringsenheten til utslipp i atmosfæren, og omfatter røykrør fra ildsted til skorstein. Skorstein er den vertikale delen av røykkanalen, og kan inneholde flere vertikale røykkanaler.
- g) Skorstein: En kanal av murverk, betong eller stål til å føre bort røykgass fra fyringsanlegg og tilføre luft for å vedlikeholde forbrenning.

§ 4. Gebyr

Gebyret skal dekke kommunens utgifter ved levering av feie- og tilsynstjenesten.

Det skal innkreves gebyr fra eier av byggverk med ett eller flere fyringsanlegg, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. Fullt årsgebyr kan tidligst kreves fra og med måneden etter at midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest er gitt.

Gebyret skal være årlig og gebyrsatsene fastsettes hvert år av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet. Gebyrplikten er ikke knyttet opp mot tidspunktet for faktisk utført feiing eller tilsyn.

Gebyret per eiendom fastsettes etter antall skorsteiner tilknyttet eiendommen. Gebyret differensieres for bolig, fritidsbolig, andre større byggverk og lengde på skorstein. Prisstrukturen fremgår av gebyrregulativet.

Dersom det ikke er kjørbare vei frem til eiendommen kan abonnenten belastes et tillegg i det ordinære gebyret. Ved tvil om en vei er kjørbare eller ikke, er det kommunens syn som er avgjørende. Tillegget fremgår av gebyrregulativet.

Krav på gebyr etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 28 er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 5. Eiers plikter

Eieren av et byggverk skal melde fra til kommunen ved Trøndelag brann- og redningstjeneste når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget.

Eieren skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det blir oppdaget feil på anlegget, som vesentlig øker risikoen for brann, kan kommunen gi fyringsforbud. Ved tildelt fyringsforbud må feil utbedres og godkjennes av kommunen før fyringsanlegg kan tas i bruk igjen.

Etter å ha mottatt et varsel om feiing og tilsyn, skal eier sørge for at feier har tilfredsstillende adkomst til hele fyringsanlegget og at nødvendig utstyr er tilgjengelig.

Eier skal sørge for sikre og gode arbeidsforhold for feier. På tak som har en helning og høyde som gir fare for høye fall, må det monteres standardisert stige eller sørges for likeverdig sikring.

Eier må gi beskjed innen fastsatt frist om utsettelse av feiing eller tilsyn.

§ 6. Kommunens plikter

Kommunen skal sørge for feiing av fyringsanlegg etter behov.

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte, som medfører minst mulig ulempe for eier.

Feieren skal sørge for at all sot etter feiing blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for tilsyn med fyringsanlegg etter behov.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegg, skal kommunen sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget i etterkant.

§ 7. Gebyrfritak

Kommunen kan etter skriftlig søknad gi fritak fra å betale gebyr.

Gebyrfritak gis dersom fyringsanlegget ikke er i bruk over tid. Det må være en fysisk adskillelse av ildsted fra skorstein/røykkanal eller foretas blanding av skorstein.

Det er eier, gjennom søknad om gebyrfritak, som er ansvarlig for å underrette kommunen om at fyringsanlegget ikke lenger er i bruk. Kommunen må godkjenne søknaden før gebyrplicht bortfaller.

Eier skal varsle kommunen umiddelbart dersom fyringsanlegget tas i bruk igjen.

§ 8. Andre tjenester

Dersom eier ønsker feiing eller tilsyn utover det som er lovpålagt, for eksempel inspeksjon/filming av skorstein, må eier selv ta kontakt med Malvik kommune ved Trøndelag brann- og redningstjeneste. Trøndelag brann- og redningstjeneste fastsetter gebyr på tilleggstjenestene og foretar fakturering direkte til kunden.

§ 9. Klage

Vedtak om fastsettelse av gebyrenes størrelse i gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak. Det kan ikke klages på dette vedtaket.

Det kan søkes om nedsettelse eller frafall av gebyr. Avgjørelsen vil være et enkeltvedtak som har klageadgang. Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i forvaltningsloven (lov 6. oktober 1967 nr. 23 om behandlingsmåten i forvaltningssaker).

Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer dekkes ikke.

§ 10. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernloven.

§ 11. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 1.mars 2020.