

Søknad om dispensasjon



| For tiltak på eiendom: | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------|--|------|--|------|--|
| Gnr: | | Bnr : | | Fnr: | | Snr: | |
| Adresse: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Søknaden sendes inn av: | | | | | | | |
| Tiltakshavers navn: | | | | | | | |
| Tiltakshavers adresse: | | | | | | | |
| Kontaktperson: | | | | | | | |
| Telefon: | | | | | | | |
| E-postadresse: | | | | | | | |

Jeg/vi søker dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn:

- Plan- og bygningsloven ([pbl](#))
- Byggeteknisk forskrift ([TEK17](#))
- Byggegrense til kommunal veg
- Annet

Beskriv:

For søknad om dispensasjon fra byggegrense til fylkesveg/riksveg, finner du informasjon og søker digitalt her:

<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-dispensasjon-fra-byggegrenser>

Jeg/vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

For å kunne bygge/gjøre: (beskriv hva du skal bygge/gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Jeg/vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- dispensasjon etter [pbl § 19-1](#) (permanent)
- dispensasjon etter [pbl § 19-3](#) (midlertidig) fram til følgende dato:

Vilkår

Vi viser til plan- og bygningsloven [§ 19-2](#) for vilkårene som må oppfylles før kommunen kan gi dispensasjon og spesielt til andre ledd: *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden Søker må vurdere og argumentere for hvilke hensyn bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, skal ivareta. Søker må dessuten redegjøre for hvilke fordeler og ulemper en dispensasjon vil kunne gi. Ikke bare for tiltakshaver, men også for naboer, området osv. Som søker må du begrunne søknaden og synliggjøre for kommunen hvordan de to vilkårene i bestemmelsen er oppfylt.

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Vedlagt | Ikke relevant |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med) | <input type="checkbox"/> | |
| Tegninger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eventuelle uttalelser/vedtak fra andre myndigheter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Signatur (er):

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
ev. ansvarlig søker

Søknaden sendes til Malvik kommune, postboks 140, 7551 Hommelvik eller på e-post til postmottak@malvik.kommune.no .