



MALVIK KOMMUNE
Postboks 140
7551 HOMMELVIK

Vår dato: 07.09.2020 **Vår referanse:** 202000227-7 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 2019/3673-13 Eigil Kosi Jaren

Fylkeskommunens uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for Vikhammer skoleområde, Malvik kommune

Vi viser til oversendt reguleringsplanforslag for Vikhammer skoleområde. Fylkeskommunen som eier av både fylkesveg og videregående skole har naboforhold til planområdet.

Støy

Planforslaget stiller ikke krav om støyskjerm mot Malvikvegen. I planbeskrivelsen blir dette begrunnet med å ivareta det visuelle landskapet ut mot fjorden og den fremtidige miljøgata med fartsgrense på 30 km/t. Fylkeskommunen minner om at reguleringsplanen for fylkesvegen ikke er en vedtatt plan, og man kan ikke legge en plan til grunn for en annen plan som ennå ikke er vedtatt. Det må derfor tas utgangspunkt i planleggingen med dagens fartsgrense på 60 km/t.

Uten støyskjermer blir utearealer med tilfredsstillende støynivå redusert. Barn og unge er en sårbar gruppe i samfunnet som må ivaretas ekstra godt. Fylkeskommunen har et sterkt **faglig råd** om at støyskjermene på 1.5 meter vest og øst for bygget burde oppføres, og at dette bør sikres i planen.

I planbestemmelsene er det tatt inn en generell bestemmelse om å legge retningslinjene for T-1442, tabell 3 til grunn. For veg er grenseverdiene i tabell 3 i T-1442 satt til maksimalt 55 dB uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksform. Hele fasaden på nordsiden av ungdomsskolen samt deler av vest- og østsiden vil ikke kunne oppnå dette kravet. Dette avviket i grenseverdi burde komme frem i planbestemmelse, selv om støykravet innendørs vil kunne oppnås. Dersom avviket ikke kommer frem i bestemmelsene kan det i verste tilfelle oppfattes som at man skjuler faktiske virkninger av et planforslag (ref. side 38 i veileder til retningslinje T-1442).

Fylkeskommunen som skoleeier

Mye av vår uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid er hensyntatt i høringsdokumentene, men det er fortsatt noe uklarheter rundt idrettsanlegget. Som påpekt i forrige uttalelse er dagens utdanningstilbud ved Malvik VGS avhengig av god tilgang til nærliggende idrettsanlegg. Ved plassering av o_BU1 på dagens idrettsareal vil arealet måtte reetableres. Det er i rekkefølgebestemmelsene punkt 9.2 gitt at «Friidrettsbane med 11-er fotballbane skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent

utomhusplan før ferdigattest kan gis for bebyggelse innenfor o_BU1.» Her ligger det en åpning for at alle behov idrettsarealet i dag tilfredsstillers må opphøre i en byggeperiode. Hvordan er dette tenkt løst? Vi har **faglig råd** at man sikrer ivaretagelse av dette behovet ved å stille krav til at friidrettsbane med 11-er fotballbane på o_BIA1 skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før igangsettingstillatelse kan gis for bebyggelse innenfor o_BU1. Vi viser i denne sammenhengen til rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen.

Hovedtyngden av teoriarealet ved Malvik VGS ligger i nord-østre fløy og utgjør 3 etasjer. I illustrasjonene er det plassert ballbinge som erfaringsmessig gir mye støy tett inn mot dette undervisningsarealet. Her ber vi om at man vurderer alternativ plassering som i mindre grad vil kunne påvirke undervisningen ved videregående skole.

Eldre tids kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Oppsummering

Fylkeskommunen har ikke innsigelse til planforslaget, men har to faglige råd:

Fylkeskommunen gir et **sterkt faglig råd** om at kommunen sikrer utearealene ved skolen med støyskjermer.

Fylkeskommunen gir et **faglig råd** om at endrer bestemmelse, slik at det sikres at o_BIA1 skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsetting innenfor o_BU1.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Eigil Kosi Jaren
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner

Fylkeskommunen som skoleeier: Kristian Herje, 74174693

Eldre tids kulturminner: Ingvild Sjøbakk, 74179526

Støy: Ina Catharina Storrønning, 74178099

Plan: Eigil Kosi Jaren, 74177527

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED